



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 973 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUMGATA 7 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		856 786	
Sum inntekter		856 786	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 631	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		105 762	
Sum kostnader		297 393	
Driftsresultat		559 393	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		559 393	0
Skattekostnad på resultat		135 768	
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 625	0
Årsresultat	2	423 625	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 625	
Totalresultat		423 625	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		648 724	
Avsatt til annen egenkapital	2	143 120	
Overført fra overkurs		-368 219	
Sum overføringer og disponeringer	2	423 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		791 771	
Sum immaterielle eiendeler		791 771	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 762 093	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	8 762 093	
Sum anleggsmidler		9 553 863	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 068	
Andre kortsiktige fordringer	4	156 747	
Sum fordringer		191 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 152	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 152	
Sum omløpsmidler		944 966	0
SUM EIENDELER		10 498 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 139	
Overkurs		9 477 051	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 623 190	
Sum egenkapital	2	9 623 190	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 797	
Kortsiktig konserngjeld		831 698	
Annen kortsiktig gjeld		29 145	
Sum kortsiktig gjeld		875 640	
Sum gjeld		875 640	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 830	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730769

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 973 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUMGATA 7 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 931 973 703
KRUMGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		856 786	
Sum inntekter		856 786	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 631	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		105 762	
Sum kostnader		297 393	
Driftsresultat		559 393	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		559 393	0
Skattekostnad på resultat		135 768	
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 625	0
Årsresultat	2	423 625	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 625	
Totalresultat		423 625	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		648 724	
Avsatt til annen egenkapital	2	143 120	
Overført fra overkurs		-368 219	
Sum overføringer og disponeringer	2	423 625	



Organisasjonsnr: 931 973 703
KRUMGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		791 771	
Sum immaterielle eiendeler		791 771	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 762 093	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	8 762 093	
Sum anleggsmidler		9 553 863	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 068	
Andre kortsiktige fordringer	4	156 747	
Sum fordringer		191 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 152	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 152	
Sum omløpsmidler		944 966	0
SUM EIENDELER		10 498 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 139	
Overkurs		9 477 051	
Sum innskutt egenkapital		9 623 190	
Sum egenkapital	2	9 623 190	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14 797		
Kortsiktig konserngjeld	831 698		
Annen kortsiktig gjeld	29 145		
Sum kortsiktig gjeld	875 640		
Sum gjeld	875 640	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 498 830	0	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 931 973 703
KRUMGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Krumgata 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krumgata 7 AS som viser et overskudd på NOK 423 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Krumgata 7 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juli 2024
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Krumgata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 973 703

Penneo Dokumentnøkkel: TZD0F-16SVG-054A6-H4D01-PXY63-2WEOY



RESULTATREGNSKAP

KRUM GATA 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.06.2023-31.12.2023
Leieinntekter		856 786
Sum driftsinntekter		856 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 631
Annen driftskostnad		105 762
Sum driftskostnader		297 393
Driftsresultat		559 393
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		559 393
Skattekostnad på resultat		135 768
Årsresultat	2	423 625
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		648 724
Avsatt til annen egenkapital	2	143 120
Overført fra overkurs		-368 219
Sum overføringer	2	423 625

Penneo Dokumentnøkkel: TZD07-16SVG-05446-H4D01-PXY63-2WEOY

KRUM GATA 7 AS

SIDE 2



BALANSE

KRUM GATA 7 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		791 771
Sum immaterielle eiendeler		791 771
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 762 093
Sum varige driftsmidler	1, 3	8 762 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		9 553 863
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		35 068
Andre kortsiktige fordringer	4	156 747
Sum fordringer		191 815
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 152
Sum omløpsmidler		944 966
Sum eiendeler		10 498 830

Penneo Dokumentnøkkel: TZD07-16SVG-05446-H4D01-PXY63-2WEOY



BALANSE

KRUM GATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		146 139
Overkurs		9 477 051
Sum innskutt egenkapital		9 623 190
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	2	9 623 190
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 797
Konserngjeld		831 698
Annen kortsiktig gjeld		29 145
Sum kortsiktig gjeld		875 640
Sum gjeld		875 640
Sum egenkapital og gjeld		10 498 830

Oslo, 11.07.2024
Styret i Krumgata 7 AS

Roger Folkenborg Vodahl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TZD07-16SVG-05446-H4D01-PXY63-2WEOY



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet ved fisjon av AS Sofiesgate 7 den 16.06.2023. Fisjonen ble gjennomført for å skille ut selskapets drift, som er utleie av Krumgata 7 i et eget selskap. Fisjonen er bokført til kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 29.08.2023.

Noen av leilighetene i Krumgata 7 ligger i et annet selskap. Disse ble liggende igjen i det overdragende selskap, som nå er borrettslaget Krumgata 7 Brl.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 16.06.2023	13 374 628
Akkumulerte avskrivninger pr. 16.06.2023	4 420 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 374 628
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	4 612 535
Bokført verdi 31.12.2023	8 762 093
Årets ordinære avskrivninger	191 631
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 16.06.2023	146 139	9 845 270	-143 120	9 848 289
Årets resultat			423 625	423 625
Konsernbidrag avgitt		-368 219	-280 505	-648 724
Pr 31.12.2023	146 139	9 477 051	0	9 623 190

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver DNB Bank ASA.

Note 4 Mellomværende

	2023
Mellomværende	
Kortsiktig fordring Krumgata Brl.	155 902
Sum	155 902

Note 5 Lønnskostnader

Krumgata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet hadde 0 årsverk i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vodal, Roger Folkenborg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690917

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-12 08:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZD0T-16SVG-054A6-H4D01-PXY63-2WE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>