



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989674994

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 7	654 424	722 775
Sum inntekter		654 424	722 775
Kostnader			
Varekostnad		80 000	80 000
Lønnskostnad	2	-398	142 302
Avskrivning på driftsmidler	5	71 816	57 159
Annen driftskostnad	2	316 787	440 485
Sum kostnader		468 205	719 947
Driftsresultat		186 219	2 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt		160	223
Sum finansinntekter		230	293
Annen rentekostnad		280	2 217
Sum finanskostnader		280	2 217
Netto finans		-50	-1 924
Ordinært resultat før skattekostnad		186 170	905
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 170	905
Årsresultat		186 170	905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 170	905
Totalresultat		186 170	905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		186 170	905
Sum overføringer og disponeringer		186 170	905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	132 312	204 128
Sum varige driftsmidler		3 032 312	3 104 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		3 042 274	3 114 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 490	128 684
Andre kortsiktige fordringer		27 759	11 996
Sum fordringer		31 249	140 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 311	65 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 311	65 495
Sum omløpsmidler		234 561	206 175
SUM EIENDELER		3 276 835	3 320 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		277 515	463 684
Sum opptjent egenkapital		-277 515	-463 684
Sum egenkapital		822 485	636 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	2 012 592	2 012 592
Øvrig langsiktig gjeld	7	321 689	241 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 282	2 254 282
Sum langsiktig gjeld		2 334 282	2 254 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 681	13 735
Skyldig offentlige avgifter			10 173
Annen kortsiktig gjeld		96 387	405 760
Sum kortsiktig gjeld		120 068	429 668
Sum gjeld		2 454 349	2 683 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 835	3 320 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845468

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 16F
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKAARBREVIK & ISAKSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 7	654 424	722 775
Sum inntekter		654 424	722 775
Kostnader			
Varekostnad		80 000	80 000
Lønnskostnad	2	-398	142 302
Avskrivning på driftsmidler	5	71 816	57 159
Annen driftskostnad	2	316 787	440 485
Sum kostnader		468 205	719 947
Driftsresultat		186 219	2 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt		160	223
Sum finansinntekter		230	293
Annen rentekostnad		280	2 217
Sum finanskostnader		280	2 217
Netto finans		-50	-1 924
Ordinært resultat før skattekostnad		186 170	905
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 170	905
Årsresultat		186 170	905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 170	905
Totalresultat		186 170	905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		186 170	905
Sum overføringer og disponeringer		186 170	905



Udekket tap		277 515	463 684
Sum opptjent egenkapital		-277 515	-463 684
Sum egenkapital		822 485	636 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	2 012 592	2 012 592
Øvrig langsiktig gjeld	7	321 689	241 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 282	2 254 282
Sum langsiktig gjeld		2 334 282	2 254 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 681	13 735
Skyldig offentlige avgifter			10 173
Annen kortsiktig gjeld		96 387	405 760
Sum kortsiktig gjeld		120 068	429 668
Sum gjeld		2 454 349	2 683 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 835	3 320 265



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

Gullkammen AS

Org nr. 989 674 994



Resultatregnskap			
Gullkammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 7	654 424	722 775
Sum driftsinntekter		654 424	722 775
Varekostnad		80 000	80 000
Lønnskostnad	2	-398	142 302
Avskrivning på driftsmidler	5	71 816	57 159
Annen driftskostnad	2	316 787	440 485
Sum driftskostnader		468 205	719 947
Driftsresultat		186 219	2 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt		160	223
Annen rentekostnad		280	2 217
Resultat av finansposter		-50	-1 924
Ordinært resultat før skattekostnad		186 170	905
Ordinært resultat		186 170	905
Årsresultat		186 170	905
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		186 170	905
Sum overføringer		186 170	905



Balanse			
Gullkammen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	132 312	204 128
Sum varige driftsmidler		<u>3 032 312</u>	<u>3 104 128</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 962</u>	<u>9 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 042 274</u>	<u>3 114 090</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 490	128 684
Andre kortsiktige fordringer		27 759	11 996
Sum fordringer		<u>31 249</u>	<u>140 680</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 311	65 495
Sum betalingsmidler		<u>203 311</u>	<u>65 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 561</u>	<u>206 175</u>
Sum eiendeler		<u>3 276 835</u>	<u>3 320 265</u>



Balanse			
Gullkammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-277 515	-463 684
Sum opptjent egenkapital		<u>-277 515</u>	<u>-463 684</u>
Sum egenkapital		<u>822 485</u>	<u>636 316</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 012 592	2 012 592
Øvrig langsiktig gjeld	7	321 689	241 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 334 282</u>	<u>2 254 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 681	13 735
Skyldig offentlige avgifter		0	10 173
Annen kortsiktig gjeld		96 387	405 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 068</u>	<u>429 668</u>
Sum gjeld		<u>2 454 349</u>	<u>2 683 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 276 835</u>	<u>3 320 265</u>

Oslo, 31.08.2021
Styret i Gullkammen AS


Kai Hukkelberg
styreleder/daglig leder


Simen Hukkelberg
styremedlem



Gullkammen AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Gullkammen AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	119 955
Arbeidsgiveravgift	-578	22 005
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	180	342
Sum	-398	142 302

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 15 300 for revisjonstjenester og kr. 8 400 for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemeldingen og årsregnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullkammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Invest AS	1 000	100,0	100,0



Gullkammen AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 170	905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 198	11 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 368	-12 292
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 158	21 040	35 198
Sum	-14 158	21 040	35 198

Akkumulert fremførbart underskudd	-210 729	-432 097	-221 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 888	411 057	186 170

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gullkammen AS

Noter 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 900 000	528 310	3 428 310
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 900 000	528 310	3 428 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		396 003	396 003
= Bokført verdi 31.12.20	2 900 000	132 307	3 032 307
Årets ordinære avskrivninger		71 816	71 816
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	2 012 592	2 012 592	0	0

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Lån til nærstående

Av den langsiktige gjelden er kr. 231 655 gjeld til aksjonær i morselskapet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gullkammen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gullkammen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 186 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

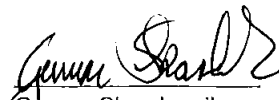
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor