



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 474 517
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD
Forretningsadresse: Usbl Sandesfjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Gulseth Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	570 418	403 670
Sum inntekter		570 418	403 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	610 864	1 295 188
Sum kostnader		633 684	1 311 161
Driftsresultat		-63 266	-907 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	6 267
Sum finansinntekter		925	6 267
Annen rentekostnad		46 694	32 365
Sum finanskostnader		46 694	32 365
Netto finans		45 768	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 035	-933 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 035	-933 590
Årsresultat		-109 034	-933 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 034	-933 588
Sum overføringer og disponeringer		-109 034	-933 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	185 000	100 000
Sum varige driftsmidler		185 000	100 000
Sum anleggsmidler		185 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 736	13 541
Andre fordringer	12	124 710	54 263
Sum fordringer		231 446	67 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 909	588 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 909	588 653
Sum omløpsmidler		540 355	656 457
SUM EIENDELER		725 355	756 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-753 462	-644 427
Sum opptjent egenkapital		-753 462	-644 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-753 462	-644 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 269 755	1 317 521
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 755	1 317 521
Sum langsiktig gjeld		1 269 755	1 317 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 507	63 523
Annen kortsiktig gjeld	14	29 555	19 841
Sum kortsiktig gjeld		209 062	83 364
Sum gjeld		1 478 816	1 400 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 355	756 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293312

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 474 517
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD
Forretningsadresse: Usbl Sandesfjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Gulseth Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 474 517
SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	570 418	403 670
Sum inntekter		570 418	403 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	610 864	1 295 188
Sum kostnader		633 684	1 311 161
Driftsresultat		-63 266	-907 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	6 267
Sum finansinntekter		925	6 267
Annen rentekostnad		46 694	32 365
Sum finanskostnader		46 694	32 365
Netto finans		45 768	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 035	-933 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 035	-933 590
Årsresultat		-109 034	-933 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 034	-933 588
Sum overføringer og disponeringer		-109 034	-933 588



Organisasjonsnr: 988 474 517
SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	185 000	100 000
Sum varige driftsmidler		185 000	100 000

Sum anleggsmidler		185 000	100 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 736	13 541
Andre fordringer	12	124 710	54 263
Sum fordringer		231 446	67 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 909	588 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 909	588 653

Sum omløpsmidler		540 355	656 457
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		725 355	756 457
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-753 462	-644 427
Sum opptjent egenkapital		-753 462	-644 427

Sum egenkapital	15	-753 462	-644 427
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 269 755	1 317 521
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 755	1 317 521



Sum langsiktig gjeld		1 269 755	1 317 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 507	63 523
Annen kortsiktig gjeld	14	29 555	19 841
Sum kortsiktig gjeld		209 062	83 364
Sum gjeld		1 478 816	1 400 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 355	756 457



Organisasjonsnr: 988 474 517
SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	573 094	330 828
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-109 034	-933 588
Kjøp / salg anleggsmidler	-85 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-47 766	1 175 854
B. Endring arbeidskapital	-241 801	242 265
C. Arbeidskapital	331 293	573 094
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	540 355	656 457
Kortsiktig gjeld	-209 062	-83 364
C. Arbeidskapital	331 293	573 094

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	485 418	401 670	489 052	498 500
Sum løeinntekt		485 418	401 670	489 052	498 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	85 000	2 000	0	0
Sum annen inntekt		85 000	2 000	0	0
Sum inntekt		570 418	403 670	489 052	498 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	1 974	1 974	2 820
Styrehonorar	3	20 000	14 000	14 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 280	6 762	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	10 158	15 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	74 132	72 246	75 140	76 643
Reparasjon og vedlikehold	7	316 415	1 009 038	45 000	45 000
Revisjonshonorar	8	4 105	3 671	3 312	3 872
Forretningsførerhonorar		28 434	27 606	28 435	29 004
Andre honorar	9	11 500	4 200	4 000	0
Kontorkostnad		370	213	0	500
TV/bredbånd		49 020	46 920	46 920	48 600
Kontingenter og gaver		0	0	0	5 000
Forsikringer		50 057	43 282	49 334	56 393
Andre kostnader	10	71 551	71 092	73 725	73 704
Sum kostnad		633 684	1 311 161	365 840	382 536
Driftsresultat		-63 266	-907 491	123 212	115 964
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		925	6 267	0	0
Rentekostnad		46 694	32 365	52 305	39 025
Netto finansposter		45 768	26 098	52 305	39 025
Årsresultat		-109 034	-933 588	70 907	76 939
Overført sameiekapital		-109 034	-933 588	25 300	25 272
SUM OVERFØRINGER		-109 034	-933 588	25 300	25 272



Balanse 2020 Sameiet Storgata 10a

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	11	185 000	100 000
Sum anleggsmidler		185 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 736	13 541
Kundefordringer		100 000	0
Fordringer skader		61 525	0
Andre kortsiktige fordringer	12	1 850	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 335	54 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 909	588 653
Sum omløpsmidler		540 355	656 457
SUM EIENDELER		725 355	756 457

1190 Sameiet Storgata 10a Org. nr 988474517



Balanse 2020 Sameiet Storgata 10a

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-753 462	-644 427
Sum opptjent egenkapital		-753 462	-644 427
Sum egenkapital	15	-753 462	-644 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 269 755	1 317 521
Sum langsiktig gjeld		1 269 755	1 317 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 319	4 779
Leverandørgjeld		179 507	63 523
Påløpne renter		236	289
Annen kortsiktig gjeld	14	15 000	14 773
Sum kortsiktig gjeld		209 062	83 364
Sum gjeld		1 478 816	1 400 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 355	756 457

Sted: _____

Dato: _____

Marte Haraldsen
StyrelederEspen Røhmer
StyremedlemRune Hildre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	344 220	315 984
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	94 278	38 286
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 920	47 400
Sum	485 418	401 670

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	85 000	2 000
Sum	85 000	2 000

Andre inntekter gjelder salg av garasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	14 000
Sum	22 820	15 974

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 280	6 762
Sum	5 280	6 762

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 158
Sum	0	10 158



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	74 132	72 246
Sum	74 132	72 246

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	115 569	927
6602 Vedlikehold VVS	5 569	1 019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 750	0
6630 Egenandel forsikring	0	9 744
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	190 527	997 348
Sum	316 415	1 009 038

Konto 6601 gjelder utskrifting av dører, samt div. vedlikehold gesims og garasjeport. Konto 6650 gjelder fasader samt brannsikring.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 671
Sum	4 105	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 200
6730 Teknisk honorar	11 500	0
Sum	11 500	4 200

Konto 6730 gjelder teknisk rådgivning fra Usbl vedr. brannsikring.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	675
7750 Festeavgift/ tomteleie	70 507	69 370
7770 Betalingskostnader	934	939
7773 Omkostninger innkreving	110	109
Sum	71 551	71 092

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass	Garasje	Garasjeplass fra 2017
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	0	100 000
Årets tilgang :	0	85 000	0
Årets avgang :	100 000	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	85 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	85 000	100 000
Anskaffelsesår :	2017	2020	2017
Antatt levetid i år :			

Garasje er vedtatt solgt i 2020.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 850	0
Sum	1 850	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasadeprosjekt
Låne nummer:	12138358664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 317 521
Avdrag i perioden:	47 766
Lånesaldo 31.12:	1 269 755
Saldo 5 år frem i tid:	1 000 780

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138358664	1	226 161	226 161
	6	133 642	801 852
	3	80 581	241 743

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	15 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	14 773
Sum	15 000	14 773

Konto 2980 gjelder påløpte gebyr ifm salg av garasje. Konto 2985 gjelder avsetning for skyldig kortsiktig gjeld til Boligbyggelagenes finansieringsforetak.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 10a

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-644 427	-109 035	-753 462
Sum opptjent egenkapital	-644 427	-109 035	-753 462
Sum egenkapital	-644 427	-109 035	-753 462

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 10a.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgata 10a

Styreleder	Marte Haraldsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Espen Røhmer (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Rune Hildre (sign.)	30.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgata 10a

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Storgata 10as årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Storgata 10a

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor