



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 759	690 521
Sum inntekter		738 759	690 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 158	11 424
Annen driftskostnad		830 596	1 158 509
Sum kostnader		839 753	1 169 932
Driftsresultat		-100 995	-479 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	2 929
Annen finansinntekt		9 114	9 681
Sum finansinntekter		10 537	12 610
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		10 523	12 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 472	-466 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 472	-466 801
Årsresultat		-90 472	-466 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 472	-466 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-90 472	-466 801
Sum overføringer og disponeringer		-90 472	-466 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 617	13 207
Andre kortsiktige fordringer	4	23 079	20 415
Sum fordringer		31 696	33 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 790	275 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	275 737
Sum omløpsmidler		35 486	309 358
SUM EIENDELER		35 486	309 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 229	85 243
Sum opptjent egenkapital		-5 229	85 243
Sum egenkapital		-5 229	85 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 719	220 907
Skyldig offentlige avgifter			881
Annen kortsiktig gjeld	6	1 996	2 327
Sum kortsiktig gjeld		40 715	224 115
Sum gjeld		40 715	224 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 486	309 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426385

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 759	690 521
Sum inntekter		738 759	690 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 158	11 424
Annen driftskostnad		830 596	1 158 509
Sum kostnader		839 753	1 169 932
Driftsresultat		-100 995	-479 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	2 929
Annen finansinntekt		9 114	9 681
Sum finansinntekter		10 537	12 610
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		10 523	12 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 472	-466 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 472	-466 801
Årsresultat		-90 472	-466 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 472	-466 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-90 472	-466 801
Sum overføringer og disponeringer		-90 472	-466 801



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 617 13 207
Andre kortsiktige
fordringer 4 23 079 20 415
Sum fordringer 31 696 33 622

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 790 275 737
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 790 275 737

Sum omløpsmidler 35 486 309 358

SUM EIENDELER 35 486 309 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 -5 229 85 243
Sum opptjent egenkapital -5 229 85 243

Sum egenkapital -5 229 85 243

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 38 719 220 907
Skyldig offentlige avgifter 881
Annen kortsiktig gjeld 6 1 996 2 327
Sum kortsiktig gjeld 40 715 224 115

Sum gjeld 40 715 224 115



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 486

309 358



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 759	690 521
Sum driftsinntekter		738 759	690 521
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 158	11 424
Annen driftskostnad		830 596	1 158 509
Sum driftskostnader		839 753	1 169 932
DRIFTSRESULTAT		-100 995	-479 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 423	2 929
Annen finansinntekt		9 114	9 681
Sum finansinntekter		10 537	12 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
NETTO FINANSPOSTER		10 523	12 610
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-90 472	-466 801
ORDINÆRT RESULTAT		-90 472	-466 801
ÅRSRESULTAT		-90 472	-466 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-90 472	-466 801
SUM OVERF. OG DISP.		-90 472	-466 801



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 617	13 207
Andre kortsiktige fordringer	4	23 079	20 415
Sum fordringer		31 696	33 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 790	275 737
SUM OMLØPSMIDLER		35 486	309 358
SUM EIENDELER		35 486	309 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 229	85 243
Sum opptjent egenkapital		-5 229	85 243
SUM EGENKAPITAL		-5 229	85 243
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 719	220 907
Skyldig offentlige avgifter		0	881
Annen kortsiktig gjeld	6	1 996	2 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 715	224 115
SUM GJELD		40 715	224 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 486	309 358

Oppdal den 23.04.2023

Ole Erik Loe
Styreleder

Astrid Brautaset
Styremedlem

Anne Marit Rosenlund
Styremedlem

Annette Skottvoll
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er kassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er og benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Innbetalt til dekning av felleskostnader:	738 759	690 521

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn til styreleder for taptarb.fortj.	2 400	4 588
Honorar til styremedlemmer	6 000	6 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	207	148
Arbeidsgiveravgift	551	687
SUM	9 158	11 424

Honorar til revisor i 2022 er kr 17 250 inkl. mva.

Note 3 - Annen egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ per 31.12, dette medfører at sameiet har krav på deltagerne med tilsvarende beløp.

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	85 243
Anvendt til årsresultat	-90 472
Pr 31.12.	-5 229

Note 4 - Fordring

Noter for Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Organisasjonsnr. 917005362



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Noter 2022

Andre kortsiktige fordringer består av periodiserte forsikringer for januar-mars 2022, kr 23 079.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiets bankbeholdning består utelukkende av frie midler.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder dobbeltbetalte felleskostnader i 2022.



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Søkkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16V2V-Z145K-3S3VU-TOMEF-KJJS-2JJDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-612350

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-23 14:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16V2V-Z145K-3S3VU-TOMEF-KJJS-2JJDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>