



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 1 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 368	580 696
Sum inntekter		625 368	580 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 365	164 151
Annen driftskostnad		264 920	339 131
Sum kostnader		430 285	503 282
Driftsresultat		195 083	77 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 734	4 583
Sum finansinntekter		45 734	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 743	232 337
Sum finanskostnader		269 743	232 337
Netto finans		-224 009	-227 754
Resultat før skattekostnad		-28 926	-150 340
Skattekostnad på resultat	5	-527	-27 254
Årsresultat	6	-28 399	-123 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 399	-123 086
Totalresultat		-28 399	-123 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 399	-123 086
Sum overføringer og disponeringer		-28 399	-123 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 823 000	4 988 365
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 823 000	4 988 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	877 340	81 606
Sum finansielle anleggsmidler		877 340	81 606
Sum anleggsmidler		5 700 340	5 069 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 085	921 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 085	921 434
Sum omløpsmidler		624 085	921 434
SUM EIENDELER		6 324 425	5 991 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 597 330	1 625 730
Sum opptjent egenkapital		1 597 330	1 625 730
Sum egenkapital	6	1 637 260	1 665 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	188 059	188 586
Sum avsetninger for forpliktelser		188 059	188 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 406 902	4 137 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 902	4 137 159
Sum langsiktig gjeld		4 594 961	4 325 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	51 417	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	40 787	
Sum kortsiktig gjeld	4	92 204	
Sum gjeld		4 687 164	4 325 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 425	5 991 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593450

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 1 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 368	580 696
Sum inntekter		625 368	580 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 365	164 151
Annen driftskostnad		264 920	339 131
Sum kostnader		430 285	503 282
Driftsresultat		195 083	77 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 734	4 583
Sum finansinntekter		45 734	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 743	232 337
Sum finanskostnader		269 743	232 337
Netto finans		-224 009	-227 754
Resultat før skattekostnad		-28 926	-150 340
Skattekostnad på resultat	5	-527	-27 254
Årsresultat	6	-28 399	-123 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 399	-123 086
Totalresultat		-28 399	-123 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 399	-123 086
Sum overføringer og disponeringer		-28 399	-123 086



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 823 000	4 988 365
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 823 000	4 988 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	877 340	81 606
Sum finansielle			
anleggsmidler		877 340	81 606
Sum anleggsmidler		5 700 340	5 069 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		624 085	921 434
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		624 085	921 434
Sum omløpsmidler		624 085	921 434
SUM EIENDELER		6 324 425	5 991 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 597 330	1 625 730
Sum opptjent egenkapital		1 597 330	1 625 730
Sum egenkapital	6	1 637 260	1 665 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	188 059	188 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 059	188 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 406 902	4 137 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 902	4 137 159
Sum langsiktig gjeld		4 594 961	4 325 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	51 417	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	40 787	
Sum kortsiktig gjeld	4	92 204	
Sum gjeld		4 687 164	4 325 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 425	5 991 405



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

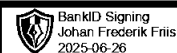
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Friisbo 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 748 349



RESULTATREGNSKAP

FRIISBO 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		625 368	580 696
Sum driftsinntekter		625 368	580 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 365	164 151
Annen driftskostnad		264 920	339 131
Sum driftskostnader		430 285	503 282
Driftsresultat		195 083	77 414
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 734	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 743	232 337
Resultat av finansposter		-224 009	-227 754
Resultat før skattekostnad		-28 926	-150 340
Skattekostnad på resultat	5	-527	-27 254
Årsresultat	6	-28 399	-123 086
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 399	123 086
Sum overføringer		-28 399	-123 086



BALANSE

FRIISBO 1 AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 823 000	4 988 365
Sum varige driftsmidler	3	4 823 000	4 988 365

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Lån til foretak i samme konsern	4	877 340	81 606
Sum finansielle anleggsmidler		877 340	81 606

Sum anleggsmidler		5 700 340	5 069 971
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 085	921 434
Sum omløpsmidler		624 085	921 434

Sum eiendeler		6 324 425	5 991 405
----------------------	--	------------------	------------------



BALANSE

FRIISBO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		1 597 330	1 625 730
Sum opptjent egenkapital		1 597 330	1 625 730

Sum egenkapital	6	1 637 260	1 665 660
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt	5	188 059	188 586
Sum avsetning for forpliktelser		188 059	188 586

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig konserngjeld	4	4 406 902	4 137 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 902	4 137 159

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	4	51 417	0
Annen kortsiktig gjeld	4	40 787	0
Sum kortsiktig gjeld	4	92 204	0

Sum gjeld		4 687 164	4 325 745
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		6 324 425	5 991 405
---------------------------------	--	------------------	------------------

Oslo, 26.06.2025
Styret i Friisbo 1 AS

Johan Frederik Friis
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Friisbo 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 624 075	5 624 075
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 624 075	5 624 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	801 075	801 075
= Bokført verdi 31.12.24	4 823 000	4 823 000
Årets ordinære avskrivninger	165 365	165 365
Avskrivningsplan	0,5%	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern-Friisbo 3 AS	791 151	0
Lån til foretak i samme konsern- Cyclus AS	86 189	81 606
Sum	877 340	81 606

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern- Søstrene Friis AS	4 406 902	4 137 158
Sum	4 406 902	4 137 158

Mer om gjeld:

Selskapet har avgitt 1. prioritets pant pålydende NOK 60 000 000 i Løvenskiolds gate 2, 0263 Oslo, i Oslo kommune med Gnr 212, Bnr 576, Snr 10 og 11.

Hjemmelshaver: Friisbo 1 AS for lån morselskapet, Søstrene Friis AS, har til Skandinaviska Enskilda Banken AB på NOK 60 000 000,-

Inntektsført renter konsern:

Friisbo 3 AS 41 151,-

Cyclus AS 4 583,-

Kostnadsført renter konsern:

Søstrene Friis AS 269 743,-

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-527	-27 254
Skattekostnad ordinært resultat	-527	-27 254

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-28 926	-150 340
Permanente forskjeller	26 532	26 461
Endring i midlertidige forskjeller	609 371	735 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	-606 977	-611 259
Skattepliktig inntekt	0	-1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-801 075	-651 689	149 386
Gevinst – og tapskonto	1 839 941	2 299 926	459 985
Sum	1 038 866	1 648 237	609 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 050	-791 027	-606 977



Grunnlag for utsatt skatt	854 816	857 210	2 394
Utsatt skatt (22 %)	188 059	188 586	527

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 930	1 625 729	1 665 659
Årets resultat			-28 399	-28 399
Pr 31.12.2024	30 000	9 930	1 597 330	1 637 260

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIISBO 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØSTRENE FRIIS AS	1 000	100,0	100,0