



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 380	282 348
Sum inntekter		489 380	282 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	44 040
Annen driftskostnad	2	341 264	217 177
Sum kostnader		341 263	261 218
Driftsresultat		148 117	21 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		157	102
Sum finanskostnader		2 935	4 212
Netto finans		2 779	4 110
Ordinært resultat før skattekostnad		148 116	21 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 116	21 131
Årsresultat	3	145 338	17 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 166
Andre fordringer		16 378	12 946
Sum fordringer		16 378	14 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 400	96 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 400	96 492
Sum omløpsmidler		235 778	110 604
SUM EIENDELER		235 778	110 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 109	-42 229
Sum opptjent egenkapital		103 109	-42 229
Sum egenkapital	4	103 109	-42 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 095	114 575
Sum annen langsiktig gjeld		85 095	114 575
Sum langsiktig gjeld		85 095	114 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 746	35 408
Annen kortsiktig gjeld		27 828	2 850
Sum kortsiktig gjeld		47 574	38 257
Sum gjeld		132 669	152 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 778	110 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207399

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 380	282 348
Sum inntekter		489 380	282 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	44 040
Annen driftskostnad	2	341 264	217 177
Sum kostnader		341 263	261 218
Driftsresultat		148 117	21 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		157	102
Sum finanskostnader		2 935	4 212
Netto finans		2 779	4 110
Ordinært resultat før skattekostnad		148 116	21 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 116	21 131
Årsresultat	3	145 338	17 020



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 166
Andre fordringer		16 378	12 946
Sum fordringer		16 378	14 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 400	96 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 400	96 492

Sum omløpsmidler		235 778	110 604
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		235 778	110 604
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 109	-42 229
Sum opptjent egenkapital		103 109	-42 229

Sum egenkapital	4	103 109	-42 229
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 095	114 575
Sum annen langsiktig gjeld		85 095	114 575

Sum langsiktig gjeld		85 095	114 575
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 746	35 408
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	27 828	2 850
Sum kortsiktig gjeld	47 574	38 257
Sum gjeld	132 669	152 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 778	110 604



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		289 380	282 348	289 403
Tillegg felleskostnader		200 000	0	0
Sum Inntekter		489 380	282 348	289 403
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	44 040	57 050
Forretningsførerhonorar		46 116	44 988	47 500
Tilleggstjenester forretningsfører		1 416	0	0
Drift og vedlikehold	2	197 007	74 552	58 673
Forsikringer		55 251	75 354	58 000
Kommunale avgifter		4 701	4 626	5 200
Energ/strøm		30 270	15 756	20 000
Administrasjonskostnader		6 503	1 901	4 600
Sum kostnader		341 263	261 218	251 023
Driftsresultat		148 117	21 130	38 380
Finansielle poster				
Renteinntekter		157	102	1 500
Rentekostnader		2 935	4 212	2 300
Netto finanskostnader		2 779	4 110	800
Resultat	3	145 338	17 020	37 580

Årsregnskap



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 166
Forskuddsbetalte kostnader		16 378	12 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 400	96 492
Sum omløpsmidler		235 778	110 604
SUM EIENDELER		235 778	110 604

Balanse 2021



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		103 109	-42 229
Sum egenkapital	4	103 109	-42 229
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	85 095	114 575
Sum langsiktig gjeld		85 095	114 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 746	35 408
Påløpne renter		25	32
Annen kortsiktig gjeld		27 803	2 818
Sum kortsiktig gjeld		47 574	38 257
Sum gjeld		132 669	152 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 778	110 604

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Arne Frøyland
Leder

Anne Brit Helgøy Hidle
Styremedlem

Per Jan Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 040
Sum personalkostnader	0	44 040

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	999
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 131	38 903
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 125	11 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 476	6 312
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 450	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 825	17 151
Sum	197 007	74 552

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	145 338	17 020
Avdrag på lån	-29 480	-28 562
Endring disponible midler	115 858	-11 542
Omløpsmidler	235 778	110 604
Kortsiktig gjeld	47 574	38 257
Disponible midler	188 204	72 347

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	103 109	145 338	-42 229
Sum Egenkapital	103 109	145 338	-42 229

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139136584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	114 575
Avdrag i perioden:	29 480
Lånesaldo 31.12:	85 095

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgøysund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgøysund Panorama

Styreleder	Lars Arne Frøyland (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Brit Helgøy Hidle (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Per Jan Kristiansen (sign.)	08.02.2022

