



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 607	30
Sum kostnader		5 607	30
Driftsresultat		-5 607	-30
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	41
Sum finansinntekter		171	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		171	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 436	11
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-5 436	11
Årsresultat		-5 436	11
Totalresultat		-5 436	11
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 436	11
Sum overføringer og disponeringer		-5 436	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		182 689 077	85 454 821
Sum varige driftsmidler	2	182 689 077	85 454 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 689 077	85 454 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 988	
Sum fordringer		15 988	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 152	230 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 152	230 011
Sum omløpsmidler		246 139	230 011
SUM EIENDELER		182 935 216	85 684 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 425	11
Sum opptjent egenkapital		-5 425	11
Sum egenkapital	3	224 575	230 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 988	
Annen kortsiktig gjeld		182 694 654	85 454 821
Sum kortsiktig gjeld		182 710 642	85 454 821
Sum gjeld		182 710 642	85 454 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 935 217	85 684 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573352

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 607	30
Sum kostnader		5 607	30
Driftsresultat		-5 607	-30
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	41
Sum finansinntekter		171	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		171	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 436	11
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-5 436	11
Årsresultat		-5 436	11
Totalresultat		-5 436	11
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 436	11
Sum overføringer og disponeringer		-5 436	11



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	182 689 077	85 454 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 689 077	85 454 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 988	
Sum fordringer		15 988	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 152	230 011
Sum omløpsmidler		230 152	230 011
Sum omløpsmidler		246 139	230 011
SUM EIENDELER		182 935 216	85 684 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-5 425	11
Sum opptjent egenkapital		-5 425	11
Sum egenkapital	3	224 575	230 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 988	
Annen kortsiktig gjeld		182 694 654	85 454 821
Sum kortsiktig gjeld		182 710 642	85 454 821
Sum gjeld		182 710 642	85 454 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 935 217	85 684 832



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husene i skogen 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husene i skogen 2 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: AEWFEJ-EPYOU-AX8KO-TTMCB-64V45-AC7Z1



Uavhengig revisors beretning - Husene i skogen 2 borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. juni 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEWFEJ-EPYOU-AX8KO-TTMCB-64V45-AC7Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 20:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEWFEJ-EPYOU-AX8KO-TTMCB-64V4S-AC7Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Husene I Skogen 2 Borettslag

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 607	30
Sum driftskostnad		5 607	30
Driftsresultat		-5 607	-30
Annen renteinntekt		171	41
Sum finansinntekter		171	41
Sum netto finansposter		171	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 436	11
Ordinært resultat	1	-5 436	11
Årsresultat		-5 436	11
Overført til udisp.årsoverskudd		-5 436	11
Sum disponert		-5 436	11



Balanse

Husene I Skogen 2 Borettslag

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		182 689 077	85 454 821
Sum varige driftsmidler	2	182 689 077	85 454 821
Sum anleggsmidler		182 689 077	85 454 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 988	0
Sum fordringer		15 988	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 152	230 011
Sum omløpsmidler		246 139	230 011
Sum eiendeler		182 935 217	85 684 832

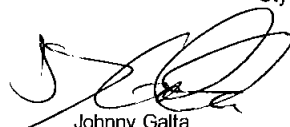


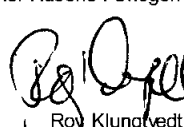
Balanse

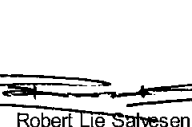
Husene I Skogen 2 Borettslag

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Annen egenkapital		-5 425	11
Sum opptjent egenkapital		-5 425	11
Sum egenkapital	3	224 575	230 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 988	0
Annen kortsiktig gjeld		182 694 654	85 454 821
Sum kortsiktig gjeld		182 710 642	85 454 821
Sum gjeld		182 710 642	85 454 821
Sum egenkapital og gjeld		182 935 217	85 684 832

Stavanger, 20.04.2022 / 31.12.2021
Styret for Husene I Skogen 2 Borettslag


Johnny Galta
Styreleder


Roy Klungvedt
Styremedlem


Robert Lie Salvesen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligsekskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Resultat	-5 436	11
Innskutt andelskapital	0	230 000
Endring disponible midler	-5 436	230 011
Omløpsmidler	246 139	230 011
Kortsiktig gjeld	21 565	
Disponible midler	224 575	230 011

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01	85 454 821
Tilgang gjennom året	97 234 256
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	182 689 077
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	182 689 077

Note 3 Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Tilført kapital	Regnskap 31.12.20
Andelskapital 01.01.2021	230 000		0	230 000
Egenkapital	-5 425	-5 436	0	11
Egenkapital 31.12.2021	224 575	-5 436	0	230 011

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-5 436	11
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-5 436	11
Skatt på årets resultat	-1 196	0
Endring i utsatt skatt	1 196	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ikke oppgjort betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	33 564 958	33 564 958
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Underskudd til framføring	5 436	0
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-33 559 522	-33 564 958
Sum	0	0
Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%	0	0