



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Henry Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 580 000	290 782
Sum inntekter		31 580 000	290 782
Kostnader			
Varekostnad		28 764 499	150 000
Lønnskostnad	2		42 217
Annen driftskostnad		161 177	103 715
Sum kostnader		28 925 676	295 932
Driftsresultat		2 654 324	-5 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	709
Sum finansinntekter		226	709
Annen finanskostnad		77 067	102 382
Sum finanskostnader		77 067	102 382
Netto finans		-76 841	-101 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577 483	-106 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 904	-106 823
Årsresultat		2 187 904	-106 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	687 904	-106 823
Sum overføringer og disponeringer		2 187 904	-106 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	1 265 056	5 214 063
Fordringer			
Kundefordringer		12 828	
Andre fordringer		4 747 779	40 324
Sum fordringer		4 760 607	40 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 960	521 842
Sum omløpsmidler		6 059 623	5 776 229
SUM EIENDELER		6 059 623	5 776 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	967 810	279 905
Sum opptjent egenkapital		967 810	279 905
Sum egenkapital		1 967 810	1 279 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 963 010
Leverandørgjeld		1 706 468	1 327 548
Betalbar skatt	3	389 579	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 995 766	205 766
Sum kortsiktig gjeld		4 091 813	4 496 324
Sum gjeld		4 091 813	4 496 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 059 623	5 776 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591261

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Henry Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 588 022
NOBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 580 000	290 782
Sum inntekter		31 580 000	290 782
Kostnader			
Varekostnad		28 764 499	150 000
Lønnskostnad	2		42 217
Annen driftskostnad		161 177	103 715
Sum kostnader		28 925 676	295 932
Driftsresultat		2 654 324	-5 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	709
Sum finansinntekter		226	709
Annen finanskostnad		77 067	102 382
Sum finanskostnader		77 067	102 382
Netto finans		-76 841	-101 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 904	-106 823
Årsresultat		2 187 904	-106 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	687 904	-106 823
Sum overføringer og disponeringer		2 187 904	-106 823



Organisasjonsnr: 998 588 022
NOBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	1 265 056	5 214 063
Fordringer			
Kundefordringer		12 828	
Andre fordringer		4 747 779	40 324
Sum fordringer		4 760 607	40 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 960	521 842
Sum omløpsmidler		6 059 623	5 776 229
SUM EIENDELER		6 059 623	5 776 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	967 810	279 905
Sum opptjent egenkapital		967 810	279 905
Sum egenkapital		1 967 810	1 279 905
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 963 010
Leverandørgjeld		1 706 468	1 327 548
Betalbar skatt	3	389 579	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 995 766	205 766
Sum kortsiktig gjeld		4 091 813	4 496 324



Sum gjeld	4 091 813	4 496 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 059 623	5 776 229



Organisasjonsnr: 998 588 022
NOBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	50000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Boligbyggelag	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nobo Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobo Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 23N82-34070-M2PCF-VYBTW-5DECQB-ZTBLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:21:46 UTC



Penneo DokumentID: 23M82-340T0-M2PCT-VYB1W-5DEQB-ZTBLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Granlund, Ann Kristin S	BANKID_MOBILE	2024-06-28 09:57 GMT+02
Berge, Olav	BANKID	2024-06-28 07:49 GMT+02
Storstein, Jan Arnulf S	BANKID	2024-06-27 18:52 GMT+02
Aanestad, Toralf	BANKID	2024-06-27 14:31 GMT+02
Furnes, Narve Henry	BANKID	2024-06-27 13:05 GMT+02
Kasin, Marit	BANKID_MOBILE	2024-06-28 17:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS
Org.nr: 998 588 022

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9EFBFBC032644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		31 580 000	290 782
Sum driftsinntekter		<u>31 580 000</u>	<u>290 782</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		28 764 499	150 000
Lønnskostnad	2	0	42 217
Annen driftskostnad		161 177	103 715
Sum driftskostnader		<u>28 925 676</u>	<u>295 932</u>
Driftsresultat		<u>2 654 324</u>	<u>-5 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	709
Annen finanskostnad		77 067	102 382
Netto finansposter		<u>-76 841</u>	<u>-101 673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 577 483</u>	<u>-106 823</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>389 579</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 187 904</u>	<u>-106 823</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	687 904	-106 823
Sum disponert		<u>2 187 904</u>	<u>-106 823</u>

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5, 7	1 265 056	5 214 063
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 828	0
Andre fordringer		4 747 779	40 324
Sum fordringer		4 760 607	40 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 960	521 842
Sum omløpsmidler		6 059 623	5 776 229
Sum eiendeler		6 059 623	5 776 229

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	967 810	279 905
Sum opptjent egenkapital		<u>967 810</u>	<u>279 905</u>
Sum egenkapital		<u>1 967 810</u>	<u>1 279 905</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 963 010
Leverandørgjeld		1 706 468	1 327 548
Betalbar skatt	3	389 579	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 995 766	205 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 091 813</u>	<u>4 496 324</u>
Sum gjeld		<u>4 091 813</u>	<u>4 496 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 059 623</u>	<u>5 776 229</u>

31. desember 2023
Notodden, 24. juni 2024

Ann Kristin Susrud Granlund
Styreleder

Narve Henry Furnes
Daglig leder

Marit Kasin
Styremedlem

Toralf Aanestad
Styremedlem

Jan Arnulf Sebjørnsen
Storstein
Styremedlem

Olav Berge
Styremedlem

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Fullført kontrakts metode benyttes for byggeprosjekter. Inntektsføres når kontrakten er fullført.

Påløpne kostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager.

Byggelånsrenter inngår som en del av byggets kostpris.

Skattemessig er byggelånsrentene fradragført direkte, jf. BFU 17/2014 .

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Prinsippendring

Gevinst ved salg byggeprosjekt er i 2023 bruttoført som salgsinntekt og varekostnader. Sammenlignbare tall er i henhold til NRS 8, ikke omarbeidet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	389 579	0
Årets totale skattekostnad	389 579	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 577 483	-106 823
Permanente forskjeller	0	-709
Endring i midlertidige forskjeller	508 280	234 058
Alminnelig inntekt	3 085 763	126 526
Anvendt fremførbart underskudd	-1 314 951	-126 526
Årets skattegrunnlag	1 770 812	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	389 579	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	0	508 280
Regnskapsmessige avsetninger, garanti, reklamasjoner	-105 765	-105 765
Sum	-105 765	402 515
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 314 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 765	-912 436
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-105 765	-912 436
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	279 906	1 279 906
Årsresultat	0	2 187 904	2 187 904
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	967 810	1 967 810

Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	1 265 056	5 214 063

Prosjektkostnadene pr 31.12.23 gjelder prosjekt Vrådalsgate og prosjekt Heimdal Rauland. Prosjekt Sauland er ferdigstilt i 2023.

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	20	50 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Notodden Boligbyggelag	20	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Det er gitt pant i et innskudd på 1 mill. hos morselskap. Dette er sikkerhet for prosjekter. Garantiansvar etter ferdigstillelse faktureres fra eksterne leverandører. Byggelån Hagentunet er oppgjort 04.01.24.

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt/ bygg under oppføring	1 265 056	5 214 063

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Garanti/reklamasjonsavsetning	105 765	105 765

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	290 000	0
Avsatt utbytte	1 500 000	0
Sum	1 790 000	0

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9EFBFBCC32644FEC942BF326796F3A5F