



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND STI  
Forretningsadresse: Frysjavaen 33E  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Leieinntekter                             |      | 45 000         | 45 500         |
| Tilskudd Harald Mathisen AS               |      | 93 234         | 68 508         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>138 234</b> | <b>114 008</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Eiendomsavgifter                          | 1    | 12 092         | 10 891         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 124 350        | 100 656        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>136 442</b> | <b>111 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 792</b>   | <b>2 461</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 94             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>94</b>      |                |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 886          | 2 461          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 886</b>   | <b>2 461</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 792</b>  | <b>-2 461</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 3    |                |                |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Ferieleilighet Spania                          | 4    | 1 151 091        | 1 151 091        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 151 091</b> | <b>1 151 091</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 151 091</b> | <b>1 151 091</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktig fordring                            |      | 8 000            | 10 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 000</b>     | <b>10 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 575            |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 575</b>     |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 5    | <b>15 575</b>    | <b>10 500</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 166 666</b> | <b>1 161 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Bunden egenkapital                             |      | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 533 677          | 533 677          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>533 677</b>   | <b>533 677</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 083 677</b> | <b>1 083 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 82 989           | 77 914           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>82 989</b>    | <b>77 914</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>82 989</b>    | <b>77 914</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 166 666</b> | <b>1 161 591</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND STI  
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 977 134 757  
CASA HAMA VELFERDSFOND STI

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Leieinntekter                             |      | 45 000         | 45 500         |
| Tilskudd Harald Mathisen AS               |      | 93 234         | 68 508         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>138 234</b> | <b>114 008</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Eiendomsavgifter                          | 1    | 12 092         | 10 891         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 124 350        | 100 656        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>136 442</b> | <b>111 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 792</b>   | <b>2 461</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 94             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>94</b>      |                |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 886          | 2 461          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 886</b>   | <b>2 461</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 792</b>  | <b>-2 461</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 3    |                |                |



Organisasjonsnr: 977 134 757  
CASA HAMA VELFERDSFOND STI

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Ferieleilighet Spania                          | 4    | 1 151 091        | 1 151 091        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 151 091</b> | <b>1 151 091</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 151 091</b> | <b>1 151 091</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktig fordring                            |      | 8 000            | 10 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 000</b>     | <b>10 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 575            |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 575</b>     |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 5    | <b>15 575</b>    | <b>10 500</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 166 666</b> | <b>1 161 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Bunden egenkapital                             |      | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 533 677          | 533 677          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>533 677</b>   | <b>533 677</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 083 677</b> | <b>1 083 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 82 989           | 77 914           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>82 989</b>    | <b>77 914</b>    |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 82 989    | 77 914    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 166 666 | 1 161 591 |



Organisasjonsnr: 977 134 757  
CASA HAMA VELFERDSFOND STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til styret i Casa Hama Velferdsfond

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Hama Velferdsfond, som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Casa Hama Velferdsfond



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 17. juni 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor





Casa Hama Velferdsfond

Resultatregnskap 2024

|   | Noter | 2024           | 2023           |
|---|-------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |       |                |                |
| Leieinntekter                             |       | 45 000         | 45 500         |
| Tilskudd Harald Mathisen AS               |       | 93 234         | 68 508         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |       | <b>138 234</b> | <b>114 008</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |       |                |                |
| Eiendomsavgifter                          | 1     | 12 092         | 10 891         |
| Andre driftskostnader                     | 2     | 124 351        | 100 656        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |       | <b>136 443</b> | <b>111 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |       | <b>1 792</b>   | <b>2 461</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |       |                |                |
| Finansinntekter                           |       | 94             |                |
| Finanskostnader                           |       | 1 886          | 2 461          |
| <b>Netto finansposter</b>                 |       | <b>1 792</b>   | <b>2 461</b>   |
| <b>Årsoverskudd/underskudd</b>            |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Overført til/(fra) fri egenkapital        | 3     | 0              | 0              |
| Sum overføringer                          |       | 0              | 0              |

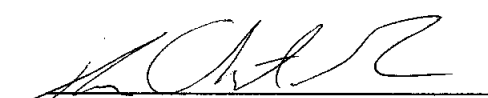



## Balanseregnskap 2024

|                       | Noter | 2024             | 2023             |
|-----------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>      |       |                  |                  |
| Anleggsmidler         |       |                  |                  |
| Ferieleilighet Spania | 4     | 1 151 091        | 1 151 091        |
| Sum Anleggsmidler     |       | -                | -                |
| Omløpsmidler          |       |                  |                  |
| Kortsiktig fordring   |       | 8 000            | 10 500           |
| Bankinnskudd          |       | 7 575            | 0                |
| Sum Omløpsmidler      | 5     | 15 575           | 10 500           |
| <b>Sum eiendeler</b>  |       | <b>1 166 666</b> | <b>1 161 591</b> |

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og Gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Bunden egenkapital              |   | 550 000          | 550 000          |
| Annen egenkapital               | 3 | 533 677          | 533 677          |
| Sum egenkapital                 |   | 1 083 677        | 1 083 677        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 82 988           | 77 914           |
| Sum annen kortsiktig gjeld      |   | 82 988           | 77 914           |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |   | <b>1 166 666</b> | <b>1 161 591</b> |

Oslo, den 25.04.2025  
I styret for Casa Hama Velferdsfond

  
Hans Christian Moen  
Styrets leder

  
Morten Larsen  
Styremedlem



## Casa Hama Velferdsfond

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

1. Det er kostnadsført kr 12 092 i eiendomsavgift.
2. Ansatt, godtgjørelser m.v.  
Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

| 3.                   | Bunden EK | Annen EK | Sum       |
|----------------------|-----------|----------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01 | 550 000   | 533 677  | 1 083 677 |
| Årsresultat          |           | 0        | 0         |
| Egenkapital pr 31.12 | 550 000   | 533 677  | 1 083 677 |

4. Fast eiendom  
Kostpris pr 01.01.2015 kr 1 151 091.
5. Omløpsmidler  
Omløpsmidlene er forsiktig vurdert i samsvar med god regnskapsskikk.