



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 650	1 874 578
Sum inntekter		2 057 650	1 874 578
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 501 937	2 173 783
Sum kostnader		1 570 397	2 242 243
Driftsresultat		487 253	-367 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 008	24 890
Sum finansinntekter		25 008	24 890
Annen finanskostnad		19 991	11 893
Sum finanskostnader		19 991	11 893
Netto finans		5 017	12 997
Resultat før skattekostnad		492 270	-354 668
Årsresultat		492 270	-354 668
Totalresultat		492 270	-354 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 270	-354 668
Sum overføringer og disponeringer		492 270	-354 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		327	4 861
Andre fordringer		127 075	229 960
Sum fordringer		127 402	234 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 632	676 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 632	676 875
Sum omløpsmidler		1 274 034	911 696
SUM EIENDELER		1 274 034	911 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 685	459 414
Sum opptjent egenkapital		951 685	459 414
Sum egenkapital		951 685	459 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 672	270 524
Sum annen langsiktig gjeld		216 672	270 524
Sum langsiktig gjeld		216 672	270 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82	111
Leverandørgjeld		63 890	144 071
Annen kortsiktig gjeld		41 706	37 576
Sum kortsiktig gjeld		105 678	181 758
Sum gjeld		322 350	452 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 034	911 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360644

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 650	1 874 578
Sum inntekter		2 057 650	1 874 578
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 501 937	2 173 783
Sum kostnader		1 570 397	2 242 243
Driftsresultat		487 253	-367 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 008	24 890
Sum finansinntekter		25 008	24 890
Annen finanskostnad		19 991	11 893
Sum finanskostnader		19 991	11 893
Netto finans		5 017	12 997
Resultat før skattekostnad		492 270	-354 668
Årsresultat		492 270	-354 668
Totalresultat		492 270	-354 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 270	-354 668
Sum overføringer og disponeringer		492 270	-354 668



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		327	4 861
Andre fordringer		127 075	229 960
Sum fordringer		127 402	234 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 632	676 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 632	676 875
Sum omløpsmidler		1 274 034	911 696
SUM EIENDELER		1 274 034	911 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 685	459 414
Sum opptjent egenkapital		951 685	459 414



Sum egenkapital	951 685	459 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 672	270 524
Sum annen langsiktig gjeld	216 672	270 524
Sum langsiktig gjeld	216 672	270 524
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82	111
Leverandørgjeld	63 890	144 071
Annen kortsiktig gjeld	41 706	37 576
Sum kortsiktig gjeld	105 678	181 758
Sum gjeld	322 350	452 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 274 034	911 696



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

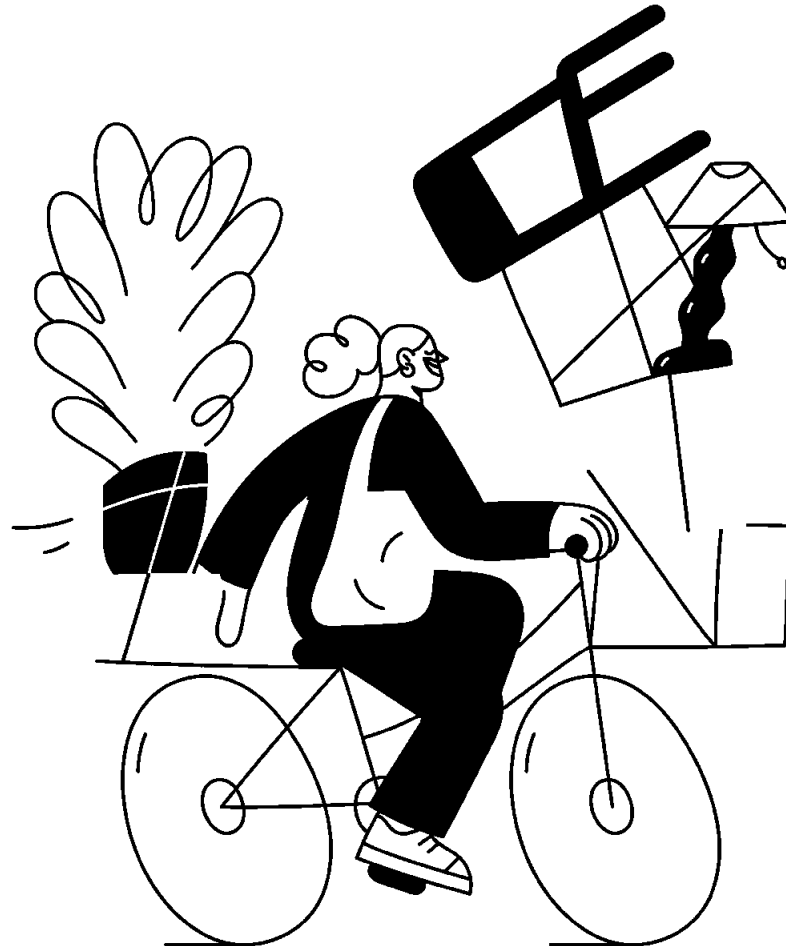
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5216

