



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	487 905	484 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 905</b>	<b>484 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 905</b>	<b>-484 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 141
Annen renteinntekt		2 246	2 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 246</b>	<b>95 799</b>
Annen rentekostnad			93 141
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 246</b>	<b>2 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 659</b>	<b>-482 169</b>
Skattekostnad på resultat	2	-106 845	-106 077
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-378 814	-232 181
Overført fra annen egenkapital			-143 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		26 643 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 643 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 643 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>76 697 560</b>	<b>42 986 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 518	235 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 518</b>	<b>235 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 720 078</b>	<b>43 222 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 720 078</b>	<b>69 865 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		610 995	232 181



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 995</b>	<b>-232 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>-580 995</b>	<b>-202 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 370 481	1 477 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 481</b>	<b>1 477 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 732 427	6 626 743
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 732 427</b>	<b>66 626 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 102 908</b>	<b>68 104 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	203 815	349 005
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		994 350	1 615 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 165</b>	<b>1 964 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 301 073</b>	<b>70 068 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 720 078</b>	<b>69 865 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 913 696 603  
DR. HOLMS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	487 905	484 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 905</b>	<b>484 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 905</b>	<b>-484 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 141
Annen renteinntekt		2 246	2 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 246</b>	<b>95 799</b>
Annen rentekostnad			93 141
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 246</b>	<b>2 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 659</b>	<b>-482 169</b>
Skattekostnad på resultat	2	-106 845	-106 077
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-378 814	-232 181
Overført fra annen egenkapital			-143 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>



Organisasjonsnr: 913 696 603  
DR. HOLMS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

26 643 608

Sum varige driftsmidler

26 643 608

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

0

26 643 607

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

7

76 697 560

42 986 586

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 518

235 698

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 518

235 698

Sum omløpsmidler

76 720 078

43 222 285

SUM EIENDELER

76 720 078

69 865 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

610 995

232 181

Sum opptjent egenkapital

-610 995

-232 181

Sum egenkapital

3, 9

-580 995

-202 181

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 370 481

1 477 326



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 481</b>	<b>1 477 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 732 427	6 626 743
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 732 427</b>	<b>66 626 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 102 908</b>	<b>68 104 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	203 815	349 005
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		994 350	1 615 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 165</b>	<b>1 964 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 301 073</b>	<b>70 068 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 720 078</b>	<b>69 865 892</b>



Organisasjonsnr: 913 696 603  
DR. HOLMS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr. Holms Vei 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Holms Vei 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IVFKQ-LVNMJ-OV87X-3MYM3-PZXE8-1J110



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 06:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVFKQ-LVNMJ-0V87X-3MYM3-PZXE8-1J110

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# **Dr. Holms Vei 15 AS**

**2024**

Organisasjonsnummer

**913 696 603**

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter
- Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Dr. Holms Vei 15 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	487 905	484 827
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>487 905</b>	<b>484 827</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-487 905</b>	<b>-484 827</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	93 141
Annen renteinntekt		2 246	2 658
Annen rentekostnad		0	93 141
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 246</b>	<b>2 658</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-485 659</b>	<b>-482 169</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ RESULTAT</b>	2	<b>-106 845</b>	<b>-106 077</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	3	<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		378 814	232 181
Overført fra annen egenkapital		0	143 910
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-378 814</b>	<b>-376 092</b>



## Balanse

### Dr. Holms Vei 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	26 643 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>26 643 607</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	7	76 697 560	42 986 586
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 518	235 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>76 720 078</u>	<u>43 222 285</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>76 720 078</u>	<u>69 865 892</u>



## Balanse

### Dr. Holms Vei 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-610 995	-232 181
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3, 9</b>	<b><u>-580 995</u></b>	<b><u>-202 181</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 370 481	1 477 326
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	14 732 427	6 626 743
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	203 815	349 005
Annen kortsiktig gjeld		994 350	1 615 000
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>77 301 073</u></b>	<b><u>70 068 074</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>76 720 078</u></b>	<b><u>69 865 892</u></b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Dr. Holms Vei 15 AS

Martin Høeg Haanes  
styreleder

Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	33 107
Andre tjenester	
Sum	<u>33 107</u>



**Dr. Holms Vei 15 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**NOTE 2 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 845	-106 077
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-106 845</b>	<b>-106 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-485 659	-482 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 117 733	-4 009 253
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-5 603 392</b>	<b>-4 491 422</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	20 619 840	15 502 106	-5 117 733
<b>SUM</b>	<b>20 619 839</b>	<b>15 502 106</b>	<b>-5 117 733</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 390 379	-8 786 987	5 603 392
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>6 229 460</b>	<b>6 715 119</b>	<b>485 659</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>1 370 481</b>	<b>1 477 326</b>	<b>106 845</b>

**NOTE 3 EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-232 181	-202 181
Pr. 01.01.2024	30 000	-232 181	-202 181
Årets underskudd		-378 814	-378 814
<b>PR. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-610 995</b>	<b>-580 995</b>



## Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2024

### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 643 608	26 643 608
Overført til anlegg under utførelse	- 26 643 608	-26 643 608
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	

I løpet av regnskapsåret har selskapet identifisert en feiklassifisering av en utviklingstomt som tidligere har vært klassifisert som et anleggsmiddel. Tomten er en del av langsiktig tilvirkningskontrakt som skal regnskapsføres etter fullført kontrakts metode iht. NRS 8 pkt. 4.4.2.1. Utviklingstomten er nå korrekt klassifisert som varelager, i tråd med Norsk Regnskapsstandard NRS 8.

Omklassifiseringen gir ingen direkte effekt på resultatet i årsregnskapet, da tomten ikke har vært avskrevet.

### NOTE 5 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 643 608	26 643 608
Sum	26 643 608	26 643 608

I tillegg har Miliarium Bolig AS stillet rentebetjeningsgaranti på kr 3 000 000.

Markedsverdien på eiendommen er dokumentert vesentlig høyere enn balanseført verdi.



## Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2024

### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 732 427	6 626 743
Leverandørgjeld innen konsern	100 568	178 223
<b>SUM</b>	<b>14 832 995</b>	<b>6 804 966</b>

### NOTE 7 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og har ikke vært gjenstand for avskrivning.

### NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Dr. Holms Vei 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium AS	27 030	90,1	90,1
Inveto AS	2 970	9,9	9,9
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 378 814 etter skatt, mot et underskudd på kr. 376 092 i 2023. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en egenkapital på kr. -580 995

Styret har forventninger til betydelige framtidige inntekter fra boligprosjektet som er under utvikling på eiendommen. Hovedaksjonær har både evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital, og styret vurderer behov for kapital løpende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.