

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 753 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELADDEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 762 366	8 254 442
Annen driftsinntekt		536 790	1 200 354
Sum inntekter		9 299 156	9 454 797
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 622 658	2 037 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 519 066	5 940 947
Sum kostnader		6 141 724	7 978 349
Driftsresultat		3 157 432	1 476 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 031 988	1 041 474
Annen renteinntekt		2 576	57
Sum finansinntekter		1 034 564	1 041 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 560 155	3 570 337
Annen rentekostnad			364
Annen finanskostnad		751	867
Sum finanskostnader		3 560 906	3 571 567
Netto finans		-2 526 342	-2 530 036
Ordinært resultat før skattekostnad		631 090	-1 053 588
Skattekostnad	4	138 839	-231 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 251	-821 799
Årsresultat		492 251	-821 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 251	-821 799
Totalresultat		492 251	-821 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 071	
Avsatt til annen egenkapital		2 180	
Overført fra annen egenkapital			-821 799
Sum overføringer og disponeringer	5	492 251	-821 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	49 834 070	50 429 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		949 351	1 283 040
Sum varige driftsmidler	2	50 783 421	51 712 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	28 071 276	28 071 276
Lån til foretak i samme konsern	3	30 517 361	29 485 373
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		58 588 637	57 556 649
Sum anleggsmidler		109 372 058	109 269 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 990 018	167 637
Andre kortsiktige fordringer		1 405 636	473 717
Konsernfordringer	3		1 673 721
Sum fordringer		3 395 654	2 315 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 811 027	2 271 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 027	2 271 633
Sum omløpsmidler		5 206 680	4 586 708
SUM EIENDELER		114 578 739	113 856 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 263 311	6 263 311
Annen innskutt egenkapital		649 416	649 416
Sum innskutt egenkapital		7 012 727	7 012 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180	
Sum opptjent egenkapital		2 180	
Sum egenkapital	5	7 014 907	7 012 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821	207
Sum avsetninger for forpliktelser		821	207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	105 153 888	103 883 392
Øvrig langsiktig gjeld	8	648 539	648 539
Sum annen langsiktig gjeld		105 802 427	104 531 931
Sum langsiktig gjeld		105 803 248	104 532 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 850	1 616 508
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 479	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		279 959	694 781
Avsatt konsernbidrag		628 296	
Sum kortsiktig gjeld		1 760 584	2 311 289
Sum gjeld		107 563 832	106 843 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 578 739	113 856 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463788

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELADDEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 924 753 730
ASKELOADDEN HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 762 366	8 254 442
Annen driftsinntekt		536 790	1 200 354
Sum inntekter		9 299 156	9 454 797
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 622 658	2 037 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 519 066	5 940 947
Sum kostnader		6 141 724	7 978 349
Driftsresultat		3 157 432	1 476 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 031 988	1 041 474
Annen renteinntekt		2 576	57
Sum finansinntekter		1 034 564	1 041 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 560 155	3 570 337
Annen rentekostnad			364
Annen finanskostnad		751	867
Sum finanskostnader		3 560 906	3 571 567
Netto finans		-2 526 342	-2 530 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	631 090	-1 053 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 839	-231 789
Årsresultat		492 251	-821 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 251	-821 799
Totalresultat		492 251	-821 799
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		490 071	
Avsatt til annen egenkapital		2 180	
Overført fra annen egenkapital			-821 799
Sum overføringer og disponeringer	5	492 251	-821 799



Organisasjonsnr: 924 753 730
ASKELOADDEN HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	49 834 070	50 429 756
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		949 351	1 283 040
Sum varige driftsmidler	2	50 783 421	51 712 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	28 071 276	28 071 276
Lån til foretak i samme			
konsern	3	30 517 361	29 485 373
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle		58 588 637	57 556 649
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		109 372 058	109 269 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 990 018	167 637
Andre kortsiktige			
fordringer		1 405 636	473 717
Konsernfordringer	3		1 673 721
Sum fordringer		3 395 654	2 315 075
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 811 027	2 271 633
Sum bankinnskudd,		1 811 027	2 271 633
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 206 680	4 586 708
SUM EIENDELER		114 578 739	113 856 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 263 311	6 263 311
Annen innskutt egenkapital		649 416	649 416
Sum innskutt egenkapital		7 012 727	7 012 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180	
Sum opptjent egenkapital		2 180	
Sum egenkapital	5	7 014 907	7 012 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821	207
Sum avsetninger for forpliktelse		821	207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	105 153 888	103 883 392
Øvrig langsiktig gjeld	8	648 539	648 539
Sum annen langsiktig gjeld		105 802 427	104 531 931
Sum langsiktig gjeld		105 803 248	104 532 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 850	1 616 508
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 479	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		279 959	694 781
Avsatt konsernbidrag		628 296	
Sum kortsiktig gjeld		1 760 584	2 311 289
Sum gjeld		107 563 832	106 843 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 578 739	113 856 153



Organisasjonsnr: 924 753 730
ASKELADDEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Askeladden Holdco AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askeladden Holdco AS som viser et overskudd på NOK 492 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y2Y78-V84Xf-MZSAH-045X6-BHQQI-0N9YF



Revisors beretning 2022 for Askeladden Holdco AS

Oslo, 31. mai 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y2Y78-V84X1-MZSAH-045X6-BHQOI-0NNYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 04:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2Y78-V84Xl-MZSAH-046X6-BHQQJ-0NMYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Askeladden Holdco AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 762 366	8 254 442
Annen driftsinntekt		536 790	1 200 354
Sum driftsinntekter		9 299 156	9 454 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 622 658	2 037 402
Annen driftskostnad		3 519 066	5 940 947
Sum driftskostnader		6 141 724	7 978 349
Driftsresultat		3 157 432	1 476 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 031 988	1 041 474
Annen renteinntekt		2 576	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 560 155	3 570 337
Annen rentekostnad		0	364
Annen finanskostnad		751	867
Resultat av finansposter		-2 526 342	-2 530 036
Resultat før skattekostnad		631 090	-1 053 588
Skattekostnad	4	138 839	-231 789
Årsresultat		492 251	-821 799
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		490 071	0
Avsatt til annen egenkapital		2 180	0
Overført fra annen egenkapital		0	821 799
Sum overføringer	5	492 251	-821 799

Penneo Dokumentnøkkel: WJYK3-TV210-ACGW/E7138-W7U5L-UJWOL



Askeladden Holdco AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	49 834 070	50 429 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		949 351	1 283 040
Sum varige driftsmidler	2	50 783 421	51 712 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	28 071 276	28 071 276
Lån til foretak i samme konsern	3	30 517 361	29 485 373
Sum finansielle anleggsmidler		58 588 637	57 556 649
Sum anleggsmidler		109 372 058	109 269 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 990 018	167 637
Andre kortsiktige fordringer		1 405 636	473 717
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	0	1 673 721
Sum fordringer		3 395 654	2 315 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 811 027	2 271 633
Sum omløpsmidler		5 206 680	4 586 708
Sum eiendeler		114 578 739	113 856 153

Penneo Dokumentnøkkel: WJYK3-TV210-ACGW/E7138-W7U5L-ULWOL



Askeladden Holdco AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 263 311	6 263 311
Annen innskutt egenkapital		649 416	649 416
Sum innskutt egenkapital		7 012 727	7 012 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180	0
Sum opptjent egenkapital		2 180	0
Sum egenkapital	5	7 014 907	7 012 727
Gjeld			
Utsatt skatt	4	821	207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	3	105 153 888	103 883 392
Øvrig langsiktig gjeld	8	648 539	648 539
Sum annen langsiktig gjeld		105 802 427	104 531 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 850	1 616 508
Skyldig offentlige avgifter		127 479	0
Annen kortsiktig gjeld		279 959	694 781
Avsatt konsernbidrag		628 296	0
Sum kortsiktig gjeld		1 760 584	2 311 289
Sum gjeld		107 563 832	106 843 426
Sum egenkapital og gjeld		114 578 739	113 856 153



