



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 111 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsviga 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abraham Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		240 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning	3	43 140	
Annen driftskostnad	2	38 140	77 580
Sum kostnader		81 280	77 580
Driftsresultat		158 720	-17 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	3
Sum finansinntekter		166	3
Annen finanskostnad		119 691	17 108
Sum finanskostnader		119 691	17 108
Netto finans		-119 525	-17 105
Ordinært resultat før skattekostnad		39 195	-34 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 203	-34 685
Årsresultat		38 203	-34 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 203	-34 685
Sum overføringer og disponeringer		38 203	-34 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 106 860	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 106 860	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 106 860	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 628	36 942
Sum omløpsmidler		66 628	36 942
SUM EIENDELER		2 173 488	2 186 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 518	-34 685
Sum opptjent egenkapital		3 518	-34 685
Sum egenkapital		33 518	-4 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4	992	
Sum avsetninger for forpliktelser		992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 427	1 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		432 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 427	2 170 000
Sum langsiktig gjeld		2 124 419	2 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	-383
Skyldige offentlige avgifter		10 550	2 010
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		15 551	21 627
Sum gjeld		2 139 970	2 191 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 488	2 186 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684549

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 111 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsviga 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abraham Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 111 772
BM PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		240 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning	3	43 140	
Annen driftskostnad	2	38 140	77 580
Sum kostnader		81 280	77 580
Driftsresultat		158 720	-17 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	3
Sum finansinntekter		166	3
Annen finanskostnad		119 691	17 108
Sum finanskostnader		119 691	17 108
Netto finans		-119 525	-17 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 203	-34 685
Årsresultat		38 203	-34 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 203	-34 685
Sum overføringer og disponeringer		38 203	-34 685



Organisasjonsnr: 932 111 772
BM PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 106 860 2 150 000
Sum varige driftsmidler 2 106 860 2 150 000

Sum anleggsmidler 2 106 860 2 150 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 628 36 942

Sum omløpsmidler 66 628 36 942

SUM EIENDELER 2 173 488 2 186 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 518 -34 685
Sum opptjent egenkapital 3 518 -34 685

Sum egenkapital 33 518 -4 685

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 992
Sum avsetninger for forpliktelses 992

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 691 427 1 720 000
Øvrig langsiktig gjeld 432 000 450 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 123 427 2 170 000



Sum langsiktig gjeld	2 124 419	2 170 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	-383
Skyldige offentlige avgifter	10 550	2 010
Annen kortsiktig gjeld	1	20 000
Sum kortsiktig gjeld	15 551	21 627
Sum gjeld	2 139 970	2 191 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 173 488	2 186 942



Organisasjonsnr: 932 111 772
BM PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BM Pettersen Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BM PETERSEN EIENDOM AS

Org.nr: 932 111 772

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av lokaler resultatføres på perioden som leien forfaller til betaling .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leieinntekten. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.



BM PETERSEN EIENDOM AS

Org.nr: 932 111 772

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 150 000	2 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 150 000	2 150 000
Akk.avskrivning 31.12.2024	-43 140	-43 140
Balanseført pr. 31.12.2024	2 106 860	2 106 860
Årets avskrivninger	43 140	43 140
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Bygget avskrives fra 01.01.2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	992
Årets totale skattekostnad	992
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	39 195
Endring i midlertidige forskjeller	-39 420
Årets skattegrunnlag	-225
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	125 420
Sum	125 420
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 910
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 510
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	992



BM PETERSEN EIENDOM AS

Org.nr: 932 111 772

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	30 000
Egenkapital 01.01.	30 000	-4 685
Årsresultat	0	38 203
Egenkapital 31.12.	30 000	33 518

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BM Pettersen Invest AS	30 000	100 %	100 %