



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			288 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>288 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	96 158	242 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 158</b>	<b>242 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 158</b>	<b>46 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			302
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>302</b>
Annen rentekostnad		1 888	9 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 888</b>	<b>9 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888</b>	<b>-9 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 046</b>	<b>36 980</b>
Skattekostnad (-inntekt)	8	-21 570	8 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 393 198	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 393 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 393 198</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>19 657 030</b>	<b>11 878 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	248 329	872 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 329</b>	<b>872 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		65 895	438 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 895</b>	<b>438 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 971 254</b>	<b>13 189 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 338</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 798</b>	<b>780 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 045	93 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 045</b>	<b>93 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>797 843</b>	<b>874 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	424 751	218 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 751</b>	<b>218 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 504 312	2 618 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 312</b>	<b>2 618 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 929 063</b>	<b>2 837 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 901	877 185
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1	15 928 498	8 600 769
Annen kortsiktig gjeld		3 643 148	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 637 546</b>	<b>9 477 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 566 609</b>	<b>12 315 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			288 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>288 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	96 158	242 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 158</b>	<b>242 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 158</b>	<b>46 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			302
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>302</b>
Annen rentekostnad		1 888	9 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 888</b>	<b>9 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888</b>	<b>-9 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad (-inntekt)	8	-98 046	36 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 570</b>	<b>8 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 4 393 198

Investering i annet foretak i samme konsern 9

**Sum finansielle anleggsmidler 4 393 198**

**Sum anleggsmidler 4 393 198**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 2, 4 19 657 030 11 878 372**

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 248 329 872 818

**Sum fordringer 248 329 872 818**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 9

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 65 895 438 148

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 895 438 148**

**Sum omløpsmidler 19 971 254 13 189 338**

**SUM EIENDELER 24 364 452 13 189 338**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 680 798 680 798

**Sum innskutt egenkapital 780 798 780 798**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 045 93 520

**Sum opptjent egenkapital 17 045 93 521**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>797 843</b>	<b>874 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	424 751	218 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>424 751</b>	<b>218 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 504 312	2 618 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 312</b>	<b>2 618 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 929 063</b>	<b>2 837 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 901	877 185
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1	15 928 498	8 600 769
Annen kortsiktig gjeld		3 643 148	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 637 546</b>	<b>9 477 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 566 609</b>	<b>12 315 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 339</b>



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



## Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	288 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>288 600</b>
Annen driftskostnad	7	96 158	242 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 158</b>	<b>242 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 158</b>	<b>46 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	302
Annen rentekostnad		1 888	9 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 888</b>	<b>-9 336</b>
Resultat før skatt		-98 046	36 980
Skattekostnad (-inntekt)	8	-21 570	8 136
<b>Resultat (-Underskudd)</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	9	4 393 198	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 393 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 393 198</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	2, 4	19 657 030	11 878 372
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	248 329	872 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 329</b>	<b>872 818</b>
Bankinnskudd		65 895	438 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 971 254</b>	<b>13 189 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 338</b>



### Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 798</b>	<b>780 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 045	93 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 045</b>	<b>93 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>797 843</b>	<b>874 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	424 751	218 398
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 504 312	2 618 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 312</b>	<b>2 618 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 901	877 185
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	15 928 498	8 600 769
Annen kortsiktig gjeld		3 643 148	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 637 546</b>	<b>9 477 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 566 609</b>	<b>12 315 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 339</b>



**Balanse**

Høgliveien 30 AS  
Sarpsborg, 25.04.2022  
Styret i Høgliveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Simon Nyquist Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Harridsleff  
daglig leder



## Høgliveien 30 AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Høgliveien 30 AS

Noter 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	248 329	872 818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>248 329</b>	<b>872 818</b>

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 928 498	8 600 769
<b>Sum</b>	<b>15 928 498</b>	<b>8 600 769</b>

Gjelden til foretak i samme konsern renteberegnes, renten aktiveres så på utviklingseiendom (se note 4)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 504 312	2 618 669
<b>Sum</b>	<b>2 504 312</b>	<b>2 618 669</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Utviklingseiendom	19 657 030	11 878 372
<b>Sum</b>	<b>19 657 030</b>	<b>11 878 372</b>

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2021. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 706 378	2 003 935

Note 4 Utviklingseiendom

	2021	2020
Utviklingseiendom	19 657 030	11 878 372
<b>Sum</b>	<b>19 657 030</b>	<b>11 878 372</b>

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager.



Høgliveien 30 AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	680 798	93 521	874 319
Årets resultat (-underskudd)	0		-76 476	-76 476
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>680 798</b>	<b>17 044</b>	<b>797 843</b>

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon.