RYENSTUBBEN 6 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mars kl. 12:00 og lukker 23. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5216>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Interesse for fibernett:
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RYENSTUBBEN 6 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rushil Pathak fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Jonatan Even Hegbom og Rune Berg er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5216 Ryenstubben 6 Sameie Årsregnskap 2025.pdf
2. 5216 Ryenstubben 6 Sameie kommentarer til regnskap 2025.pdf
3. 5216 Ryenstubben 6 Sameiet revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 6

Interesse for fibernett:

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ser på muligheter for internettløsninger tilpasset fremtiden.

Fibernettsom en mulig løsning for dette.

* Ved et valg av løsning, vil styret presentere dette i et ekstraordinært møte.

Forslag til vedtak

Styre får fullmakt til å innhente tilbud og presentere det.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Katrine Aamodt

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rune Berg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jonatan Hegbom
- Julie Rokseth.



Styrets årsrapport

Styrets rapport for 2025

Det ble avholdt 5 styremøter i 2025.

Det ble avholdt vårdugnad i mai.

- Det ble plantet nytt
- Boden ble gått igjennom og ryddet.
- Nye redskaper ble kjøpt inn

Det ble avholdt høstdugnad i september

- Alle parkeringsplasser ble merket på nytt
- Det ble fjernet flere busker/planter ved parkeringen
- Alle hekker ble kuttet ned

Styret har fulgt opp saken med «hulrom» under 6A, kulde og fukt problematikk.

- Nye befaringer/undersøkelser
- Kontakt med Mycoteam ang. evt. mugg/sopp
- Etter gjentatte undersøkelser er informasjon sendt ut til alle beboere i 1.etasje i 6A.

Styret har gjennomgått vedlikeholdsplan og fulgt opp de nødvendige punktene for 2025.

Dette innebærer bl.a. at styret har fått byttet takrenner på fremsiden av byggene (6A og 6B) Fått større dimensjoner på rør og renner. Ble byttet senhøst 2025.

- Vi har reklamert da det renner allikevel mye der det ikke skal – de skal se på det og selv sagt rette opp dette.

2025 var året for heisproblemer.

Heisen i både 6A og 6B har hatt problemer.

6A: her var det gjentatte reparasjoner tidlig høst 2025 før den igjen fungerte igjen.

6B: her er det dessverre fortsatt problemer.

- Heisen stoppen sommer 2025.
- Det har stadig vært nye problemer og forsinkelser.
- Styret har full forståelse at dette har vært frustrerende for beboere som er avhengig av heis.
- Gjentatte forsinkelser har bestått av:

o Feriestengt på fabrikken i juli

o Stadig nye deler som også har vært defekt

o Feilsøking, hvor deler har vært byttet ut, men heisen fortsatt ikke har fungert

o Treghet fra Otis



Til info har styret bedt om pris på å bytte hele styringsmekanismen til en mer moderne versjon. Da de fortsatt ikke vet helt hva som er galt med den gamle. Forhåpentligvis er dette byttet noe vi kan gjøre snarest (mars 2026)

Styret har fått byttet/repasert varmekabler til vannrøret som går til utekranen. Denne var det feil på som forårsaket jordingsfeil (og tilsvarende ulyd i sikringsskapet i 6A). Dette ble rettet før det ble frost i bakken.



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984029578, KLIENTNR. 5216

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 041 675	1 586 438	1 510 000	2 042 000
Andre inntekter	3	15 975	288 140	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 057 650	1 874 578	1 510 000	2 042 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-9 000	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-8 764	-6 412	-7 000	-7 210
Forretningsførerhonorar		-93 193	-88 933	-93 000	-97 185
Konsulenthonorar		-6 950	-62 741	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-444 660	-1 151 820	-278 000	-396 000
Forsikringer		-119 132	-105 203	-126 000	-142 000
Kommunale avgifter	8	-443 140	-405 904	-445 000	-468 500
Energi/fyring	9	-25 476	-28 585	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-238 687	-208 159	-204 000	-245 000
Andre driftskostnader	10	-121 936	-116 026	-115 000	-130 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 570 397	-2 242 243	-1 377 000	-1 595 395
DRIFTSRESULTAT		487 253	-367 665	133 000	446 605
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	25 008	24 890	0	0
Finanskostnader	12	-19 991	-11 893	-38 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 017	12 997	-38 000	0
ÅRSRESULTAT		492 270	-354 668	95 000	446 605
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-354 668		
Til opptjent egenkapital:		492 270	0		



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984029578, KLIENTNR. 5216

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		327	4 861
Forskuddsbetalte kostnader		127 075	229 961
Driftskonto OBOS-banken		815 252	356 663
Sparekonto OBOS-banken		331 380	320 211
SUM OMLØPSMIDLER		1 274 034	911 696
SUM EIENDELER		1 274 034	911 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		951 685	459 414
SUM EGENKAPITAL		951 685	459 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	216 672	270 524
SUM LANGSIKTIG GJELD		216 672	270 524
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 706	37 576
Leverandørgjeld		63 890	144 071
Påløpte renter		82	111
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 678	181 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 034	911 696
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.02.2025
Styret i Ryenstubben 6 Sameie

Katrine Aamodt /S/

Bjørn Hovland /S/

Rune Berg/S/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Dugnad	21 600
Felleskostnader tilleggsareal	62 791
Felleskostnader	1 373 928
Feieravgift	156
Vedlikehold	583 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 041 675

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Opsjon 9 garasjeplasser	15 975
SUM ANDRE INNETEKTER	15 975

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5



STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-60 000
SUM STYREHONORAR	-60 000
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-161

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 764
SUM REVISJONSHONORAR	-8 764

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-171 225
Drift/vedlikehold elektro	-67 194
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 949
Drift/vedlikehold heisanlegg	-169 800
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 340
Kostnader dugnader	-5 152
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-444 660

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-306 764
Feie- og tilsynsgebyr	-243
Renovasjonsgebyr	-136 133
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-443 140

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-25 476
SUM ENERGI / FYRING	-25 476

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 991
Lyspærer og sikringer	-4 584
Snørydding	-90 650
Gressklipping	-12 708
Andre driftskostnader	-706
Andre kostnader tillitsvalgte	-161
Andre kontorkostnader	-1 035
Telefon, annet	-3 236
Bank- og kortgebyr	-2 870
Øreavrunding	5
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 936

NOTE 11

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	11 227
-------------------------	--------



Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 285
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 169
Andre renteinntekter	327
SUM FINANSINNTEKTER	25 008

NOTE 12

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-17 948
Renter på leverandørgjeld	-2 043
SUM FINANSKOSTNADER	-19 991

NOTE 13

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,95 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2024	-300 000
Nedbetalt tidligere	29 476
Nedbetalt i år	53 852
	-216 672
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-216 672



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 2 057 650** høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mer innkrevd i felleskostnader og andre inntekter.

Driftskostnadene er **kr -1 570 397**, og er noe høyere enn budsjett grunnet mer brukt i drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat **kr 492 270** vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var **kr 1 1168 356**.



Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Det er budsjettert med **kr 396 000** til vedlikehold

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på endrede felleskostnader.

Budsjettet er basert på 35 % økning punkt vedlikehold i felleskostnadene. Det vil si linjen vedlikehold i fakturaen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYENSTUBBEN 6 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 16:57:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IECE7-LXXTC-VPF57-3H0HZ-YCOJX-FV6VU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller innføre valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 19



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.03.26

Selskapsnummer: 5216 Selskapsnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rushil Pathak fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jonatan Even Hegbom og Rune Berg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

For

Mot

Sak 6 Interesse for fibernet:

Styre får fullmakt til å innhente tilbud og presentere det.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Katrine Aamodt

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Rune Berg

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Jonatan Hegbom

Julie Rokseth.



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim