



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Sørøra Byggsenter AS  
Neset  
8805 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 776	45 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 776</b>	<b>45 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 776</b>	<b>-45 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 763	140 230
Annen finansinntekt	8	127 483	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 246</b>	<b>140 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 022	155 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 022</b>	<b>155 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 224</b>	<b>-15 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	60 448	-60 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	25 475 380	25 347 897
Andre fordringer	5	13 347 382	5 703 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 822 762</b>	<b>31 051 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 822 762</b>	<b>31 051 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 483</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 595</b>	<b>10 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 078</b>	<b>10 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 737 840</b>	<b>31 062 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 080 000	5 080 000
Overkurs	6, 7	16 940 000	16 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 020 000</b>	<b>22 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 763 503	2 703 055



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 763 503</b>	<b>2 703 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 783 503</b>	<b>24 723 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 793 361	6 307 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 793 361</b>	<b>6 307 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 793 361</b>	<b>6 307 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 116	438
Annen kortsiktig gjeld		158 860	31 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 976</b>	<b>31 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 954 337</b>	<b>6 339 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 737 840</b>	<b>31 062 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter AS  
Neset  
8805 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 103 527  
HELGELANDSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 776	45 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 776</b>	<b>45 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 776</b>	<b>-45 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 763	140 230
Annen finansinntekt		127 483	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 246</b>	<b>140 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 022	155 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 022</b>	<b>155 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 224</b>	<b>-15 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	60 448	-60 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 448</b>	<b>-60 448</b>



Organisasjonsnr: 993 103 527  
HELGELANDSGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	25 475 380	25 347 897
Andre fordringer	5	13 347 382	5 703 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 822 762</b>	<b>31 051 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 822 762</b>	<b>31 051 516</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		127 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 483</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 595	10 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 078</b>	<b>10 693</b>

**SUM EIENDELER** **39 737 840** **31 062 209**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	5 080 000	5 080 000
Overkurs	6, 7	16 940 000	16 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 020 000</b>	<b>22 020 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 763 503	2 703 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 763 503</b>	<b>2 703 055</b>

**Sum egenkapital** **24 783 503** **24 723 055**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 793 361	6 307 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 793 361</b>	<b>6 307 339</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 793 361</b>	<b>6 307 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 116	438
Annen kortsiktig gjeld	158 860	31 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 976</b>	<b>31 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 954 337</b>	<b>6 339 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 737 840</b>	<b>31 062 209</b>



Organisasjonsnr: 993 103 527  
HELGELANDSGRUPPEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5080.00	1000.00	5080000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathisen Eiendommer AS	762.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sørra Eiendom AS	4318.00	85.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5080.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12875.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12875.00	12500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Til generalforsamlingen i Helgelandsgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsgruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 12. mai 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor



## Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	12 875	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	60 448	-60 448
Resultatført konsernbidrag	-127 483	0
Alminnelig inntekt	-67 035	-60 448
Anvendt fremførbart underskudd	-60 448	0
Mottatt konsernbidrag	127 483	0
Årets skattegrunnlag	0	-60 448

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-60 448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-60 448
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-60 448
Sum	0	0

#### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor					
Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
As Skansen	Alstahaug	100 %	100 %	3 597 461	42 776 435	25 002 897
Alsten Invest AS	Alstahaug	50 %	50 %	-40 959	-378 441	15 000
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100 %	100 %	1 518 507	462 758	457 483
Sum				5 075 009	42 860 752	25 475 380

Side 2



## Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Skansen AS	9 178 798	1 637 852
Fordring på Alsten Invest AS	1 345 725	1 312 533
Fordring på Skansen Utleie AS	2 079 449	2 028 160
Fordring på Sandnessjøen Parkeringshus AS	113 861	111 053
Fordring på Sentrumsgården Sandnessjøen AS	629 549	614 021
Sum foirdring	<u>13 347 382</u>	<u>5 703 619</u>

Mellomregninger er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 080	1 000	5 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Mathisen Eiendommer AS	762	762	15 %	15 %
Sørø Eiendom AS	4 318	4 318	85 %	85 %
Sum	<u>5 080</u>	<u>5 080</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	5 080 000	16 940 000	2 703 055	24 723 055
Årsresultat	0	0	60 448	60 448
Egenkapital 31.12.2021	<u>5 080 000</u>	<u>16 940 000</u>	<u>2 763 503</u>	<u>24 783 503</u>

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra Sørø Eiendom AS	14 793 361	6 307 339