



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		322 932	918 270
Annen driftsinntekt		5 006 596	6 517 290
Sum inntekter		5 329 529	7 435 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	743 364	5 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 251	271 745
Drift av bygninger	5	535 903	1 467 613
Annen driftskostnad	5	121 172	369 347
Sum kostnader		1 535 690	2 113 955
Driftsresultat		3 793 838	5 321 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			448 766
Annen renteinntekt		376	1 006
Annen finansinntekt		6 826	7 075
Sum finansinntekter		7 202	456 847
Annen rentekostnad		193 574	588 704
Sum finanskostnader		193 574	588 704
Netto finans		-186 372	-131 857
Ordinært resultat før skattekostnad		3 607 466	5 189 748
Skattekostnad	6	793 643	1 141 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 823	4 048 004
Årsresultat		2 813 823	4 048 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 813 823	4 048 004
Sum overføringer og disponeringer		2 813 823	4 048 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		695 867
Sum immaterielle eiendeler			695 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 656 031	16 583 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	92 401	114 201
Sum varige driftsmidler		7 748 432	16 697 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			22 260 209
Andre fordringer		603 750	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		703 750	22 412 709
Sum anleggsmidler		8 452 182	39 806 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		311 419
Andre fordringer		437 603	465 919
Konsernfordringer		1	726 140
Sum fordringer		437 604	1 503 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 214	469 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 214	469 494
Sum omløpsmidler		4 308 818	1 972 972
SUM EIENDELER		12 760 999	41 779 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	181 752	2 995 575
Sum opptjent egenkapital		-181 752	-2 995 575
Sum egenkapital	12	861 248	-1 952 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 776	
Sum avsetninger for forpliktelser		97 776	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		8 945 871
Langsiktig konserngjeld		251 948	
Øvrig langsiktig gjeld		11 355 763	34 552 856
Sum annen langsiktig gjeld		11 607 712	43 498 727
Sum langsiktig gjeld		11 705 488	43 498 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-56 939	103 045
Skyldige offentlige avgifter		49 593	2 251
Annen kortsiktig gjeld		201 610	128 077
Sum kortsiktig gjeld		194 264	233 373
Sum gjeld		11 899 752	43 732 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 999	41 779 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		322 932	918 270
Annen driftsinntekt		5 006 596	6 517 290
Sum inntekter		5 329 529	7 435 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	743 364	5 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 251	271 745
Drift av bygninger	5	535 903	1 467 613
Annen driftskostnad	5	121 172	369 347
Sum kostnader		1 535 690	2 113 955
Driftsresultat		3 793 838	5 321 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			448 766
Annen renteinntekt		376	1 006
Annen finansinntekt		6 826	7 075
Sum finansinntekter		7 202	456 847
Annen rentekostnad		193 574	588 704
Sum finanskostnader		193 574	588 704
Netto finans		-186 372	-131 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	793 643	1 141 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 823	4 048 004
Årsresultat		2 813 823	4 048 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 813 823	4 048 004
Sum overføringer og disponeringer		2 813 823	4 048 004



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		695 867
Sum immaterielle eiendeler			695 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 656 031	16 583 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	92 401	114 201
Sum varige driftsmidler		7 748 432	16 697 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			22 260 209
Andre fordringer		603 750	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		703 750	22 412 709
Sum anleggsmidler		8 452 182	39 806 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		311 419
Andre fordringer		437 603	465 919
Konsernfordringer		1	726 140
Sum fordringer		437 604	1 503 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 214	469 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 871 214	469 494
Sum omløpsmidler		4 308 818	1 972 972
SUM EIENDELER		12 760 999	41 779 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	181 752	2 995 575
Sum opptjent egenkapital		-181 752	-2 995 575
Sum egenkapital	12	861 248	-1 952 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 776	
Sum avsetninger for forpliktelse		97 776	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		8 945 871
Langsiktig konserngjeld		251 948	
Øvrig langsiktig gjeld		11 355 763	34 552 856
Sum annen langsiktig gjeld		11 607 712	43 498 727
Sum langsiktig gjeld		11 705 488	43 498 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-56 939	103 045
Skyldige offentlige avgifter		49 593	2 251
Annen kortsiktig gjeld		201 610	128 077
Sum kortsiktig gjeld		194 264	233 373
Sum gjeld		11 899 752	43 732 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 999	41 779 525



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651502.00	4601.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91862.00	649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743364.00	5250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	651 502	4 601
Arbeidsgiveravgift	91 862	649
Sum	743 364	5 250

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	591 200	0	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 685 076	16 514 697	495 116	20 694 889
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(2 241 045)	(8 929 827)	(305 883)	(11 476 755)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 444 031	7 584 870	189 233	9 218 134
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 615 997)	(380 916)	(3 996 913)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 372 870)	(96 833)	(1 469 703)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 444 031	6 212 000	92 400	7 748 431
Årets avskrivninger		(113 451)	(21 800)	(135 251)
Økonomisk levetid		66,5 - 68 år	0 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,47 %	0 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	25 000
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	25 000

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 607 466	5 189 748
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 108 873	(348 252)
- Fremførbart underskudd	(5 716 339)	(4 841 496)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	793 643	1 141 744
Skattekostnad i resultatregnskapet	793 643	1 141 744
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 719 462	6 920 648	6 798 814
Omløpsmidler	(20 000)	(14 495)	(5 505)
Gevinst- og tapskonto	22 792 096	27 476 532	(4 684 436)
Skattemessig fremførbart underskudd	(39 654 588)	(33 938 249)	(5 716 339)
Sum midlertidige forskjeller	(3 163 030)	444 436	(3 607 466)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(695 867)	97 776	(793 643)

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Egenes Parkering og Drift AS	Stavanger	100 %	- 6 986 260	- 672 230

Note 9 - Konsern lån / fordringer annet foretak

Type	2022	2021
Fordring / gjeld til Egenes Parkering og Drift AS	- 251 948	22 260 209
Gjeld til Egenes Idrettsbarnehage AS	0	- 388 735
Gjeld til EIBH AS	0	- 816 718
Gjeld til Nye Saa Eiendom AS	0	- 32 462 432
Fordring / gjeld til Nye Sгаа Eiendom AS	192 563	- 1 292 956
Fordring på Aase Hjelp AS	33 750	33 750
Fordring / gjeld til Aase Ultimate Holding AS	- 11 548 326	18 750
Fordring på EIBB AS	0	726 139
Fordring på Aase Investment AS	250 000	250 000
Fordring på Stavanger Elektriske AS	570 000	0

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 500	331 419
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(16 500)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	0	311 419

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5	20 000,00	100 000,00
Sum	5		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nye SAA Eiendom AS	5	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	943 000	(2 995 575)	(1 952 575)
Årets resultat			2 813 823	2 813 823
Egenkapital 31.12.2022	100 000	943 000	(181 752)	861 248

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 945 871
Sum	0	8 945 871
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	17 393 844
Balanseført verdi av eiendeler i datterselskapet pantsatt for egen gjeld	0	17 294 600
Sum	0	34 688 444

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Egenes Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egenes Leilighetshotell AS som viser et overskudd på kr 2 813 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 07. juni 2023


Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor