



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARVEIEN AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Consultants
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 770	555 320
Sum inntekter		595 770	555 320
Kostnader			
Varekostnad			7 210
Lønnskostnad		2 188	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 972	207 951
Annen driftskostnad		449 986	401 368
Sum kostnader		649 145	617 757
Driftsresultat		-53 375	-62 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		162 578	183 229
Sum finanskostnader		162 578	183 229
Netto finans		-162 578	-183 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 953	-245 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 953	-245 475
Årsresultat	5	-215 953	-245 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 953	-245 475
Totalresultat		-215 953	-245 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 953	-245 475
Sum overføringer og disponeringer		-215 953	-245 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 388	108 388
Sum immaterielle eiendeler		108 388	108 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 068 092	5 225 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 329	199 255
Sum varige driftsmidler	1	5 227 421	5 424 393
Sum anleggsmidler	6	5 335 809	5 532 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	107 299	149 099
Andre kortsiktige fordringer		215 089	213 333
Sum fordringer		322 388	362 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 426	289 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 426	289 002
Sum omløpsmidler		538 814	651 433
SUM EIENDELER		5 874 623	6 184 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 599	518 552
Sum opptjent egenkapital		302 599	518 552
Sum egenkapital	5	332 599	548 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 320	174 320
Sum avsetninger for forpliktelser		174 320	174 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 910 186	4 910 186
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 186	4 910 186
Sum langsiktig gjeld		5 084 506	5 084 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 441	386 929
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		197 716	201 867
Sum kortsiktig gjeld		457 518	551 157
Sum gjeld		5 542 024	5 635 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 623	6 184 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280000

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARVEIEN AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Consultants
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 770	555 320
Sum inntekter		595 770	555 320
Kostnader			
Varekostnad			7 210
Lønnskostnad		2 188	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 972	207 951
Annen driftskostnad		449 986	401 368
Sum kostnader		649 145	617 757
Driftsresultat		-53 375	-62 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		162 578	183 229
Sum finanskostnader		162 578	183 229
Netto finans		-162 578	-183 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 953	-245 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 953	-245 475
Årsresultat	5	-215 953	-245 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 953	-245 475
Totalresultat		-215 953	-245 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 953	-245 475
Sum overføringer og disponeringer		-215 953	-245 475



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	108 388	108 388
Sum immaterielle eiendeler		108 388	108 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 068 092	5 225 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	159 329	199 255
Sum varige driftsmidler	1	5 227 421	5 424 393

Sum anleggsmidler	6	5 335 809	5 532 781
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	107 299	149 099
Andre kortsiktige fordringer		215 089	213 333
Sum fordringer		322 388	362 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 426	289 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 426	289 002

Sum omløpsmidler		538 814	651 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 874 623	6 184 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 599	518 552
Sum opptjent egenkapital		302 599	518 552

Sum egenkapital	5	332 599	548 552
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 320	174 320
Sum avsetninger for forpliktelses		174 320	174 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 910 186	4 910 186
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 186	4 910 186
Sum langsiktig gjeld		5 084 506	5 084 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 441	386 929
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		197 716	201 867
Sum kortsiktig gjeld		457 518	551 157
Sum gjeld		5 542 024	5 635 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 623	6 184 214



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

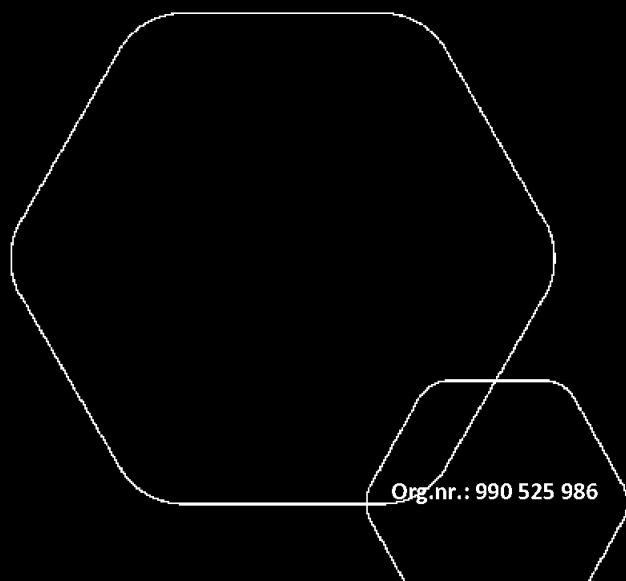
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jadarveien AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 525 986



