



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 222 037	1 384 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 037</b>	<b>1 384 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 936	382 936
Annen driftskostnad		235 130	295 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 066</b>	<b>678 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 971</b>	<b>706 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 980	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 980</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	567 648	412 551
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567 649</b>	<b>-412 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 669</b>	<b>-412 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 302</b>	<b>293 762</b>
Skattekostnad	3, 4	12 607	64 627
<b>Årsresultat</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 187	0
Avgitt konsernbidrag		0	142 086
Udekket tap		258 883	229 135
Annen egenkapital		0	-142 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 097 652	16 462 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 329	127 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 206 981</b>	<b>16 589 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 206 981</b>	<b>16 589 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 534	93 533
Andre kortsiktige fordringer		304 771	344 751
Konsernfordringer	2	274 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 903</b>	<b>438 283</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 484	93 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 484</b>	<b>93 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 387</b>	<b>531 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 330 220</b>	<b>7 330 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	652 095	910 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 095</b>	<b>-910 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 678 125</b>	<b>6 419 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	406 639	333 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 639</b>	<b>333 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 242 232	9 987 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 232</b>	<b>9 987 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 648 871</b>	<b>10 321 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 823	198 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	182 161
Annen kortsiktig gjeld		2 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 372</b>	<b>381 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 243</b>	<b>10 702 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 668 218  
NEDRE TORGGATE 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 222 037	1 384 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 037</b>	<b>1 384 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 936	382 936
Annen driftskostnad		235 130	295 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 066</b>	<b>678 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 971</b>	<b>706 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 980	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 980</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	567 648	412 551
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567 649</b>	<b>-412 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 669</b>	<b>-412 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 302</b>	<b>293 762</b>
Skattekostnad	3, 4	12 607	64 627
<b>Årsresultat</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 187	0
Avgitt konsernbidrag		0	142 086
Udekket tap		258 883	229 135
Annen egenkapital		0	-142 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>



Organisasjonsnr: 989 668 218  
NEDRE TORGGATE 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 097 652	16 462 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 329	127 058
Sum varige driftsmidler		16 206 981	16 589 917
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 206 981	16 589 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 534	93 533
Andre kortsiktige fordringer		304 771	344 751
Konsernfordringer	2	274 598	0
Sum fordringer		758 903	438 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 484	93 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 484	93 147
Sum omløpsmidler		1 267 387	531 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 330 220</b>	<b>7 330 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	652 095	910 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 095</b>	<b>-910 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 678 125</b>	<b>6 419 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	406 639	333 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>406 639</b>	<b>333 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 242 232	9 987 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 232</b>	<b>9 987 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 648 871</b>	<b>10 321 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 823	198 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	182 161
Annen kortsiktig gjeld		2 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 372</b>	<b>381 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 243</b>	<b>10 702 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>



Organisasjonsnr: 989 668 218  
NEDRE TORGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18437402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18437402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2230422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16206980.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 567 648

Internegevinst på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274598.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10242232.00	9987423.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	182161.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	100000000.00

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

#### Note

### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16097652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 222 037	1 384 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 222 037</b>	<b>1 384 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-382 936	-382 936
Annen driftskostnad		-235 130	-295 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-618 066</b>	<b>-678 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 971</b>	<b>706 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 980	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 980</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-567 648	-412 551
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567 649</b>	<b>-412 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 669</b>	<b>-412 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 302</b>	<b>293 762</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 607	-64 627
<b>Årsresultat</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-214 187	0
Avgitt konsernbidrag		0	142 086
Annen egenkapital		0	-142 086
Udekket tap		258 883	229 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 097 652	16 462 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 329	127 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 206 981</b>	<b>16 589 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 206 981</b>	<b>16 589 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 534	93 533
Kortsiktige konsernfordringer	2	274 598	0
Andre kortsiktige fordringer		304 771	344 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 903</b>	<b>438 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 484	93 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 484</b>	<b>93 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 387</b>	<b>531 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 330 220</b>	<b>7 330 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-652 095	-910 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 095</b>	<b>-910 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 678 125</b>	<b>6 419 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	406 639	333 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 639</b>	<b>333 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 242 232	9 987 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 232</b>	<b>9 987 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 823	198 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	182 161
Annen kortsiktig gjeld		2 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 372</b>	<b>381 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 243</b>	<b>10 702 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem

