



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 547 723	1 444 155
Sum inntekter		1 547 723	1 444 155
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	77 771	57 050
Annen driftskostnad		1 809 773	1 535 009
Sum kostnader		1 887 544	1 592 059
Driftsresultat		-339 821	-147 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 318	28 499
Sum finansinntekter		26 318	28 499
Annen finanskostnad			507
Sum finanskostnader			507
Netto finans		26 318	27 992
Resultat før skattekostnad		-313 503	-119 912
Årsresultat		-313 503	-119 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-313 503	-119 912
Sum overføringer og disponeringer		-313 503	-119 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		13 126	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		146 935	160 061
Sum varige driftsmidler		160 061	160 061
Sum anleggsmidler		160 061	160 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 465	6 154
Andre fordringer	11	106 384	236 495
Sum fordringer		205 849	242 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 270	969 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 270	969 077
Sum omløpsmidler		689 119	1 211 726
SUM EIENDELER		849 180	1 371 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	832 869	1 146 372
Sum opptjent egenkapital		832 869	1 146 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		832 869	1 146 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 247	198 230
Skyldige offentlige avgifter			5 160
Annen kortsiktig gjeld	12	-151 936	22 024
Sum kortsiktig gjeld		16 311	225 414
Sum gjeld		16 311	225 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 180	1 371 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712208

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 919 592 796
LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 547 723	1 444 155
Sum inntekter		1 547 723	1 444 155
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	77 771	57 050
Annen driftskostnad		1 809 773	1 535 009
Sum kostnader		1 887 544	1 592 059
Driftsresultat		-339 821	-147 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 318	28 499
Sum finansinntekter		26 318	28 499
Annen finanskostnad			507
Sum finanskostnader			507
Netto finans		26 318	27 992
Resultat før skattekostnad		-313 503	-119 912
Årsresultat		-313 503	-119 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-313 503	-119 912
Sum overføringer og disponeringer		-313 503	-119 912



Organisasjonsnr: 919 592 796
LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

13 126	
146 935	160 061
160 061	160 061

Sum anleggsmidler

160 061	160 061
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

99 465	6 154
11 106 384	236 495
205 849	242 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

483 270	969 077
483 270	969 077

Sum omløpsmidler

689 119	1 211 726
---------	-----------

SUM EIENDELER

849 180	1 371 787
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10 832 869	1 146 372
832 869	1 146 372

Sum egenkapital

832 869	1 146 372
---------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

168 247	198 230
---------	---------



Skyldige offentlige avgifter			5 160
Annen kortsiktig gjeld	12	-151 936	22 024
Sum kortsiktig gjeld		16 311	225 414
Sum gjeld		16 311	225 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 180	1 371 786



Organisasjonsnr: 919 592 796
LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7771.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Lagåsen Boligsameie

Orgnr: 919 592 796

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	986 311	1 266 284
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-313 503	-119 912
Driftsmidler		160 061
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-313 503	-279 973
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	672 808	986 311
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	689 119	1 211 726
Kortsiktig gjeld	16 311	225 414
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	672 808	986 311



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 492 182	1 367 292	1 583 010	1 138 217
Annen driftsrelatert inntekt	3	55 541	76 863		532 800
SUM DRIFTSINNEKTER		1 547 723	1 444 155	1 583 010	1 671 017
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	21 771	27 050	7 050	7 900
Styrehonorar	5	56 000	30 000	36 000	56 000
Forsikring		175 169	119 699	131 000	192 700
Forretningsførsel	6	43 915	51 573	70 000	35 000
Revisjon		5 604	8 967	8 420	
Kommunale avgifter		355 870	308 252	345 000	415 000
Avskrivninger			14 031	0	0
Energi/fyring		130 436	106 282	105 000	109 000
Kabel-TV/internett		117 474	112 541	130 000	125 500
Kostnad sameie		0	0	0	
Vedlikehold	7	627 859	504 656	374 000	439 500
Renhold	8	69 636	0	0	67 000
Andre driftskostnader	9	283 809	309 008	256 700	234 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 887 544	1 592 059	1 463 170	1 682 000
DRIFTSRESULTAT		-339 821	-147 904	119 840	-10 983
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		26 318	28 499	0	16 200
Finanskostnader		0	507	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-26 318	-27 992	0	-16 200
Resultat		-313 503	-119 912	119 840	5 217
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	-313 503	-119 912		
SUM DISPONERING		-313 503	-119 912		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg		13 126	0
Andre driftsmidler		146 935	160 061
SUM ANLEGGSMIDLER		160 061	160 061
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		99 465	6 154
opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		43 541	
Forskuddsbetalte kostnader	11	62 843	35 949
Andre kortsiktige fordringer		0	200 546
Bankinnskudd		483 270	969 077
SUM OMLØPSMIDLER		689 119	1 211 726
SUM EIENDELER		849 180	1 371 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	832 869	1 146 372
SUM EGENKAPITAL		832 869	1 146 372
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 247	198 230
Forskuddstrekk		0	3 750
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld	12	-151 936	
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	22 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 311	225 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 180	1 371 787



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 261 086
Kabel-TV/Internett	125 496
Felleskostnader Servicearealet	105 600
Sum innkrevde felleskostnader	1 492 182

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Elbilladning	43 541
Refusjoner	12 000
Sum annen driftsrelatert inntekt	55 541

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	7 896
Annen Personalkostnad	13 875
Sum Personalkostnader	21 771



NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 56 000.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel	17 500
Honorar Regnskap	26 415
Sum forretningsførsel	43 915

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	26 320
Vedlikehold VVS	173 464
Vedlikehold elektro	39 875
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	232 882
Drift/vedlikehold heis	69 938
Vedlikehold brannsikring	45 535
Vedlikehold fyringsanlegg	1 125
Serviceavtale brannsikring	38 720
Sum vedlikehold	627 859

NOTE 8 - RENHOLD

Mattleie	18 409
Renhold	51 227
Sum renhold	69 636



NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	18 186
Containerleie	12 568
Snøbrøyting/gressklipping	92 279
Annen kostnad lokaler	158
Verktøy og redskap	1 553
Driftsmaterialer	7 332
Lyspærer og sikringer	1 459
Nøkler og låser	2 242
Annet driftsmateriale	459
Egenandeler forsikring	12 000
Kostnader dugnad	16 988
Infrastruktur elbil-lading	4 075
Møte, Kurs, Oppdateringer o.l.	23 625
Fellesarrangement	1 741
Konsulentonorar	7 751
HMS	15 131
Annen fremmed tjeneste	341
Annen kontorkostnad	1 225
Telefon	3 703
Kontingenter	710
Gaver	411
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 838
Omkostninger inkasso	562
Velferdskostnader	55 473
Sum andre driftskostnader	283 809

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 146 372
Overført til/fra egenkapital	-313 503
Opptjent egenkapital 31.12	832 869

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	8 556
Forskuddsbetalt kabel-TV/Internett	29 154
Andre forskuddsbetalte kostnader	25 133
Sum FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	62 843

NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Brenselsregnskap	-125 667
Brenselsregnskap 2024	-78 081
Annen kortsiktig gjeld	50 468
Mellomregning utlegg	1 345
Sum Annen kortsiktig gjeld	-151 936

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LAGÅSEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 08:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLGJ#HDVNW-OVUA2-E33E4-LJ55H-53J6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.