



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 132 930	2 018 383
Sum inntekter		2 132 930	2 018 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	240 889	240 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		320 108	327 260
Sum kostnader		560 996	568 149
Driftsresultat		1 571 934	1 450 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 149	279 494
Sum finanskostnader		501 149	279 494
Netto finans		-501 149	-279 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 784	1 170 740
Skattekostnad på resultat	5	235 573	257 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 211	913 177
Årsresultat		835 211	913 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 211	913 177
Totalresultat		835 211	913 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	837 799	901 331
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		11 846
Overført fra annen egenkapital	6	-2 588	
Sum overføringer og disponeringer		835 211	913 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 204 688	12 445 577
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 204 688	12 445 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		205 437	225 981
Sum finansielle anleggsmidler		205 437	225 981
Sum anleggsmidler		12 410 125	12 671 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 424	28 914
Andre kortsiktige fordringer		18 610	18 000
Konsernfordringer	4, 8	1 653 586	848 502
Sum fordringer		1 677 620	895 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 677 620	895 416
SUM EIENDELER		14 087 746	13 566 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 064 275	2 066 863
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 064 275	2 066 863
Sum egenkapital		3 264 275	3 266 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	614 125	614 854
Sum avsetninger for forpliktelser		614 125	614 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 029 340	8 420 517
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 340	8 420 517
Sum langsiktig gjeld		9 643 465	9 035 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 764	12 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 158 841	1 243 722
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 180 005	1 264 740
Sum gjeld		10 823 470	10 300 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 087 746	13 566 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436229

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 132 930	2 018 383
Sum inntekter		2 132 930	2 018 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	240 889	240 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		320 108	327 260
Sum kostnader		560 996	568 149
Driftsresultat		1 571 934	1 450 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 149	279 494
Sum finanskostnader		501 149	279 494
Netto finans		-501 149	-279 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 784	1 170 740
Skattekostnad på resultat	5	235 573	257 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 211	913 177
Årsresultat		835 211	913 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 211	913 177
Totalresultat		835 211	913 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	837 799	901 331



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		11 846
Overført fra annen egenkapital	6	-2 588	
Sum overføringer og disponeringer		835 211	913 177



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	12 204 688	12 445 577
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 204 688	12 445 577
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		205 437	225 981
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		205 437	225 981
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		205 437	225 981
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		12 410 125	12 671 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 424	28 914
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 610	18 000
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	1 653 586	848 502
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		1 677 620	895 416
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 677 620	895 416
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 087 746	13 566 974
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 064 275	2 066 863
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 064 275	2 066 863
Sum egenkapital		3 264 275	3 266 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	614 125	614 854
Sum avsetninger for forpliktelse		614 125	614 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 029 340	8 420 517
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 340	8 420 517
Sum langsiktig gjeld		9 643 465	9 035 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 764	12 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 158 841	1 243 722
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 180 005	1 264 740
Sum gjeld		10 823 470	10 300 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 087 746	13 566 974



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1YJAA-BO2YD-QZ7W2-QDZ60-E6161-N76ZJ



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 132 930	2 018 383
Sum leieinntekter		2 132 930	2 018 383
Avskrivning av driftsmidler	3	240 889	240 889
Annen driftskostnad		320 108	327 260
Sum driftskostnader		560 996	568 149
Driftsresultat		1 571 934	1 450 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 149	279 494
Sum finanskostnader		501 149	279 494
Resultat av finansposter		-501 149	-279 494
Resultat før skattekostnad		1 070 784	1 170 740
Skattekostnad på resultat	5	235 573	257 563
Resultat		835 211	913 177
Årsresultat		835 211	913 177
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	837 799	901 331
Avsatt til annen egenkapital	6	0	11 846
Overført fra annen egenkapital	6	2 588	0
Sum overføringer		835 211	913 177

