



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 875	11 750
Sum kostnader		12 875	11 750
Driftsresultat		-12 875	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		46 325	49 683
Sum finanskostnader		46 325	49 683
Netto finans		-46 325	-49 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 200	-61 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 200	-61 411
Årsresultat		-59 200	-61 411
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		59 200	61 411
Sum overføringer og disponeringer		59 200	61 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	5, 6	1 734 905	1 661 180
Sum varer		1 734 905	1 661 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 492	113 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 492	113 406
Sum omløpsmidler		1 810 397	1 774 586
SUM EIENDELER		1 810 397	1 774 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-362 979	-303 779
Sum opptjent egenkapital		-362 979	-303 779
Sum egenkapital	7	126 451	185 651
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	583 946	488 935
Sum kortsiktig gjeld		583 946	488 935
Sum gjeld		1 683 946	1 588 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 397	1 774 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421237

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 207 332
FÆRDER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 875	11 750
Sum kostnader		12 875	11 750
Driftsresultat		-12 875	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		46 325	49 683
Sum finanskostnader		46 325	49 683
Netto finans		-46 325	-49 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 200	-61 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 200	-61 411
Årsresultat		-59 200	-61 411
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		59 200	61 411
Sum overføringer og disponeringer		59 200	61 411



Organisasjonsnr: 817 207 332
FÆRDER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	5, 6	1 734 905	1 661 180
Sum varer		1 734 905	1 661 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 492	113 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 492	113 406
Sum omløpsmidler		1 810 397	1 774 586
SUM EIENDELER		1 810 397	1 774 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-362 979	-303 779
Sum opptjent egenkapital		-362 979	-303 779
Sum egenkapital	7	126 451	185 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	5	583 946	488 935
Sum kortsiktig gjeld		583 946	488 935
Sum gjeld		1 683 946	1 588 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 397	1 774 586



Organisasjonsnr: 817 207 332
FÆRDER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Færder Hus AS	500.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FÆRDER BYGG AS
Org.nr. 817 207 332

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pennco Dokumentnr: 0D714-EC2C0-AANW3-6XEWG-NTRY-M03QW



Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	12 875	11 750
Sum driftskostnader		12 875	11 750
DRIFTSRESULTAT		-12 875	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		46 325	49 683
Sum finanskostnader		46 325	49 683
Netto finansposter		-46 325	-49 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 200	-61 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-59 200	-61 411
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		59 200	61 411
Sum overføringer og disponeringer		59 200	61 411

Panneo Dokumentnøkkel: 0D714-FO200-NANW3-5XEWG-NTRY-403QW



Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under oppføring	5, 6	1 734 905	1 661 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 492	113 406
Sum omløpsmidler		1 810 397	1 774 586
SUM EIENDELER		1 810 397	1 774 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-362 979	-303 779
Sum opptjent egenkapital		-362 979	-303 779
Sum egenkapital	7	126 451	185 651
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	583 946	488 935
Sum kortsiktig gjeld		583 946	488 935
Sum gjeld		1 683 946	1 588 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 397	1 774 586

Netterøy, 03.03.2022

Thor Reidar Andersen
Styreleder

Joachim Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0D714-FO200-NAMW3-6XEYWG-NTRYJ-M030W



Færder Bygg AS
Org.nr 817 207 332

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Akseleiere	Aksjer	Eierandel
Færder Hus AS	500	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	-10 570	-303 779	185 651
Årets resultat			-59 200	-59 200
Egenkapital 31.12	500 000	-10 570	-362 978	126 451

Note 2 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020
Underskudd til fremføring	373 550	314 350
Herav utsatt skattefordel	82 181	69 157

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Færder Bygg AS
Org.nr 817 207 332

Noter til regnskapet for 2021

Note 4	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	2021	2020
Daglig leder		0	0
Styre		0	0

Selskapet har i h.h.t. Aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 5	Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter	2021	2020
Følgende transaksjoner har funnet sted:			
Utlegg kostnader Færder Hus AS		86 225	33 780
Fordringer og gjeld per 31.12.:			
Gjeld til Færder Hus AS		2 021	2 020
		571 128	484 903

Note 6 Prosjekt under oppføring

Selskapet har anskaffet en tomt for utbygging av enebolig for videresalg, samt nedlagt diverse prosjekteringskostnader.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er mer enn 50 % tapt per 31.12.2021.
Eneaksjonær skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for.
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-03-03 10:41:11 UTC

bankID

Joachim Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 134.209.xxx.xxx

2022-03-07 10:31:58 UTC

bankID

Penneo DokumentID: 61714-EC2QC-NANV3 6XEWG: NTKYJ-M03QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at Innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>