



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 614 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GT 26 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 831	207 859
Sum inntekter		229 831	207 859
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 921	222 336
Sum kostnader		144 921	222 336
Driftsresultat		84 910	-14 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		504	13
Sum finansinntekter		504	13
Annen finanskostnad		151 020	88 389
Sum finanskostnader		151 020	88 389
Netto finans		-150 516	-88 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 606	-102 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 606	-102 853
Årsresultat		-65 606	-102 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 606	-102 853
Sum overføringer og disponeringer		-65 606	-102 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 672 489	6 672 489
Sum varige driftsmidler		6 672 489	6 672 489
Sum anleggsmidler		6 672 489	6 672 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 220	5 900
Andre fordringer		5 540	53 519
Sum fordringer		24 760	59 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 276	43 405
Sum omløpsmidler		63 036	102 824
SUM EIENDELER		6 735 525	6 775 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-168 459	-102 853
Sum opptjent egenkapital		-168 459	-102 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-138 459	-72 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 237 684	6 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	613 124	
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 808	6 660 000
Sum langsiktig gjeld		6 850 808	6 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 176	12 043
Annen kortsiktig gjeld	7	13 000	176 123
Sum kortsiktig gjeld		23 176	188 166
Sum gjeld		6 873 984	6 848 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 525	6 775 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414225

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 614 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GT 26 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 822 614 892
KRISTIAN IV GT 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 831	207 859
Sum inntekter		229 831	207 859
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 921	222 336
Sum kostnader		144 921	222 336
Driftsresultat		84 910	-14 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		504	13
Sum finansinntekter		504	13
Annen finanskostnad		151 020	88 389
Sum finanskostnader		151 020	88 389
Netto finans		-150 516	-88 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 606	-102 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 606	-102 853
Årsresultat		-65 606	-102 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 606	-102 853
Sum overføringer og disponeringer		-65 606	-102 853



Organisasjonsnr: 822 614 892
KRISTIAN IV GT 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 6 672 489 6 672 489
Sum varige driftsmidler 6 672 489 6 672 489

Sum anleggsmidler 6 672 489 6 672 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 220 5 900
Andre fordringer 5 540 53 519
Sum fordringer 24 760 59 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 276 43 405

Sum omløpsmidler 63 036 102 824

SUM EIENDELER 6 735 525 6 775 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -168 459 -102 853
Sum opptjent egenkapital -168 459 -102 853

Sum egenkapital -138 459 -72 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 6 237 684 6 660 000
Øvrig langsiktig gjeld 7 613 124



Sum annen langsiktig gjeld	6 850 808	6 660 000
Sum langsiktig gjeld	6 850 808	6 660 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 176	12 043
Annen kortsiktig gjeld	7 13 000	176 123
Sum kortsiktig gjeld	23 176	188 166
Sum gjeld	6 873 984	6 848 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 735 525	6 775 313



Organisasjonsnr: 822 614 892
KRISTIAN IV GT 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eventyrgården AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kristian IV gt 26 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kristian IV gt 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>229 831</u>	<u>207 859</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>144 921</u>	<u>222 336</u>
Driftsresultat		<u>84 910</u>	<u>-14 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		504	13
Annen finanskostnad		<u>151 020</u>	<u>88 389</u>
Netto finansposter		<u>-150 516</u>	<u>-88 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-65 606</u>	<u>-102 853</u>
Årsresultat		<u>-65 606</u>	<u>-102 853</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-65 606</u>	<u>-102 853</u>



Kristian IV gt 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>6 672 489</u>	<u>6 672 489</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 672 489</u>	<u>6 672 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 672 489</u>	<u>6 672 489</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 220	5 900
Andre fordringer		<u>5 540</u>	<u>53 519</u>
Sum fordringer		<u>24 760</u>	<u>59 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 276</u>	<u>43 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 036</u>	<u>102 824</u>
Sum eiendeler		<u>6 735 525</u>	<u>6 775 313</u>

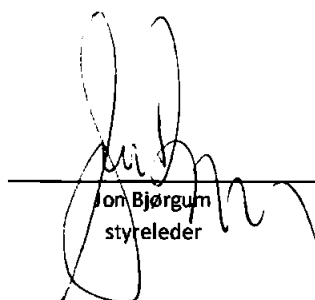


Kristian IV gt 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-168 459	-102 853
Sum opptjent egenkapital		-168 459	-102 853
Sum egenkapital		-138 459	-72 853
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 237 684	6 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	613 124	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 808	6 660 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 176	12 043
Annen kortsiktig gjeld	7	13 000	176 123
Sum kortsiktig gjeld		23 176	188 166
Sum gjeld		6 873 984	6 848 166
Sum egenkapital og gjeld		6 735 525	6 775 313

Kristiansand, 2. mai 2022


Jon Bjørgum
styreleder



Kristian IV gt 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Kristian IV gt 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 672 489	6 672 489
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 672 489	6 672 489
Balanseført pr. 31.12.2021	6 672 489	6 672 489

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eventyrgården AS	30	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-102 853	-72 853
Årsresultat	0	-65 606	-65 606
Egenkapital 31.12.	30 000	-168 459	-138 459

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 237 684	-6 660 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
	6 672 489	6 672 489



Kristian IV gt 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	-613 124	-163 124

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 606	-102 853
Årets skattegrunnlag	<u>-65 606</u>	<u>-102 853</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-168 459	-102 853
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-168 459</u>	<u>-102 853</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -37 061	 -22 628

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht unntaksregler for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Kristian IV gt 26 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kristian IV gt 26 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Kristian IV gt 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mai 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor