



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 473 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEBYGGGET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 800	275 200
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		326 800	315 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 861	22 718
Annen driftskostnad		213 275	222 887
Sum kostnader		238 135	245 605
Driftsresultat		88 665	69 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	0
Sum finansinntekter		2 777	0
Annen rentekostnad		26 391	23 275
Sum finanskostnader		26 391	23 275
Netto finans		-23 615	-23 275
Resultat før skattekostnad		65 050	46 320
Årsresultat		65 050	46 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 050	46 320
Sum overføringer og disponeringer		65 050	46 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	626 674	604 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 063	93 446
Sum varige driftsmidler		709 737	697 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	737 400	747 500
Sum finansielle anleggsmidler		737 400	747 500
Sum anleggsmidler		1 447 137	1 445 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 092	199 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 092	199 167
Sum omløpsmidler		233 592	199 167
SUM EIENDELER		1 680 729	1 644 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 320	628 270
Sum opptjent egenkapital		693 320	628 270
Sum egenkapital		953 320	888 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	269 909	301 265
Øvrig langsiktig gjeld	3	455 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 909	756 265
Sum langsiktig gjeld		724 909	756 265
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum gjeld		727 409	756 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 729	1 644 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464110

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 473 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 964 473 439
LOGEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 800	275 200
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		326 800	315 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 861	22 718
Annen driftskostnad		213 275	222 887
Sum kostnader		238 135	245 605
Driftsresultat		88 665	69 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	0
Sum finansinntekter		2 777	0
Annen rentekostnad		26 391	23 275
Sum finanskostnader		26 391	23 275
Netto finans		-23 615	-23 275
Resultat før skattekostnad		65 050	46 320
Årsresultat		65 050	46 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 050	46 320
Sum overføringer og disponeringer		65 050	46 320



Organisasjonsnr: 964 473 439
LOGEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	626 674	604 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 063	93 446
Sum varige driftsmidler		709 737	697 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	737 400	747 500
Sum finansielle anleggsmidler		737 400	747 500
Sum anleggsmidler		1 447 137	1 445 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 092	199 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 092	199 167
Sum omløpsmidler		233 592	199 167
SUM EIENDELER		1 680 729	1 644 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 000	260 000



Sum innskutt egenkapital	260 000	260 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	693 320	628 270
Sum opptjent egenkapital	693 320	628 270
Sum egenkapital	953 320	888 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	269 909	301 265
Øvrig langsiktig gjeld 3	455 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld	724 909	756 265
Sum langsiktig gjeld	724 909	756 265
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 500	0
Sum kortsiktig gjeld	2 500	0
Sum gjeld	727 409	756 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 729	1 644 535



Organisasjonsnr: 964 473 439
LOGEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697868.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



36730.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
734598.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24861.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
709737.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24861.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



737400.00

Mer om fordringer

Forskuddsbetalt husleie til Kvistad Eiendom AS. Leiekontrakten er på 99 år og årlig kostnadsført husleie utgjør kr. 10.100,-. pr. år. Fordringene vurderes til pålydende.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
113132.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
269909.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
604422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Loge 84 kr. 291.000,- Ansvarlig lån fra Loge 59 kr. 14.000,- Ansvarlig lån fra Loge 59 kr. 150.000,- Sum annen langsiktig gjeld kr. 455.000,-



LOGEBYGGET AS
964 473 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 800	275 200
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum driftsinntekter		326 800	315 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 861	-22 718
Annen driftskostnad		-213 275	-222 887
Sum driftskostnader		-238 135	-245 605
Driftsresultat		88 665	69 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 777	0
Sum finansinntekter		2 777	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 391	-23 275
Sum finanskostnader		-26 391	-23 275
Netto finans		-23 615	-23 275
Årsresultat		65 050	46 320
Overføringer			
Annen egenkapital		65 050	46 320
Sum overføringer		65 050	46 320



LOGEBYGGET AS
964 473 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	626 674	604 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 063	93 446
Sum varige driftsmidler		709 737	697 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	737 400	747 500
Sum finansielle anleggsmidler		737 400	747 500
Sum anleggsmidler		1 447 137	1 445 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 092	199 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 092	199 167
Sum omløpsmidler		233 592	199 167
SUM EIENDELER		1 680 729	1 644 535



LOGEBYGGET AS
964 473 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 320	628 270
Sum opptjent egenkapital		693 320	628 270
Sum egenkapital		953 320	888 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	269 909	301 265
Øvrig langsiktig gjeld	3	455 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 909	756 265
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum gjeld		727 409	756 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 729	1 644 535

FINNSNES, 15.05.2025

Thomas Øfeldt
styrets leder

Harry Arne Eilertsen
styremedlem

Tove Kjersti Smevik
styremedlem

Wenche Elisabeth Gjendahl
styremedlem

Finn Kåre Brox
daglig leder



LOGEBYGGET AS
964 473 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	697 868
Tilgang i året	36 730
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	734 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 861
Balanseført verdi per 31.12.	709 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 861

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	737 400
---	---------



LOGEBYGGET AS
964 473 439

Mer om fordringer

Forskuddsbetalt husleie til Kvistad Eiendom AS. Leiekontrakten er på 99 år og årlig kostnadsført husleie utgjør kr. 10.100,- pr. år. Fordringene vurderes til pålydende.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	113 132
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	269 909
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	604 422
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Loge 84	kr. 291.000,-
Ansvarlig lån fra Loge 59	kr. 14.000,-
Ansvarlig lån fra Loge 59	kr. 150.000,-
Sum annen langsiktig gjeld	kr. 455.000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.