Jan Kirkeng  
styremedlem / daglig leder



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 437 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 437 402</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 230 422
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 206 980</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	382 936

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 567 648

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	274 598	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 242 232	9 987 423

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	182 161

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 411	40 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 018	24 552
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 607</b>	<b>64 627</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	57 302	293 762
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-331 899	-111 601
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	274 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>182 161</b>



## NEDRE TORGGATE 14 AS

989 668 218

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	80 150
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-40 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 075

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 516 459	1 848 359	-331 899
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 516 459</b>	<b>1 848 359</b>	<b>-331 900</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 516 459</b>	<b>1 848 359</b>	<b>-331 900</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>333 621</b>	<b>406 639</b>	<b>-73 018</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 097 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 841 000	2 289 220	0	-910 978	6 419 242
Årsresultat	0	0	0	-214 187	258 883	44 696
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	214 187	0	214 187
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 841 000</b>	<b>2 289 220</b>	<b>0</b>	<b>-652 095</b>	<b>6 678 125</b>



**NEDRE TORGGATE 14 AS**  
**989 668 218**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**NEDRE TORGGATE 14 AS**

989668218

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMWC-YV53A-Q43BD-DEFV8-NLQSE



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 222 037	1 384 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 222 037</b>	<b>1 384 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-382 936	-382 936
Annen driftskostnad		-235 130	-295 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-618 066</b>	<b>-678 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 971</b>	<b>706 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 980	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 980</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-567 648	-412 551
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567 649</b>	<b>-412 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 669</b>	<b>-412 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 302</b>	<b>293 762</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 607	-64 627
<b>Årsresultat</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-214 187	0
Avgitt konsernbidrag		0	142 086
Annen egenkapital		0	-142 086
Udekket tap		258 883	229 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 696</b>	<b>229 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMWC-YV53A-Q43BD-DEFV8-NLQSE



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 097 652	16 462 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 329	127 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 206 981</b>	<b>16 589 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 206 981</b>	<b>16 589 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 534	93 533
Kortsiktige konsernfordringer	2	274 598	0
Andre kortsiktige fordringer		304 771	344 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 903</b>	<b>438 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 484	93 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 484</b>	<b>93 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 387</b>	<b>531 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMWC-YV53A-Q43BD-DEFV8-NLQSE



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 330 220</b>	<b>7 330 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-652 095	-910 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 095</b>	<b>-910 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 678 125</b>	<b>6 419 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	406 639	333 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 639</b>	<b>333 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 242 232	9 987 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 232</b>	<b>9 987 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 823	198 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	182 161
Annen kortsiktig gjeld		2 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 372</b>	<b>381 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 243</b>	<b>10 702 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 474 368</b>	<b>17 121 347</b>

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem

Jan Kirkeng  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMMWC-YV53A-Q43BD-DEFV8-NLE0E



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE TORGGATE 14 AS  
989 668 218

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 437 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 437 402</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 230 422
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 206 980</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	382 936

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 567 648

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	274 598	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 242 232	9 987 423

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	182 161

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 411	40 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 018	24 552
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 607</b>	<b>64 627</b>

#### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	57 302	293 762
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-331 899	-111 601
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	274 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>182 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMWC-YV63A-Q43BD-DEFV8-NLQSE



## NEDRE TORGGATE 14 AS 989 668 218

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	80 150
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-40 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 075

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 516 459	1 848 359	-331 899
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 516 459</b>	<b>1 848 359</b>	<b>-331 900</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 516 459</b>	<b>1 848 359</b>	<b>-331 900</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>333 621</b>	<b>406 639</b>	<b>-73 018</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 097 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 841 000	2 289 220	0	-910 978	6 419 242
Årsresultat	0	0	0	-214 187	258 883	44 696
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	214 187	0	214 187
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 841 000</b>	<b>2 289 220</b>	<b>0</b>	<b>-652 095</b>	<b>6 678 125</b>



**NEDRE TORGGATE 14 AS**  
989 668 218

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMWC-YV53A-Q43BD-DEFV8-NLQSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:46:45 UTC



## Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:46:45 UTC



## Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-17 17:01:14 UTC



## Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 17:14:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLEUD-2PMWC-YV53A-Q43BD-DEFV8-NLQSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torggate 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZWCX3-BUH5H-2EQOX-UVEU2-8LGAS-QFC68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWCX3-BUH5H-2EQOX-UVEU2-8LGAS-QJFC68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>