



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 205 890	22 968 209
Sum inntekter		25 205 890	22 968 209
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	7 249 946	7 249 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		1 649 625	1 655 158
Sum kostnader		8 899 571	8 905 112
Driftsresultat		16 306 319	14 063 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 323	449 556
Sum finansinntekter		648 323	449 556
Annen rentekostnad		14 678 297	12 640 440
Sum finanskostnader		14 678 297	12 640 440
Netto finans		-14 029 974	-12 190 884
Resultat før skattekostnad		2 276 345	1 872 213
Skattekostnad på resultat	2	500 796	411 887
Årsresultat		1 775 549	1 460 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 549	1 460 326
Totalresultat		1 775 549	1 460 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 573 993	9 621 944
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 798 444	-8 161 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 775 549	1 460 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		159 685 129	166 935 075
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum varige driftsmidler		288 045 220	295 295 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	1	288 045 220	295 295 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 059 644	2 925 774
Andre kortsiktige fordringer		654 713	274 990
Konsernfordringer	5	17 082 337	14 032 253
Sum fordringer		19 796 694	17 233 016
Sum omløpsmidler		19 796 694	17 233 016
SUM EIENDELER		307 841 914	312 528 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	76 400 377	83 198 821
Sum innskutt egenkapital		76 500 377	83 298 821
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		76 500 377	83 298 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 796 941	14 284 274
Sum avsetninger for forpliktelser		13 796 941	14 284 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	201 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		201 741 205	201 741 205
Sum langsiktig gjeld		215 538 146	216 025 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 889	190 618
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		569 603	838 542
Utbytte	3		
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 119 899	12 174 722
Sum kortsiktig gjeld		15 803 390	13 203 882
Sum gjeld		231 341 537	229 229 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 841 914	312 528 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417965

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 205 890	22 968 209
Sum inntekter		25 205 890	22 968 209
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	7 249 946	7 249 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		1 649 625	1 655 158
Sum kostnader		8 899 571	8 905 112
Driftsresultat		16 306 319	14 063 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 323	449 556
Sum finansinntekter		648 323	449 556
Annen rentekostnad		14 678 297	12 640 440
Sum finanskostnader		14 678 297	12 640 440
Netto finans		-14 029 974	-12 190 884
Resultat før skattekostnad		2 276 345	1 872 213
Skattekostnad på resultat	2	500 796	411 887
Årsresultat		1 775 549	1 460 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 549	1 460 326
Totalresultat		1 775 549	1 460 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 573 993	9 621 944
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 798 444	-8 161 618
Sum overføringer og disponeringer		1 775 549	1 460 326



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tønter		127 647 833	127 647 833
Bygg		159 685 129	166 935 075
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum varige driftsmidler		288 045 220	295 295 166

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	1	288 045 220	295 295 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 059 644	2 925 774
Andre kortsiktige fordringer		654 713	274 990
Konsernfordringer	5	17 082 337	14 032 253
Sum fordringer		19 796 694	17 233 016

Sum omløpsmidler		19 796 694	17 233 016
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		307 841 914	312 528 182
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	76 400 377	83 198 821
Sum innskutt egenkapital		76 500 377	83 298 821

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3		



Udekket tap	3		
Sum egenkapital		76 500 377	83 298 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 796 941	14 284 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 796 941	14 284 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	201 741 205	201 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		201 741 205	201 741 205
Sum langsiktig gjeld		215 538 146	216 025 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 889	190 618
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		569 603	838 542
Utbytte	3		
Gjeld til konsernselskaper	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 119 899	12 174 722
Sum kortsiktig gjeld		15 803 390	13 203 882
Sum gjeld		231 341 537	229 229 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 841 914	312 528 182



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gardermoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gardermoen Eiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-07 08:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 192 838



Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		25 205 890	22 968 209
Sum driftsinntekter		25 205 890	22 968 209
Ordinære avskrivninger	1	7 249 946	7 249 954
Andre driftskostnader		1 649 625	1 655 158
Sum driftskostnader		8 899 571	8 905 112
Driftsresultat		16 306 319	14 063 097
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		648 323	449 556
Rentekostnader		14 678 297	12 640 440
Resultat av finansposter		-14 029 974	-12 190 884
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 345	1 872 213
Skattekostnad på resultat	2	500 796	411 887
Årets resultat		1 775 549	1 460 326
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 573 993	9 621 944
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 798 444	-8 161 618
Sum overføringer		1 775 549	1 460 326



Gardermoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter		127 647 833	127 647 833
Bygg		159 685 129	166 935 075
Driftsløsøre, inventar o.l.		712 258	712 258
Sum anleggsmidler	1	288 045 220	295 295 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	17 082 337	14 032 253
Kundefordringer		2 059 644	2 925 774
Andre kortsiktige fordringer		654 713	274 990
Sum omløpsmidler		19 796 694	17 233 016
SUM EIENDELER		307 841 914	312 528 182



Gardermoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	3	<u>76 400 377</u>	<u>83 198 821</u>
Sum innskutt egenkapital		76 500 377	83 298 821
Sum egenkapital		76 500 377	83 298 821
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>13 796 941</u>	<u>14 284 274</u>
Sum avsetning for forpliktelser		13 796 941	14 284 274
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>201 741 205</u>	<u>201 741 205</u>
Sum langsiktig gjeld		201 741 205	201 741 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 889	190 618
Skyldige offentlige avgifter		569 603	838 542
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>15 119 899</u>	<u>12 174 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		15 803 390	13 203 882
Sum gjeld		231 341 537	229 229 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 841 914	312 528 182

Oslo, 27.03.2025
Styret i Gardermoen Eiendom AS

Anders Buchardt
styreleder



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	127 647 833	239 907 610	23 634 026	391 189 469
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	127 647 833	239 907 610	23 634 026	391 189 469
Akkumulerte avskrivninger	-	-80 222 481	-22 921 768	-103 144 249
Bokført verdi per 31.12.2024	127 647 833	159 685 130	712 258	288 045 220
Årets avskrivninger	0	7 249 946	0	7 249 946
Avskrivningsplan	-	40-50 år	10 år	



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	184 543 759	186 758 908	2 215 150
Sum	184 543 759	186 758 908	2 215 150
Avskåret rentefradrag	-3 939 793	-3 939 793	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-117 890 599	-117 890 599	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	62 713 367	64 928 516	2 215 150
Utsatt skatt (22 %)	13 796 941	14 284 274	487 331
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 276 345	1 872 213	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 215 150	1 864 507	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 296 822	
Skattepliktig inntekt	4 491 494	2 439 898	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	988 129	536 778	
Endring i utsatt skatt	-487 333	-124 891	
Skattekostnad ordinært resultat	500 796	411 887	
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt	2 276 345	1 872 213	
Beregnet skatt av resultat før skatt	500 796	411 887	
Sum	500 796	411 887	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	988 129	536 778	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-988 129	-536 778	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	83 198 821	83 298 821
Årets resultat	0	1 775 549	1 775 549
Avgitt konsernbidrag	0	-8 573 993	-8 573 993
Egenkapital 31.12.2024	100 000	76 400 377	76 500 377



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantgjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.24 kr 288 045 219.

Gardermoen Eiendom AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Gardermoen Eiendom AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	17 082 337	14 032 253
Sum	0	0	17 082 337	14 032 253

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	187 765	211 303 327	201 741 205
Sum	0	187 765	211 303 327	201 741 205

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra AB Invest A/S med løpetid 15 år og samme avdragsprofil som AB Invest A/S sitt konsernlån. Lånet er renteberegnet.

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonæroversikt 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Eiendom AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegeta 41, Hamar.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.