



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Alf Osestad
Kanaltunet 27
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigurd Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			461 142
Annen driftsinntekt		139 751	
Sum inntekter		139 751	461 142
Kostnader			
Varekostnad		-6 194	203 480
Lønnskostnad	1		1 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 188	191 523
Sum kostnader		47 994	434 091
Driftsresultat		91 757	27 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	40
Sum finansinntekter		349	40
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		349	2
Ordinært resultat før skattekostnad		92 106	27 052
Skattekostnad på resultat	3	20 263	5 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 843	21 110
Årsresultat	4	71 843	21 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 843	21 110
Totalresultat		71 843	21 110
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		71 843	21 109
Sum overføringer og disponeringer		71 843	21 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 350 000	2 236 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 350 000	2 236 249
Sum anleggsmidler		1 350 000	2 236 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 539
Andre kortsiktige fordringer		10 508	33 643
Konsernfordringer		905 449	
Sum fordringer		915 957	65 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 697	17 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 697	17 167
Sum omløpsmidler		924 654	82 349
SUM EIENDELER		2 274 654	2 318 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		154 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		254 440	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 835 580	1 763 737
Sum opptjent egenkapital		1 835 580	1 763 737
Sum egenkapital	4	2 090 020	1 863 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 214	117 391
Sum avsetninger for forpliktelser		181 214	117 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 214	117 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	30 189
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-12 719
Annen kortsiktig gjeld			320 000
Sum kortsiktig gjeld		3 420	337 470
Sum gjeld		184 634	454 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 654	2 318 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663880

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Alf Osestad
Kanaltunet 27
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigurd Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 511 566
OESTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			461 142
Annen driftsinntekt		139 751	
Sum inntekter		139 751	461 142
Kostnader			
Varekostnad		-6 194	203 480
Lønnskostnad	1		1 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 188	191 523
Sum kostnader		47 994	434 091
Driftsresultat		91 757	27 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	40
Sum finansinntekter		349	40
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		349	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 263	5 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 843	21 110
Årsresultat	4	71 843	21 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 843	21 110
Totalresultat		71 843	21 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 843	21 109
Sum overføringer og disponeringer		71 843	21 109





Organisasjonsnr: 979 511 566
OESTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 350 000	2 236 249
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 350 000	2 236 249
Sum anleggsmidler		1 350 000	2 236 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 539
Andre kortsiktige fordringer		10 508	33 643
Konsernfordringer		905 449	
Sum fordringer		915 957	65 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 697	17 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 697	17 167
Sum omløpsmidler		924 654	82 349
SUM EIENDELER		2 274 654	2 318 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		154 440	
Sum innskutt egenkapital		254 440	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 835 580	1 763 737
Sum opptjent egenkapital		1 835 580	1 763 737



Sum egenkapital	4	2 090 020	1 863 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		181 214	117 391
Sum avsetninger for forpliktelser	3	181 214	117 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 214	117 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	30 189
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-12 719
Annen kortsiktig gjeld			320 000
Sum kortsiktig gjeld		3 420	337 470
Sum gjeld		184 634	454 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 654	2 318 598



Organisasjonsnr: 979 511 566
OESTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Osestad Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 511 566



RESULTATREGNSKAP

OSESTAD BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	461 142
Annen driftsinntekt		139 751	0
Sum driftsinntekter		139 751	461 142
Varekostnad		-6 194	203 480
Lønnskostnad	1	0	1 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	38 000
Annen driftskostnad		28 188	191 523
Sum driftskostnader		47 994	434 091
Driftsresultat		91 757	27 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	40
Annen renteinntekt		349	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38
Resultat av finansposter		349	2
Resultat før skattekostnad		92 106	27 052
Skattekostnad på resultat	3	20 263	5 943
Årsresultat	4	71 843	21 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 843	21 109
Sum overføringer		71 843	21 109



BALANSE

OSESTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 350 000	2 236 249
Sum varige driftsmidler		1 350 000	2 236 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 350 000	2 236 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 539
Andre kortsiktige fordringer		10 508	33 643
Konsernfordringer		905 449	0
Sum fordringer		915 957	65 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 697	17 167
Sum omløpsmidler		924 654	82 349
Sum eiendeler		2 274 654	2 318 598



BALANSE

OSESTAD BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		154 440	0
Sum innskutt egenkapital		254 440	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 835 580	1 763 737
Sum opptjent egenkapital		1 835 580	1 763 737
Sum egenkapital	4	2 090 020	1 863 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	181 214	117 391
Sum avsetning for forpliktelser		181 214	117 391
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 420	30 189
Skyldig offentlige avgifter		0	-12 719
Annen kortsiktig gjeld		0	320 000
Sum kortsiktig gjeld		3 420	337 470
Sum gjeld		184 634	454 861
Sum egenkapital og gjeld		2 274 654	2 318 598

Lindesnes, 21.07.2024
Styret i Osestad Bygg AS

Alf Sigurd Osestad
styreleder/daglig leder

Linda Karen Osestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osestad Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt/ - ikke avskrivning	Bygg og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	160 000	2 209 923	2 369 923
Avgang solgte driftsmidler	0	-756 000	-756 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	160 000	1 453 923	1 613 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	263 923	263 923
Bokført verdi 31.12.2023	160 000	1 190 000	1 350 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	237 923	237 923
Årets avskrivninger	0	26 000	26 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	263 923	263 923



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 263	5 943
Skattekostnad ordinært resultat	20 263	5 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 106	27 052
Permanente forskjeller	0	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-141 105	-176 211
Mottatt konsernbidrag	198 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 001	0
Skattepliktig inntekt	0	-149 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 560	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 560	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	940 710	626 333	-314 377
Gevinst – og tapskonto	-116 813	56 459	173 272
Sum	823 897	682 792	-141 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-197	-149 198	-149 001
Grunnlag for utsatt skatt	823 700	533 594	-290 106
Utsatt skatt (22 %)	181 214	117 391	-63 823

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 763 737	1 863 737
Årets resultat				71 843	71 843
Konsernbidrag mottatt			154 440		154 440
Pr 31.12.2023	100 000	0	154 440	1 835 580	2 090 020