



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 000	542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 952	109 175
Annen driftskostnad		168 589	179 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 541</b>	<b>288 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 459</b>	<b>253 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>939</b>
Annen rentekostnad		505 853	534 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 853</b>	<b>534 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 816</b>	<b>-533 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 357</b>	<b>-279 833</b>
Skattekostnad		-71 139	-61 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 219</b>	<b>-218 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-252 219	-218 270



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 984	219 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 984</b>	<b>219 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 887 693	8 994 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 887 693</b>	<b>8 994 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 178 677</b>	<b>9 214 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 484	68 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 484</b>	<b>68 484</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 298	23 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 298</b>	<b>23 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 782</b>	<b>91 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 282 459</b>	<b>9 306 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	824 760	572 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-824 760</b>	<b>-572 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-564 760</b>	<b>-312 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 985 163	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 840 000	1 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 825 163</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 571	4 138
Annen kortsiktig gjeld		14 486	14 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 057</b>	<b>18 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 847 220</b>	<b>9 618 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 282 460</b>	<b>9 306 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412594

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaare Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 088  
KR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 000	542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 952	109 175
Annen driftskostnad		168 589	179 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 541</b>	<b>288 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 459</b>	<b>253 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>939</b>
Annen rentekostnad		505 853	534 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 853</b>	<b>534 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 816</b>	<b>-533 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 357</b>	<b>-279 833</b>
Skattekostnad		-71 139	-61 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 219</b>	<b>-218 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-252 219	-218 270



Organisasjonsnr: 987 612 088  
KR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		290 984	219 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 984</b>	<b>219 845</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 887 693	8 994 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 887 693</b>	<b>8 994 645</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 178 677</b>	<b>9 214 491</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		68 484	68 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 484</b>	<b>68 484</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 298	23 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 298</b>	<b>23 107</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 782</b>	<b>91 591</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 282 459</b>	<b>9 306 081</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	824 760	572 541
Sum opptjent egenkapital		-824 760	-572 541
Sum egenkapital		-564 760	-312 541
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 985 163	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 840 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 825 163	9 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 571	4 138
Annen kortsiktig gjeld		14 486	14 486
Sum kortsiktig gjeld		22 057	18 624
Sum gjeld		9 847 220	9 618 624
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 282 460</b>	<b>9 306 082</b>



Organisasjonsnr: 987 612 088  
KR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt hva som naturlig står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapet har lokasjon i Fredrikstad kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9782954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9782954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895260.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8887694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106952.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7985163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8887694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KR INVEST AS**

987612088

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KR INVEST AS  
987 612 088

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 000	542 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>542 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 952	-109 175
Annen driftskostnad		-168 589	-179 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-275 541</b>	<b>-288 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 459</b>	<b>253 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-505 853	-534 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-505 853</b>	<b>-534 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 816</b>	<b>-533 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 357</b>	<b>-279 833</b>
Skattekostnad		71 139	61 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 219</b>	<b>-218 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-252 219	-218 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 219</b>	<b>-218 270</b>



KR INVEST AS  
987 612 088

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 984	219 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 984</b>	<b>219 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 887 693	8 994 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 887 693</b>	<b>8 994 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 178 677</b>	<b>9 214 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 484	68 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 484</b>	<b>68 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 298	23 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 298</b>	<b>23 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 782</b>	<b>91 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 282 459</b>	<b>9 306 081</b>



KR INVEST AS  
987 612 088

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-824 760	-572 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-824 760</b>	<b>-572 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-564 760</b>	<b>-312 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 985 163	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 840 000	1 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 825 163</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 571	4 138
Annen kortsiktig gjeld		14 486	14 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 057</b>	<b>18 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 847 220</b>	<b>9 618 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 282 460</b>	<b>9 306 082</b>

TRONDHEIM, 29.04.2026

Kaare Dahl  
styrets leder

Pål Arvid Ryen  
daglig leder



KR INVEST AS  
987 612 088

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt hva som naturlig står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapet har lokasjon i Fredrikstad kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KR INVEST AS  
987 612 088

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 782 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 782 954</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-895 260
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 887 694</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 952

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	260 000	-572 541	-312 541
Årsresultat	0	-252 219	-252 219
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>260 000</b>	<b>-824 760</b>	<b>-564 760</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da markedsverdien på eiendommene er høyere enn bokførte verdier, i tillegg er alle leilighetene fullt utleid

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 985 163
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 887 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 600	100	260 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
K Dahl Invest AS	1 300	50,00	Ordinære
Pål Ryen Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med kjøp av leiligheter. Lånene er ikke rente beregnet

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.