



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 19
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 428 100	3 174 484
Sum inntekter		3 428 100	3 174 484
Kostnader			
Avskrivning	3	508 528	393 387
Annen driftskostnad	2	2 980 531	1 997 518
Sum kostnader		3 489 059	2 390 905
Driftsresultat		-60 959	783 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299 842	283 733
Sum finansinntekter		299 842	283 733
Nedskrivning av finansielle eiendeler			60 465
Annen finanskostnad	6	2 501 292	1 713 866
Sum finanskostnader		2 501 292	1 774 331
Netto finans		-2 201 450	-1 490 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 262 409	-707 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 409	-707 019
Årsresultat		-2 262 409	-707 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 262 409	-707 019
Sum overføringer og disponeringer		-2 262 409	-707 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 097 352	18 294 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	517 535	214 377
Sum varige driftsmidler		21 614 887	18 509 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		21 629 887	18 524 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	13 459 447	4 247 967
Sum fordringer		13 459 447	4 247 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 311 475	3 266 672
Sum omløpsmidler		18 770 922	7 514 639
SUM EIENDELER		40 400 809	26 038 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 783 605	2 783 605
Sum innskutt egenkapital		2 783 605	2 783 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 286 649	-3 024 240
Sum opptjent egenkapital		-5 286 649	-3 024 240
Sum egenkapital		-2 503 044	-240 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 226 676	25 633 697
Sum annen langsiktig gjeld		38 226 676	25 633 697
Sum langsiktig gjeld		38 226 676	25 633 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			493 250
Annen kortsiktig gjeld		4 677 177	152 553
Sum kortsiktig gjeld		4 677 177	645 803
Sum gjeld		42 903 853	26 279 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 400 809	26 038 865



Beta Investment AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MFLO3-EPIUN-AHYMD-874EZ-SOECC-EUNWJ



Beta Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 428 100</u>	<u>3 174 484</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	508 528	393 387
Annen driftskostnad	2	<u>2 980 531</u>	<u>1 997 518</u>
Sum driftskostnader		<u>3 489 059</u>	<u>2 390 905</u>
Driftsresultat		<u>-60 959</u>	<u>783 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299 842	283 733
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	60 465
Annen finanskostnad	6	<u>2 501 292</u>	<u>1 713 866</u>
Netto finansposter		<u>-2 201 450</u>	<u>-1 490 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 262 409</u>	<u>-707 019</u>
Årsresultat		<u>-2 262 409</u>	<u>-707 019</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-2 262 409</u>	<u>-707 019</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFLO3-EPIUN-AHYMD-874EZ-SOECC-EUNWJ



Beta Investment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 097 352	18 294 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	517 535	214 377
Sum varige driftsmidler		<u>21 614 887</u>	<u>18 509 226</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 629 887</u>	<u>18 524 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	13 459 447	4 247 967
Sum fordringer		<u>13 459 447</u>	<u>4 247 967</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 311 475	3 266 672
Sum omløpsmidler		<u>18 770 922</u>	<u>7 514 639</u>
Sum eiendeler		<u>40 400 809</u>	<u>26 038 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFLO3-EPIUN-AHYMD-874EZ-SOECC-EUNWJ



Beta Investment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>2 783 605</u>	<u>2 783 605</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 783 605</u>	<u>2 783 605</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-5 286 649</u>	<u>-3 024 240</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 286 649</u>	<u>-3 024 240</u>
Sum egenkapital		<u>-2 503 044</u>	<u>-240 635</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>38 226 676</u>	<u>25 633 697</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 226 676</u>	<u>25 633 697</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	493 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 677 177</u>	<u>152 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 677 177</u>	<u>645 803</u>
Sum gjeld		<u>42 903 853</u>	<u>26 279 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 400 809</u>	<u>26 038 865</u>

31. desember 2019
Oslo, 31. august 2020

Vivian Bøe
Styremedlem

Bjørn Erling Husa
Styrets leder

Andre Husa
Styrets nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: MFLO3-EPIUN-AHYMD-874EZ-SOECC-EUNWJ



Beta Investment AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Beta Investment AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	55 000
Andre tjenester	55 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Bygning	Utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	21 978 743	346 896	22 325 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 226 545	387 645	3 614 190
Anskaffelseskost 31.12.	25 205 288	734 541	25 939 829
Akk.avskrivning 31.12.	-4 107 936	-217 006	-4 324 942
Balanseført pr. 31.12.	21 097 352	517 535	21 614 887
Årets avskrivninger	424 041	84 487	508 528
Økonomisk levetid	40 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Lån Berliner Volksbank	38 226 676	25 633 697
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygning Brusseler Str. 51	21 097 352	18 294 849



Beta Investment AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	13 119 226	4 119 584

Selskapet har ytet et lån til Beta Investment Holding AS, som eier 67,20 % av aksjene i Beta Investment AS. Lånet er renteberegnet i tråd med avtale.

Note 6 - Finansposter

Inkludert i annen finanskostnad er valutatap på kr 531 488 i 2019, mens ifjor var det inkludert et valutatap på kr 966 729.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 262 409	-707 019
Permanente forskjeller	-124 320	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	60 465
Endring i midlertidige forskjeller	473 499	349 596
Årets skattegrunnlag	<u>-1 913 230</u>	<u>-296 958</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl. goodwill	-3 599 583	-3 126 084
Sum	<u>-3 599 583</u>	<u>-3 126 084</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 610 772</u>	<u>-2 697 542</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-8 210 355</u>	<u>-5 823 626</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 806 278	-1 281 198

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen iht. GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 783 605	-3 024 240	-240 635
Årsresultat	0	-2 262 409	-2 262 409
Egenkapital 31.12.	<u>2 783 605</u>	<u>-5 286 649</u>	<u>-2 503 044</u>

Selskapets bokførte egenkapital er fremdeles negativ. Det foreligger vesentlig merverdi i selskapets eiendom i Tyskland, slik at den reelle egenkapitalen er positiv og ansett som forsvarlig i et fortsatt drift perspektiv.



Beta Investment AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 177	2 365	2 783 605

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Beta Investment Holding AS	791	67,20 %	67,20 %
Andre Husa, styrets nestleder	164	13,93 %	13,93 %
Bjørn Erling Husa, styrets leder	122	10,37 %	10,37 %
Vivian Bøe Invest AS	100	8,50 %	8,50 %
Sum	1 177	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Erling Husa

Styreleder

På vegne av: Beta Investment AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216110

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-09-24 09:11:24Z



Andre Husa

Styremedlem

På vegne av: Beta Investment AS

Serienummer: 9578-5999-4-1364878

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-09-24 09:14:03Z



Vivian Bøe

Styremedlem

På vegne av: Beta Investment AS

Serienummer: 9578-5999-4-1149130

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-09-24 12:56:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: MFLO3-EPIUN-AHYMD-874EZ-SOECC-EUNWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Beta Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beta Investment AS som viser et årsresultat på kr – 2 262 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 3M765-XXXCT-1A15F-5LW85-0JZUH-H1FT2



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 23. september 2020
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3M765-XXXCT-1A15F-5LW85-0ZUJH-H1FT2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2020-09-24 14:53:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3M765-XXXT-1A15F-5LW85-0IZUH-H1FT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>