Penneo Dokumentnøkkel: IYJAA-BO2YD-QZ7W2-QDZ60-E6I6I-N76ZJ



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 204 688	12 445 577
Sum varige driftsmidler		12 204 688	12 445 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		205 437	225 981
Sum finansielle anleggsmidler		205 437	225 981
Sum anleggsmidler		12 410 125	12 671 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 424	28 914
Andre kortsiktige fordringer		18 610	18 000
Fordring konsernkonto	8	1 653 586	848 502
Sum fordringer		1 677 620	895 416
Sum omløpsmidler		1 677 620	895 416
Sum eiendeler		14 087 746	13 566 974

Penneo Dokumentnøkkel: IYJAA-BO2YD-QZ7WZ-QDZ60-E6I6I-N76ZJ



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 064 275	2 066 863
Sum opptjent egenkapital		2 064 275	2 066 863
Sum egenkapital		3 264 275	3 266 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	614 125	614 854
Sum avsetning for forpliktelser		614 125	614 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 029 340	8 420 517
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 340	8 420 517
Sum langsiktig gjeld		9 643 465	9 035 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 764	12 593
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 158 841	1 243 722
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 180 005	1 264 740
Sum gjeld		10 823 470	10 300 111
Sum egenkapital og gjeld		14 087 746	13 566 974

Hønefoss, 23. april 2024
Styret i Hammerfest Handelseiendom Syd AS

<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder	<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem
---	---------------------------------------

Hammerfest Handelseiendom Syd AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: IYJAA-BO2YD-QZ7W2-QDZ60-E6161-N76ZJ



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: IYJAA-BO2YD-QZ7W2-QDZ60-E616I-N76ZJ



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hammerfest Handelseiendom Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 986 583	12 044 437	15 031 020
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 986 583	12 044 437	15 031 020
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 585 443	2 585 443
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 826 331	2 826 331
Bokført verdi pr. 31.12	2 986 583	9 218 106	12 204 688
Årets ordinære avskrivninger		240 889	240 889
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	9 029 340	8 420 517	84 740	88 169
Avgitt konsernbidrag			1 074 101	1 155 553
Sum	9 029 340	8 420 517	1 158 841	1 243 722

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 029 340. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 501 149.

Pennco Dokumentnøkkel: YJAA-BO2YD-QZ7WZ-QDZ60-E6161-N76ZJ

**Hammerfest Handelseiendom Syd AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 302	254 222
Endring i utsatt skattefordel	-729	3 341
Skattekostnad ordinært resultat	235 573	257 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 070 784	1 170 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 316	-15 186
Avgitt konsernbidrag	-1 074 101	-1 155 553
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 302	254 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 302	-254 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 070 784	1 170 740
Beregnet skatt av resultat før skatt	235 573	257 563
Sum	235 573	257 563
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 586 038	2 568 810	-17 228
Andre forskjeller	205 437	225 981	20 544
Sum	2 791 475	2 794 791	3 316
Grunnlag for utsatt skatt	2 791 475	2 794 791	3 316
Utsatt skatt (22 %)	614 125	614 854	730

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 100 000	2 066 863	3 266 863
Årets resultat			835 211	835 211
Konsernbidrag avgitt			-837 799	-837 799
Pr 31.12	100 000	1 100 000	2 064 275	3 264 275

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YJAA-BO2YD-QZ7W2-QDZ60-E6161-N76ZJ



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	12 204 688	12 445 577
Sum	12 204 688	12 445 577

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammerfest Handelseiendom Syd AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: IYJAA-BO2YD-QZ7W2-QDZ60-E6161-N76ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YJAA-BO2YD-CZ7W2-QDZ60-E6I6I-N76ZJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerfest Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZCID1-FEG1Q-FDNK7-HB8GG-BD7OJ-18F3Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZCID1-FEG1Q-FDNK7-HB8GG-BD7QJ-18F3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCID1-FEG1Q-FDNK7-HB8GG-BD7QJ-18F3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>