



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRH 13 AS
Forretningsadresse: c/o Britta Hohne
Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Susanne Hohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 101 186 | 93 762 |
| Sum inntekter | | 101 186 | 93 762 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 970 | 12 970 |
| Annen driftskostnad | | 44 815 | 49 213 |
| Sum kostnader | | 57 785 | 62 183 |
| Driftsresultat | | 43 401 | 31 579 |
| Annen rentekostnad | | 48 689 | 48 060 |
| Sum finanskostnader | | 48 689 | 48 060 |
| Netto finans | | -48 689 | -48 060 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 288 | -16 482 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 360 | -3 626 |
| Årsresultat | | -3 928 | -12 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 928 | -12 856 |
| Totalresultat | | -3 928 | -12 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 928 | -12 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 928 | -12 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 7 235 | 5 875 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 235 | 5 875 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 873 140 | 882 380 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 7 460 | 11 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 600 | 893 570 |
| Sum anleggsmidler | | 887 835 | 899 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 30 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 50 590 |
| Sum fordringer | | | 81 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 739 | 3 808 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 739 | 3 808 |
| Sum omløpsmidler | | 82 739 | 85 336 |
| SUM EIENDELER | | 970 575 | 984 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 19 189 | 15 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 189 | -15 261 |
| Sum egenkapital | | 10 811 | 14 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 652 732 | 692 492 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 290 000 | 270 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 942 732 | 962 492 |
| Sum langsiktig gjeld | | 942 732 | 962 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 | 720 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 812 | 5 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -500 | 1 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 032 | 7 550 |
| Sum gjeld | | 959 764 | 970 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 970 575 | 984 782 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712937

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRH 13 AS
Forretningsadresse: c/o Britta Hohne
Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Susanne Hohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 101 186 | 93 762 |
| Sum inntekter | | 101 186 | 93 762 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 970 | 12 970 |
| Annen driftskostnad | | 44 815 | 49 213 |
| Sum kostnader | | 57 785 | 62 183 |
| Driftsresultat | | 43 401 | 31 579 |
| Annen rentekostnad | | 48 689 | 48 060 |
| Sum finanskostnader | | 48 689 | 48 060 |
| Netto finans | | -48 689 | -48 060 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 288 | -16 482 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 360 | -3 626 |
| Årsresultat | | -3 928 | -12 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 928 | -12 856 |
| Totalresultat | | -3 928 | -12 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 928 | -12 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 928 | -12 856 |



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 7 235 | 5 875 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 235 | 5 875 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 873 140 | 882 380 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 7 460 | 11 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 600 | 893 570 |
| Sum anleggsmidler | | 887 835 | 899 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 30 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 50 590 |
| Sum fordringer | | | 81 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 82 739 | 3 808 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 739 | 3 808 |
| Sum omløpsmidler | | 82 739 | 85 336 |
| SUM EIENDELER | | 970 575 | 984 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 19 189 | 15 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 189 | -15 261 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 10 811 | 14 739 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 652 732 | 692 492 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 290 000 | 270 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 942 732 | 962 492 |
| Sum langsiktig gjeld | 942 732 | 962 492 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 720 | 720 |
| Skyldig offentlige avgifter | 16 812 | 5 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | -500 | 1 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 032 | 7 550 |
| Sum gjeld | 959 764 | 970 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 970 575 | 984 782 |



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brh 13 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 861 646



RESULTATREGNSKAP

BRH 13 INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 101 186 | 93 762 |
| Sum driftsinntekter | | 101 186 | 93 762 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 12 970 | 12 970 |
| Annen driftskostnad | | 44 815 | 49 213 |
| Sum driftskostnader | | 57 785 | 62 183 |
| Driftsresultat | | 43 401 | 31 579 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 48 689 | 48 060 |
| Resultat av finansposter | | -48 689 | -48 060 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 288 | -16 482 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 360 | -3 626 |
| Årsresultat | | -3 928 | -12 856 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 928 | 12 856 |
| Sum overføringer | | -3 928 | -12 856 |



BALANSE

BRH 13 INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 7 235 | 5 875 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 235 | 5 875 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 873 140 | 882 380 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 7 460 | 11 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 600 | 893 570 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 887 835 | 899 445 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 30 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 50 590 |
| Sum fordringer | | 0 | 81 528 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 739 | 3 808 |
| Sum omløpsmidler | | 82 739 | 85 336 |
| Sum eiendeler | | 970 575 | 984 782 |



BALANSE

BRH 13 INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -19 189 | -15 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 189 | -15 261 |
| Sum egenkapital | | 10 811 | 14 739 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 652 732 | 692 492 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 290 000 | 270 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 942 732 | 962 492 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 | 720 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 812 | 5 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -500 | 1 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 032 | 7 550 |
| Sum gjeld | | 959 764 | 970 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 970 575 | 984 782 |

Vennesla, 26.05.2025
Styret i Brh 13 Invest AS

Britta Susanne Hohne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Brh 13 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2024 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 652 732 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 652 732. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 873 140.

Selskapet har også en gjeld til eier Britta Susanne Hohne på kr 270 000. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 3 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over det ansvaret som hviler på skuldrene, men har tatt ansvar igjennom å låne inn midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser som ikke kan dekkes av selskapet selv. Dette har eierne planer om å fortsette med sånn at vi kan konkludere med at fortsatt drift er tilstede.