



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 424 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 22-85 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 149	4 467
Leieinntekt		1 403 468	1 378 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 617</b>	<b>1 382 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 851	3 726
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	317 685	509 666
Annen driftskostnad	2	284 585	284 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 122</b>	<b>797 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 495</b>	<b>584 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 818	49 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 818</b>	<b>49 302</b>
Annen rentekostnad		135 339	172 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 339</b>	<b>172 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 522</b>	<b>-123 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 973</b>	<b>461 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 814	101 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 010 503	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4	633 722	599 795
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-3 113 066	-239 538
Overført til/fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	318 039	289 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 039</b>	<b>289 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	662 730	662 730
Bygninger	5, 10	1 162 528	1 480 213
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 825 258</b>	<b>2 142 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 143 297</b>	<b>2 432 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	8 495	
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	27 234	27 991
Konsernfordringer	8, 8	6 372 607	6 357 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 408 336</b>	<b>6 385 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 408 336</b>	<b>6 385 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 551 633</b>	<b>8 817 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4		3 113 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>3 251 066</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>3 251 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 548 866	4 749 551
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 866</b>	<b>4 749 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 866</b>	<b>4 749 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 654	29 405
Betalbar skatt	9		
Utbytte	4	3 010 503	
Kortsiktig konserngjeld	8	812 464	768 968
Annen kortsiktig gjeld		10 145	18 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 864 766</b>	<b>817 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 632</b>	<b>5 566 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 551 633</b>	<b>8 817 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 424 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 22-85 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 943 424 527  
BJORHAUGSLETTA 22-85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 149	4 467
Leieinntekt		1 403 468	1 378 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 617</b>	<b>1 382 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 851	3 726
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	317 685	509 666
Annen driftskostnad	2	284 585	284 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 122</b>	<b>797 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 495</b>	<b>584 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 818	49 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 818</b>	<b>49 302</b>
Annen rentekostnad		135 339	172 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 339</b>	<b>172 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 522</b>	<b>-123 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 814	101 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 010 503	
Konsernbidrag	4	633 722	599 795
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-3 113 066	-239 538
Overført til/fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 159</b>	<b>360 257</b>





Organisasjonsnr: 943 424 527  
BJORHAUGSLETTA 22-85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	318 039	289 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 039</b>	<b>289 111</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	5, 10	662 730	662 730
Bygninger	5, 10	1 162 528	1 480 213
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 825 258</b>	<b>2 142 943</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 143 297</b>	<b>2 432 054</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 10	8 495	
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	27 234	27 991
Konsernfordringer	8, 8	6 372 607	6 357 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 408 336</b>	<b>6 385 779</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 408 336</b>	<b>6 385 779</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 551 633</b>	<b>8 817 833</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4		3 113 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>3 251 066</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>3 251 066</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 548 866	4 749 551
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 866</b>	<b>4 749 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 866</b>	<b>4 749 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 654	29 405
Betalbar skatt	9		
Utbytte	4	3 010 503	
Kortsiktig konserngjeld	8	812 464	768 968
Annen kortsiktig gjeld		10 145	18 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 864 766</b>	<b>817 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 632</b>	<b>5 566 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 551 633</b>	<b>8 817 833</b>



Organisasjonsnr: 943 424 527  
BJORHAUGSLETTA 22-85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.46	138000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ikkm Eiendom AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bjørhaugsletta 22-85 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 943 424 527



**Resultatregnskap**  
**Bjørhaugsletta 22-85 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	37 149	4 467
	Leieinntekt	1 403 468	1 378 248
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 440 617</b>	<b>1 382 715</b>
	Varekostnad	36 851	3 726
5	Avskrivning på driftsmidler	317 685	509 666
2	Annen driftskostnad	284 585	284 436
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>639 122</b>	<b>797 828</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>801 495</b>	<b>584 887</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	14 818	49 302
	Annen rentekostnad	135 339	172 321
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-120 522</b>	<b>-123 019</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>680 973</b>	<b>461 868</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	149 814	101 611
	<b>Årsresultat</b>	<b>531 159</b>	<b>360 257</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til utbytte	3 010 503	0
4	Avsatt konsernbidrag	633 722	599 795
4	Overført til/fra annen innskutt egenkapital	-3 113 066	-239 538
	<b>Sum overføringer</b>	<b>531 159</b>	<b>360 257</b>