Askeladden Holdco AS

Balanse

Asker, 23.05.2023,
Styret i Askeladden Holdco AS

Christian August Selmer
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Fredrik Selmer
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WJYK3-TY210-ACGW/E7138-W7U5L-UJWOL



Askeladden Holdco AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Askeladden Holdco AS

Noter 2022

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger*	Tekniske installasjoner	Inventar og leietakertilpas	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	55 812 999	2 611 117	11 010 734	69 434 850
Tilgang i året	0	1 693 284	0	1 693 284
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	55 812 999	4 304 401	11 010 734	71 128 134
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-13 045 194	-542 263	-6 757 253	-20 344 710
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	42 767 805	3 762 138	4 253 481	50 783 421
Årets avskrivninger	1 084 132	442 934	1 095 592	2 622 658

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Tomt	0 år
Bygninger	50 år
Tekniske installasjoner	5 -10 år
Leietakertilpasninger og inventar	5 -10 år

*Inkludert i saldo er to tomter med balanseført verdi på 4 500 000 kr.



Askeladden Holdco AS

Noter 2022

Note 3 Datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Nye Vakås Vei 80 AS	Oslo	100 %	16 817 620	75 412	23 402 843
Nye Vakås Vei 56 AS	Oslo	100 %	11 253 656	711 090	11 009 877
Sum			28 071 276		

Datterselskap er balanseført til kostpris.

Mellomværende med døtre	2022	2021
Langsiktig lån til Nye Vakås Vei 80 AS	19 942 257	19 267 881
Langsiktig lån til Nye Vakås Vei 56 AS	10 575 104	10 217 492

Langsiktige utlån er renteberegnet med rente tilsvarende markedsmessige vilkår.
Samlet renteinntekt i 2022 utgjør 1 031 988 kr.

Mellomværende med eier	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Holmen Eiendomsinvest AS	0	1 673 721
Skyldig konsernbidrag Holmen Eiendomsinvest AS	-628 296	0
Langsiktig gjeld til Holmen Eiendomsinvest AS	105 153 888	103 883 392

Langsiktig gjeld er renteberegnet med rente tilsvarende markedsmessige vilkår.
Samlet rentekostnad i 2022 utgjør -3 560 155 kr.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 225	0
Endring i utsatt skatt	614	-231 789
Skattekostnad ordinært resultat	138 839	-231 789

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 090	-1 053 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 794	-620 133
Mottatt konsernbidrag	0	1 673 721
Avgitt konsernbidrag	-628 296	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 225	368 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 225	-368 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 7



Askeladden Holdco AS

Noter 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	262 148	323 958	61 810
Gevinst – og tapskonto	-258 416	-323 020	-64 604
Sum	3 732	938	-2 794
Grunnlag for utsatt skatt	3 732	938	-2 794
Utsatt skatt (22 %)	821	206	-615

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	6 912 727	0	7 012 727
Årets resultat			492 251	492 251
Avgitt konsernbidrag			-490 071	-490 071
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	6 912 727	2 180	7 014 907

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom og aksjer er pantsatt i favør Handelsbanken som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomt	49 834 070
Aksjer i datterselskap	28 071 276

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100000 aksjer á kr. 1.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Antall aksjer	Eierandel
Holmen Eiendomsinvest AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Side 8



Askeladden Holdco AS

Noter 2022

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Depositum fra leietakere	648 539	648 539

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-26 13:59:33 UTC



Fredrik Selmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-26 14:12:12 UTC



Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.7.xxx.xxx

2023-05-30 07:15:34 UTC



Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-31 12:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJYK3-TV2T0-ACGW#E7I38-W7U5L-ULWOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>