Årsberetning 2021 for Jadarveien AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Jadarveien AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, eiendom og annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Jadarveien AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -215 953 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	-215 953

Styret i Jadarveien AS

Harald Obrestad styreleder/daglig leder	Gisle Obrestad nestleder	Mari Obrestad styremedlem
Tove Reidun Obrestad styremedlem		Tron Tobias Obrestad styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JADARVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		595 770	555 320
Sum driftsinntekter		595 770	555 320
Varekostnad		0	7 210
Lønnskostnad		2 188	1 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 972	207 951
Annen driftskostnad		449 986	401 368
Sum driftskostnader		649 145	617 757
Driftsresultat		-53 375	-62 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		162 578	183 229
Resultat av finansposter		-162 578	-183 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 953	-245 475
Ordinært resultat		-215 953	-245 475
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-215 953	-245 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-215 953	-245 475
Sum overføringer		-215 953	-245 475



BALANSE

JADARVEIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	108 388	108 388
Sum immaterielle eiendeler		108 388	108 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 068 092	5 225 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 329	199 255
Sum varige driftsmidler	1	5 227 421	5 424 393
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	6	5 335 809	5 532 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	107 299	149 099
Andre kortsiktige fordringer		215 089	213 333
Sum fordringer		322 388	362 432
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 426	289 002
Sum omløpsmidler		538 814	651 433
Sum eiendeler		5 874 623	6 184 214



BALANSE

JADARVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		302 599	518 552
Sum opptjent egenkapital		302 599	518 552
Sum egenkapital	5	332 599	548 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	174 320	174 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 910 186	4 910 186
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 186	4 910 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 441	386 929
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		197 716	201 867
Sum kortsiktig gjeld		457 518	551 157
Sum gjeld		5 542 024	5 635 662
Sum egenkapital og gjeld		5 874 623	6 184 214

Styret i Jadarveien AS

Harald Obrestad
styreleder/daglig leder

Gisle Obrestad
nestleder

Mari Obrestad
styremedlem

Tove Reidun Obrestad
styremedlem

Tron Tobias Obrestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 032 547	6 032 547
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 032 547	6 032 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	805 126	805 126
= Bokført verdi 31.12.21	5 227 421	5 227 421
Årets ordinære avskrivninger	196 972	196 972
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Jadarveien AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2021. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:

Aksjer Eierandel



Gisle Obrestad, styremedlem	60	20 %
Harald Obrestad, styrets leder / daglig leder	60	20 %
Mari Obrestad, styremedlem	60	20 %
Tove Reidun Obrestad	60	20 %
Tron Tobias Obrestad, styremedlem	60	20 %
Sum	240	100 %

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	117 664	159 464
Avsetning til tap	10 365	10 365
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	107 299	149 099
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-215 953	-245 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 090	28 862
Skattepliktig inntekt	-192 863	-216 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	427 896	427 896	0
Fordringer	-10 365	-10 365	0
Gevinst – og tapskonto	92 357	115 447	23 090
Sum	509 889	532 979	23 090



Akkumulert fremførbart underskudd	-606 015	-413 152	192 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 127	0	-96 127
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	119 826	119 826
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	26 362	26 362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	518 552	548 552
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	518 552	548 552
Årets resultat				-215 953	-215 953
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	302 599	332 599

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en pantegjeld pr 31.12 på	4 910 186
Herav forfaller etter år 2020	4 910 186
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld	5 000 000
1. Prioritert panterett inntil	4 900 000