Balanse pr. 31. desember  
Bjørhaugsletta 22-85 AS


Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
9	Utsatt skattefordel	318 039	289 111
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>318 039</b>	<b>289 111</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 10	Tomter	662 730	662 730
5, 10	Bygninger	1 162 528	1 480 213
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 825 258</b>	<b>2 142 943</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 143 297</b>	<b>2 432 054</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 10	Kundefordringer	8 495	0
8	Fordring konsernbidrag	0	599 795
8	Mellomværende konsernkonto	6 372 607	5 757 993
6, 10	Andre kortsiktige fordringer	27 234	27 991
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 408 336</b>	<b>6 385 779</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 408 336</b>	<b>6 385 779</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 551 633</b>	<b>8 817 833</b>

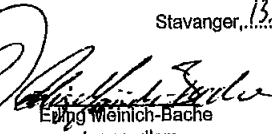


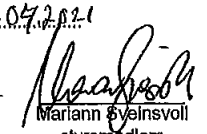
Balanse pr. 31. desember  
Bjørhaugsletta 22-85 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	138 000	138 000
4	Annen innskutt egenkapital	0	3 113 066
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>138 000</b>	<b>3 251 066</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>138 000</b>	<b>3 251 066</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 548 866	4 749 551
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 548 866</b>	<b>4 749 551</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	31 654	29 405
4	Utbytte	3 010 503	0
8	Skyldig konsernbidrag	812 464	768 968
	Annen kortsiktig gjeld	10 145	18 843
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 864 766</b>	<b>817 216</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 413 632</b>	<b>5 566 767</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 551 633</b>	<b>8 817 833</b>

Stavanger, 13.04.2021

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Åge Oisen Hodnefjell  
daglig leder



## Bjorhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bjorhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnsavtale med selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr. 13 250 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 200 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjorhaugsletta 22-85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,5	138 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>138 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	300 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>138 000</b>	<b>3 113 066</b>	<b>0</b>	<b>3 251 066</b>
Årets resultat			531 159	531 159
Utbytte		-3 010 503		-3 010 503
Konsernbidrag avgitt		-102 563	-531 159	-633 722
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>138 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138 000</b>



**Bjørhaugsletta 22-85 AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 982 257	662 730	7 644 987
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 982 257</b>	<b>662 730</b>	<b>7 644 987</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	5 502 044		5 502 044
+ Årets ordinære avskrivninger	317 685		317 685
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>5 819 729</b>		<b>5 819 729</b>
Bokført verdi 01.01.20	1 480 213	662 730	2 142 943
- Årets avskrivning og nedskrivning	317 685		317 685
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 162 528</b>	<b>662 730</b>	<b>1 825 258</b>
Økonomisk levetid	25 år		

**Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Fordring konsernbidrag	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	599 795
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>599 795</b>

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 372 607	5 757 993	812 464	768 968
<b>Sum</b>	<b>6 372 607</b>	<b>5 757 993</b>	<b>812 464</b>	<b>768 968</b>



## Bjorhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 742	169 173
Endring i utsatt skattefordel	-28 928	-67 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 814</b>	<b>101 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	680 973	461 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 491	307 100
Avgitt konsernbidrag	-812 464	-768 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 742	169 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 742	-169 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 445 633	-1 314 142	131 491
<b>Sum</b>	<b>-1 445 633</b>	<b>-1 314 142</b>	<b>131 491</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 445 633</b>	<b>-1 314 142</b>	<b>131 491</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-318 039</b>	<b>-289 111</b>	<b>28 928</b>

#### Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 369 202 645:

	<b>Sikkerhet</b>	<b>Bokført verdi</b>
Fast eiendom	600 000 000	1 825 258
Factoring	55 000 000	29 848
<b>Totalt</b>	<b>655 000 000</b>	<b>1 855 106</b>



## Bjørhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bildet av situasjonen pr 31.12.2020.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjorhaugsletta 22-85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjorhaugsletta 22-85 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 531 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1878N-PQOVZ-8XV0M-1H4E6-6CZY0-0E7YY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørhaugsletta 22-85 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1878N-PQQVZ-8XV0M-1H4E6-6CZY0-0E7YY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-20 14:23:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1B78N-PQQVZ-8XV0M-1H4E6-6CZYO-0ETYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>