



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 163 286
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KRÅKENESTOPPEN SAMEIE TERRASSEBLOKKEN 30-46
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	446 255	336 724
Annen driftsinntekt	3	4 871	212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 126</b>	<b>549 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	28 525	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8	1 169 823	947 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 348</b>	<b>981 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 222</b>	<b>-432 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 180	6 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 180</b>	<b>6 581</b>
Annen rentekostnad		80 355	4 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 355</b>	<b>4 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 175</b>	<b>2 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 397	-429 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 001	
Andre fordringer		30 827	17 293
Sum fordringer		91 828	17 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 287	192 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 287	192 746
Sum omløpsmidler		409 115	210 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 115</b>	<b>210 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-153 244
Udekket tap	9	966 641	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 641</b>	<b>-153 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-966 641</b>	<b>-153 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 269 412	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 412</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 821	15 626
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 115
Annen kortsiktig gjeld		84 703	45 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 344</b>	<b>63 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 756</b>	<b>363 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 115</b>	<b>210 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRÅKENESTOPPEN SAMEIE  
TERRASSEBLOKKEN 30-46  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 163 286  
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE  
TERRASSEBLOKKEN 30-46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	446 255	336 724
Annen driftsinntekt	3	4 871	212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 126</b>	<b>549 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	28 525	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 169 823	947 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 348</b>	<b>981 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 222</b>	<b>-432 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 180	6 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 180</b>	<b>6 581</b>
Annen rentekostnad		80 355	4 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 355</b>	<b>4 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 175</b>	<b>2 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 397	-429 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>



Organisasjonsnr: 990 163 286  
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE  
TERRASSEBLOKKEN 30-46

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 001	
Andre fordringer		30 827	17 293
Sum fordringer		91 828	17 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 287	192 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 287	192 746
Sum omløpsmidler		409 115	210 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 115</b>	<b>210 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-153 244



Udekket tap	9	966 641	
Sum opptjent egenkapital		-966 641	-153 244
Sum egenkapital		-966 641	-153 244
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 269 412	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 412	300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 821	15 626
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 115
Annen kortsiktig gjeld		84 703	45 542
Sum kortsiktig gjeld		106 344	63 283
Sum gjeld		1 375 756	363 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 115</b>	<b>210 039</b>



Organisasjonsnr: 990 163 286  
KRÅKENESTOPPEN SAMEIE  
TERRASSEBLOKKEN 30-46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken  
2024**

---

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46 Org.nr. 990163286

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesskostnader	2	446 255	336 724	456 888
Andre inntekter	3	4 871	212 500	23 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 126</b>	<b>549 224</b>	<b>480 288</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	5	25 000	30 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	4 230	2 115
Felles strøm og varme		454	1 365	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		-250	14 717	20 000
Andre driftskostnader	6	21 284	9 403	84 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	10 610	5 000
Vedlikehold	8	1 036 455	794 368	1 043 500
Forretningsførsel		39 722	49 523	37 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	50 000
Kontingent		2 130	1 990	2 000
Forsikring		70 029	65 073	93 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 198 348</b>	<b>981 278</b>	<b>1 352 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 222</b>	<b>-432 054</b>	<b>-872 032</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		14 146	6 493	0
Andre renteinntekter		35	88	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 181</b>	<b>6 581</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		80 355	4 284	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 355</b>	<b>4 284</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 175</b>	<b>2 297</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>	<b>-952 032</b>
Til/fra annen EK		0	-429 757	0
Til/fra udekket tap		-813 397	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-813 397</b>	<b>-429 757</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	61 001	0
Forskuddsbetalte kostnader	20 100	17 293
Andre fordringer	10 727	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>91 828</b>	<b>17 293</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	317 287	192 746
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>317 287</b>	<b>192 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>409 115</b>	<b>210 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>409 115</b>	<b>210 039</b>

Balanserapport 2024 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-153 244
Udekket tap	9	-966 641	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 641</b>	<b>-153 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-966 641</b>	<b>-153 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 269 412	300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 269 412</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	25 820
Leverandørgjeld		18 821	15 626
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenge		20 000	15 000
Påløpne renter		499	4 284
Annen kortsiktig gjeld		64 204	438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 344</b>	<b>63 283</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 375 756</b>	<b>363 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 115</b>	<b>210 039</b>

Bergen,  
Styret for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Solveig Lill Wie  
Styrets leder

Nina Ingrid Fossan  
Styremedlem

Daniel Gjesdal Oen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kråkenestoppen Sameie Terrasseblokken 30-46

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	446 255	336 724	456 888	463 860
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>446 255</b>	<b>336 724</b>	<b>456 888</b>	<b>463 860</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	0	23 400	5 000
3885 Ekstra innkreving vedlikehold	4 871	212 500	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 871</b>	<b>212 500</b>	<b>23 400</b>	<b>5 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	15 000	15 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	15 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	114	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	605	0	0	0
6300 Leiekostnader	850	0	2 000	2 000
6336 HMS	5 000	8 333	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	270	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	3 500	1 000	0	0
7740 Øreavrundning	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	10	70	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 284</b>	<b>9 403</b>	<b>84 000</b>	<b>9 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	6 706	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 904	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>10 610</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	904 470	408 797	125 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	232 858	918 500	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	7 036	0	0
6614 Vedlikehold maling	62 013	0	0	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	5 991	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	57 800	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 181	22 296	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	1 601	0	0
6655 Tidlig fase rehabilitering	0	121 780	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 036 455</b>	<b>794 368</b>	<b>1 043 500</b>	<b>125 000</b>

## Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-966 641	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,20%, løpetid 0 år	
Opprinnelig 2023	300 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	300 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 06.03.2024

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,20%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2024	1 300 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	30 588
Lånesaldo 31.12	1 269 412
Beregnet innfrielsesdato: 06.01.2044	

**Sum langsiktig gjeld 1 269 412**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 122 940

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA DnB 1636.81.557	1	97 536	97 536
	6	97 266	583 596
	7	84 040	588 280

## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 269 412	300 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 12 - Disponible midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>146 756</b>	<b>276 513</b>
Periodens resultat	-813 397	-429 757
Opptak lån	1 300 000	300 000
Avdrag lån	-330 588	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>156 015</b>	<b>-129 757</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>302 771</b>	<b>146 756</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0591 - Årsop...

Name Date  
Fossan, Nina Ingrid 2025-02-24

Identification

 bankID™ Fossan, Nina Ingrid

Name Date  
Wie, Solveig Lill 2025-02-18

Identification

 bankID™ Wie, Solveig Lill

Name Date  
Oen, Daniel Gjesdal 2025-02-24

Identification

 bankID™ Oen, Daniel Gjesdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))