



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	969 271	1 168 908
Sum inntekter		969 271	1 168 908
Kostnader			
Varekostnad			42 681
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 400	35 800
Annen driftskostnad	3	116 616	375 643
Sum kostnader		152 016	454 124
Driftsresultat		817 254	714 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 627
Annen finansinntekt		2 811	3 394
Sum finansinntekter		2 811	6 021
Annen rentekostnad		2 700	1 262
Sum finanskostnader		2 700	1 262
Netto finans		111	4 759
Resultat før skattekostnad		817 365	719 544
Skattekostnad på resultat	5	180 381	157 722
Årsresultat		636 984	561 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 984	561 822
Totalresultat		636 984	561 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	618 151	
Avsatt til annen egenkapital	6	18 834	561 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		636 984	561 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 225 380	5 260 780
Sum varige driftsmidler		5 225 380	5 260 780
Sum anleggsmidler		5 225 380	5 260 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 519	92 216
Andre kortsiktige fordringer		9 686	
Konsernfordringer	7		1 000 000
Sum fordringer		104 205	1 092 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 851	493 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 851	493 725
Sum omløpsmidler		609 056	1 585 941
SUM EIENDELER		5 834 436	6 846 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 298 704	3 279 870
Sum opptjent egenkapital		3 298 704	3 279 870
Sum egenkapital		3 798 704	3 779 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 090	89 059
Sum avsetninger for forpliktelser		95 090	89 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 090	89 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 980	6 270
Betalbar skatt	5		151 497
Skyldig offentlige avgifter		41 890	40 097
Kortsiktig konserngjeld	7	1 792 501	2 605 298
Annen kortsiktig gjeld		102 271	174 630
Sum kortsiktig gjeld		1 940 642	2 977 792
Sum gjeld		2 035 732	3 066 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 436	6 846 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322729

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 916 467
HOVEVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	969 271	1 168 908
Sum inntekter		969 271	1 168 908
Kostnader			
Varekostnad			42 681
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 400	35 800
Annen driftskostnad	3	116 616	375 643
Sum kostnader		152 016	454 124
Driftsresultat		817 254	714 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 627
Annen finansinntekt		2 811	3 394
Sum finansinntekter		2 811	6 021
Annen rentekostnad		2 700	1 262
Sum finanskostnader		2 700	1 262
Netto finans		111	4 759
Resultat før skattekostnad		817 365	719 544
Skattekostnad på resultat	5	180 381	157 722
Årsresultat		636 984	561 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 984	561 822
Totalresultat		636 984	561 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	618 151	
Avsatt til annen egenkapital	6	18 834	561 822
Sum overføringer og disponeringer		636 984	561 822



Organisasjonsnr: 989 916 467
HOVEVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 225 380

5 260 780

Sum varige driftsmidler

5 225 380

5 260 780

Sum anleggsmidler

5 225 380

5 260 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 519

92 216

Andre kortsiktige

fordringer

9 686

Konsernfordringer

7

1 000 000

Sum fordringer

104 205

1 092 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

504 851

493 725

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

504 851

493 725

Sum omløpsmidler

609 056

1 585 941

SUM EIENDELER

5 834 436

6 846 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 298 704

3 279 870

Sum opptjent egenkapital

3 298 704

3 279 870

Sum egenkapital

3 798 704

3 779 870

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 090	89 059
Sum avsetninger for forpliktelse		95 090	89 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 090	89 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 980	6 270
Betalbar skatt	5		151 497
Skyldig offentlige avgifter		41 890	40 097
Kortsiktig konserngjeld	7	1 792 501	2 605 298
Annen kortsiktig gjeld		102 271	174 630
Sum kortsiktig gjeld		1 940 642	2 977 792
Sum gjeld		2 035 732	3 066 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 436	6 846 721



Organisasjonsnr: 989 916 467
HOVEVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hoveveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 916 467



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

RESULTATREGNSKAP

HOVEVEIEN 36 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	969 271	1 168 908
Sum driftsinntekter		969 271	1 168 908
Varekostnad		0	42 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 400	35 800
Annen driftskostnad	3	116 616	375 643
Sum driftskostnader		152 016	454 124
Driftsresultat		817 254	714 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 627
Annen finansinntekt		2 811	3 394
Annen rentekostnad		2 700	1 262
Resultat av finansposter		111	4 759
Resultat før skattekostnad		817 365	719 544
Skattekostnad på resultat	5	180 381	157 722
Årsresultat		636 984	561 822
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	618 151	0
Avsatt til annen egenkapital	6	18 834	561 822
Sum overføringer		636 984	561 822



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

BALANSE

HOVEVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 225 380	5 260 780
Sum varige driftsmidler		5 225 380	5 260 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 225 380	5 260 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 519	92 216
Andre kortsiktige fordringer		9 686	0
Konsernfordringer	7	0	1 000 000
Sum fordringer		104 205	1 092 216
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 851	493 725
Sum omløpsmidler		609 056	1 585 941
Sum eiendeler		5 834 436	6 846 721



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

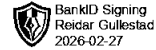
BALANSE

HOVEVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 298 704	3 279 870
Sum opptjent egenkapital		3 298 704	3 279 870
Sum egenkapital		3 798 704	3 779 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	95 090	89 059
Sum avsetning for forpliktelser		95 090	89 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 980	6 270
Betalbar skatt	5	0	151 497
Skyldig offentlige avgifter		41 890	40 097
Konserngjeld	7	1 792 501	2 605 298
Annen kortsiktig gjeld		102 271	174 630
Sum kortsiktig gjeld		1 940 642	2 977 792
Sum gjeld		2 035 732	3 066 851
Sum egenkapital og gjeld		5 834 436	6 846 721

Sandnes, 27.02.2026
Styret i Hoveveien 36 AS

Reidar Gullestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hoveveien 36 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor er fravalgt.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 717 600	5 717 600
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 717 600	5 717 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	492 220	492 220
= Bokført verdi 31.12.25	5 225 380	5 225 380
Årets ordinære avskrivninger	35 400	35 400
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 350	151 497
Endring i utsatt skatt	6 031	6 225
Skattekostnad ordinært resultat	180 381	157 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 365	719 544
Permanente forskjeller	2 549	-2 627
Endring i midlertidige forskjeller	-27 414	-28 296
Avgitt konsernbidrag	-792 501	0
Skattepliktig inntekt	0	688 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 350	151 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	432 226	404 812	-27 414
Sum	432 226	404 812	-27 414
Grunnlag for utsatt skatt	432 226	404 812	-27 414
Utsatt skatt (22 %)	95 090	89 059	-6 031



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	3 279 870	3 779 870
Årets resultat				636 984	636 984
Konsernbidrag avgitt				-618 151	-618 151
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	3 298 704	3 798 704

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 792 501	2 605 298
Sum	1 792 501	2 605 298

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEVEIEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Hoveveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 916 467



RESULTATREGNSKAP

HOVEVEIEN 36 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	969 271	1 168 908
Sum driftsinntekter		969 271	1 168 908
Varekostnad		0	42 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 400	35 800
Annen driftskostnad	3	116 616	375 643
Sum driftskostnader		152 016	454 124
Driftsresultat		817 254	714 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 627
Annen finansinntekt		2 811	3 394
Annen rentekostnad		2 700	1 262
Resultat av finansposter		111	4 759
Resultat før skattekostnad		817 365	719 544
Skattekostnad på resultat	5	180 381	157 722
Årsresultat		636 984	561 822
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	618 151	0
Avsatt til annen egenkapital	6	18 834	561 822
Sum overføringer		636 984	561 822



BALANSE

HOVEVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 225 380	5 260 780
Sum varige driftsmidler		5 225 380	5 260 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 225 380	5 260 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 519	92 216
Andre kortsiktige fordringer		9 686	0
Konsernfordringer	7	0	1 000 000
Sum fordringer		104 205	1 092 216
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 851	493 725
Sum omløpsmidler		609 056	1 585 941
Sum eiendeler		5 834 436	6 846 721



BALANSE

HOVEVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 298 704	3 279 870
Sum opptjent egenkapital		3 298 704	3 279 870
Sum egenkapital		3 798 704	3 779 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	95 090	89 059
Sum avsetning for forpliktelser		95 090	89 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 980	6 270
Betalbar skatt	5	0	151 497
Skyldig offentlige avgifter		41 890	40 097
Konserngjeld	7	1 792 501	2 605 298
Annen kortsiktig gjeld		102 271	174 630
Sum kortsiktig gjeld		1 940 642	2 977 792
Sum gjeld		2 035 732	3 066 851
Sum egenkapital og gjeld		5 834 436	6 846 721

Sandnes, 27.02.2026
Styret i Hoveveien 36 AS

Reidar Gullestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hoveveien 36 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor er fravalgt.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 717 600	5 717 600
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 717 600	5 717 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	492 220	492 220
= Bokført verdi 31.12.25	5 225 380	5 225 380
Årets ordinære avskrivninger	35 400	35 400
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 350	151 497
Endring i utsatt skatt	6 031	6 225
Skattekostnad ordinært resultat	180 381	157 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 365	719 544
Permanente forskjeller	2 549	-2 627
Endring i midlertidige forskjeller	-27 414	-28 296
Avgitt konsernbidrag	-792 501	0
Skattepliktig inntekt	0	688 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 350	151 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	432 226	404 812	-27 414
Sum	432 226	404 812	-27 414
Grunnlag for utsatt skatt	432 226	404 812	-27 414
Utsatt skatt (22 %)	95 090	89 059	-6 031



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	3 279 870	3 779 870
Årets resultat				636 984	636 984
Konsernbidrag avgitt				-618 151	-618 151
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	3 298 704	3 798 704

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 792 501	2 605 298
Sum	1 792 501	2 605 298

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEVEIEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0