### Høgliveien 30 AS

Noter 2021

#### Note 8 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Utviklingseiendom	1 930 684	992 716	-937 967
Netto midlertidig forskjeller	1 930 684	992 716	-937 967
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 930 684</b>	<b>992 716</b>	<b>-937 967</b>
Utsatt skatt (22 %)	424 751	218 398	-206 353
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>424 751</b>	<b>218 398</b>	<b>-206 353</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-98 046	36 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-937 967	-531 954
Mottatt konsernbidrag	1 036 013	872 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-377 844
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-227 923	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 923	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 570	8 136
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-21 570</b>	<b>8 136</b>
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-98 046	36 980
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 570	8 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	-21 570	8 136
Differanse	0	0

#### Note 9 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Høgli Eiendom AS	Sarpsborg	100,0 %	4 393 198	487 791	-163 236
<b>Sum</b>			<b>4 393 198</b>	<b>487 791</b>	<b>-163 236</b>

Høgli Eiendom AS ble kjøpt i 2021. Formålet med kjøpet av selskapet er utvikling av eiendommen i selskapet.



# Årsregnskap 2021 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



## Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	288 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>288 600</b>
Annen driftskostnad	7	96 158	242 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 158</b>	<b>242 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 158</b>	<b>46 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	302
Annen rentekostnad		1 888	9 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 888</b>	<b>-9 336</b>
Resultat før skatt		-98 046	36 980
Skattekostnad (-inntekt)	8	-21 570	8 136
<b>Resultat (-Underskudd)</b>		<b>-76 476</b>	<b>28 844</b>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	9	4 393 198	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 393 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 393 198</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	2, 4	19 657 030	11 878 372
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	248 329	872 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 329</b>	<b>872 818</b>
Bankinnskudd		65 895	438 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 971 254</b>	<b>13 189 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 338</b>



### Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 798</b>	<b>780 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 045	93 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 045</b>	<b>93 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>797 843</b>	<b>874 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	424 751	218 398
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 504 312	2 618 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 312</b>	<b>2 618 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 901	877 185
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	15 928 498	8 600 769
Annen kortsiktig gjeld		3 643 148	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 637 546</b>	<b>9 477 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 566 609</b>	<b>12 315 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 364 452</b>	<b>13 189 339</b>



**Balanse**

Høgliveien 30 AS  
Sarpsborg, 25.04.2022  
Styret i Høgliveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Simon Nyquist Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Harridsleff  
daglig leder



## Høgliveien 30 AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Høgliveien 30 AS

Noter 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	248 329	872 818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>248 329</b>	<b>872 818</b>

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 928 498	8 600 769
<b>Sum</b>	<b>15 928 498</b>	<b>8 600 769</b>

Gjelden til foretak i samme konsern renteberegnes, renten aktiveres så på utviklingseiendom (se note 4)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 504 312	2 618 669
<b>Sum</b>	<b>2 504 312</b>	<b>2 618 669</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utviklingseiendom	19 657 030	11 878 372
<b>Sum</b>	<b>19 657 030</b>	<b>11 878 372</b>

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2021. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 706 378	2 003 935

Note 4 Utviklingseiendom

	2021	2020
Utviklingseiendom	19 657 030	11 878 372
<b>Sum</b>	<b>19 657 030</b>	<b>11 878 372</b>

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager.



Høgliveien 30 AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	680 798	93 521	874 319
Årets resultat (-underskudd)	0		-76 476	-76 476
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>680 798</b>	<b>17 044</b>	<b>797 843</b>

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon.



## Høgliveien 30 AS

Noter 2021

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Utviklingseiendom	1 930 684	992 716	-937 967
Netto midlertidig forskjeller	1 930 684	992 716	-937 967
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 930 684</b>	<b>992 716</b>	<b>-937 967</b>
Utsatt skatt (22 %)	424 751	218 398	-206 353
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>424 751</b>	<b>218 398</b>	<b>-206 353</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-98 046	36 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-937 967	-531 954
Mottatt konsernbidrag	1 036 013	872 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-377 844
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-227 923	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 923	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 570	8 136
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-21 570</b>	<b>8 136</b>
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-98 046	36 980
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 570	8 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	-21 570	8 136
Differanse	0	0

### Note 9 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Høgli Eiendom AS	Sarpsborg	100,0 %	4 393 198	487 791	-163 236
<b>Sum</b>			<b>4 393 198</b>	<b>487 791</b>	<b>-163 236</b>

Høgli Eiendom AS ble kjøpt i 2021. Formålet med kjøpet av selskapet er utvikling av eiendommen i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Harridsleff, Øyvind	BANKID	2022-04-25 14:46
Martinsen, Simon Nyquist	BANKID_MOBILE	2022-04-25 15:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.