



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 732	298 170
Sum inntekter		267 732	298 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	11 410	8 808
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	221 659	170 603
Sum kostnader		233 069	179 411
Driftsresultat		34 663	118 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 234	2 460
Sum finansinntekter		2 234	2 460
Annen finanskostnad		774	1 946
Sum finanskostnader		774	1 946
Netto finans		1 460	514
Ordinært resultat før skattekostnad		36 123	119 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 123	119 273
Årsresultat		36 123	119 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 123	119 273
Sum overføringer og disponeringer		36 123	119 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 569 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 718	27 127
Sum fordringer		28 718	27 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 640	140 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 640	140 760
Sum omløpsmidler	8	170 358	167 886
SUM EIENDELER		2 739 358	2 736 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 711 905	1 675 782
Sum opptjent egenkapital		1 711 905	1 675 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 712 505	1 676 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	997 400	1 033 671
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	1 033 671
Sum langsiktig gjeld		997 400	1 033 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 455	26 834
Annen kortsiktig gjeld		-2	0
Sum kortsiktig gjeld	8	29 453	26 834
Sum gjeld		1 026 853	1 060 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 358	2 736 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264474

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 732	298 170
Sum inntekter		267 732	298 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	11 410	8 808
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	221 659	170 603
Sum kostnader		233 069	179 411
Driftsresultat		34 663	118 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 234	2 460
Sum finansinntekter		2 234	2 460
Annen finanskostnad		774	1 946
Sum finanskostnader		774	1 946
Netto finans		1 460	514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 123	119 273
Årsresultat		36 123	119 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 123	119 273
Sum overføringer og disponeringer		36 123	119 273



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 569 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 569 000

Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 718	27 127
Sum fordringer		28 718	27 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 640	140 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 640	140 760

Sum omløpsmidler	8	170 358	167 886
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 739 358	2 736 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 711 905	1 675 782
Sum opptjent egenkapital		1 711 905	1 675 782

Sum egenkapital		1 712 505	1 676 382
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	997 400	1 033 671
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	1 033 671



Sum langsiktig gjeld		997 400	1 033 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 455	26 834
Annen kortsiktig gjeld		-2	0
Sum kortsiktig gjeld	8	29 453	26 834
Sum gjeld		1 026 853	1 060 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 358	2 736 886



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Fredheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Fredheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VTAZA-EEOHS-DEBAN-6W1M6-4NL6T-SCUBM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Al Øvre Fredheim Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTA2A-EECHS-DEBAN-6W1M6-4NL6T-SCUBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-29 08:51:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTAZA-EEQHS-DEBAN-6WTM6-4NL6T-SQU8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Øvre Fredheim Brl.pdf	Bergli, Jonas	18.03.1997	28.03.2022 13:00
Årsregnskap 2021 - Øvre Fredheim Brl.pdf	Larsen, Tone	26.05.1973	21.03.2022 20:42
Årsregnskap 2021 - Øvre Fredheim Brl.pdf	Stenberg, Margareth	07.11.1951	28.03.2022 14:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KcdW2wd1ANRT7aXK+RXtWbEGJpf2urppnPGFhwy0Sjc=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		249 552	249 552	249 552	249 550
Inndekning av finanskostnader		18 180	48 618	36 450	0
Sum inntekter		267 732	298 170	286 002	249 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 803	1 639	1 803	1 800
Styreonorar	1	10 000	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		27 301	25 664	26 400	28 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre lønnskostnader	7	0	-320	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 410	1 128	1 128	1 410
Vedlikehold	3	36 304	1 064	40 000	27 000
Innleid hjelp	11	5 388	7 213	12 700	8 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		32 760	31 174	29 400	33 500
Forsikring		19 207	17 824	19 200	19 950
Kommunale avgifter	4	87 744	79 768	82 800	90 000
Strøm, fyring fellesanlegg		1 432	1 094	0	1 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 659	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	430	500	0
Andre driftsutgifter	5	1 711	2 033	2 500	2 000
Bomiljø		630	0	1 200	1 200
Tap på fordringer		20	0	0	0
Sum driftskostnader		233 069	179 411	235 875	235 250
Driftsresultat		34 663	118 759	50 127	14 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	225	0	0
Kundeutbytte		2 234	2 235	1 800	1 920
Rentekostnad		774	1 946	250	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 460	514	1 550	1 920
Årsresultat		36 123	119 273	51 677	16 220
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		36 123	119 273	0	0

Øvre Fredheim Borettslag 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KedW2wd1ANRT7aXK+RXlWbEGJpI2urppnPGFhwy0Sjc=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3	0
Andre fordringer		28 715	27 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		141 640	140 760
Sum omløpsmidler	8	170 358	167 886
SUM EIENDELER		2 739 358	2 736 886

Øvre Fredheim Borettslag 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KedW2wd1ANRT7aXK+RXIWbEGJpI2urppnPGFhwy0Sjc=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 711 905	1 675 782
Sum egenkapital		1 712 505	1 676 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	0	36 271
Borettsinnskudd	9	997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		997 400	1 033 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 455	26 834
Annen kortsiktig gjeld		-2	0
Sum kortsiktig gjeld	8	29 453	26 834
Sum gjeld		1 026 853	1 060 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 358	2 736 886

Gjøvik 16.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Bergli
Styreleder

Tone Larsen
Styremedlem

Margareth Stenberg
Styremedlem

Øvre Fredheim Borettslag 954 695 654



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KedW2wd1ANRT7aXK+RXlWbEGJpI2urppnPGFhwy0Sjc=



Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 10 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 803,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	4 083
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 518
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	703
Sum	36 304

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

70 Øvre Fredheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KedW2wd1ANRT7aXK+RXlWbEGJpI2urpnPGFhwy0Sjc=



Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	50 964
7761 Eiendomsskatt	36 780
Sum	87 744

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	176
7790 Driftskostnader	1 535
Sum	1 711

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Omtrekking av tak
Lånenummer:	61778115017
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	36 271
Avdrag i perioden:	36 271
Lånesaldo 31.12:	0

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

70 Øvre Fredheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KedW2wd1ANRT7aXK+RXlWbEGJpI2urppnPGFhwy0Sjc=



Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	141 053	68 657
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	36 123	119 273
Avdrag langsiktig lån	-36 271	-46 877
B. Årets endring disponible midler	-148	72 396
C. Disponible midler 31.12	140 905	141 053

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	28 718	27 127
Bankinnskudd og kontanter	141 640	140 760
Sum omløpsmidler	170 358	167 886
Kortsiktig gjeld	-29 453	-26 834
Disponible midler	140 905	141 053

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1984 er kr. 997 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 569 000	0	2 569 000	1984
Sum	2 569 000	0	2 569 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 388
Sum	5 388

70 Øvre Fredheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KedW2wd1ANRT7aXK+RXIWbEGJpI2urppnPGFhwy0Sjc=