



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS PLAZA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Wenaashuset  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	132 953 267	120 449 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 953 267</b>	<b>120 449 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 296 000	9 296 000
Annen driftskostnad	1	14 160 303	5 575 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 456 303</b>	<b>14 871 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 496 964</b>	<b>105 577 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 042 512	13 051 670
Annen renteinntekt		4 114 211	2 419 808
Annen finansinntekt			10 609 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 156 723</b>	<b>26 080 976</b>
Annen rentekostnad		19 193 543	17 887 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 193 543</b>	<b>17 887 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 036 820</b>	<b>8 193 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 460 144</b>	<b>113 771 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 553 917	8 864 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 906 227</b>	<b>104 907 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 906 227</b>	<b>104 907 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 906 227</b>	<b>104 907 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 906 227</b>	<b>104 907 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		70 676 119	24 424 121
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 230 108	80 483 048



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	83 906 227	104 907 169



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	679 551 234	687 044 043
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	426 000	426 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 977 234</b>	<b>687 470 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000 000	506 493 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000 000</b>	<b>506 493 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 977 234</b>	<b>1 193 963 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 021 501	2 154 490
Konsernfordringer	6	11 204 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 225 501</b>	<b>2 154 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 195 994	308 864 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 195 994</b>	<b>308 864 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 421 495</b>	<b>311 018 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 607 398 729</b>	<b>1 504 981 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 004 430</b>	<b>220 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	229 544 352	216 314 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 544 352</b>	<b>216 314 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 548 782</b>	<b>436 318 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	59 442 153	58 999 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 442 153</b>	<b>58 999 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	1 000 000 000	1 000 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	<b>1 000 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 442 153</b>	<b>1 058 999 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 058	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		4 639 902	4 814 594
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	91 787 168	3 550 514
Annen kortsiktig gjeld		1 891 667	1 298 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 407 794</b>	<b>9 663 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 849 947</b>	<b>1 068 663 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 607 398 729</b>	<b>1 504 981 957</b>



## Resultatregnskap

### Wenaas Plaza Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter	6	132 953 267	120 449 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 953 267</b>	<b>120 449 185</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 296 000	9 296 000
Annen driftskostnad	1	14 160 303	5 575 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 456 303</b>	<b>14 871 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 496 964</b>	<b>105 577 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 042 512	13 051 670
Annen renteinntekt		4 114 211	2 419 808
Annen finansinntekt		0	10 609 498
Annen rentekostnad		19 193 543	17 887 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 036 820</b>	<b>8 193 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 460 144</b>	<b>113 771 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 553 917	8 864 416
<b>Årsresultat</b>		<b>83 906 227</b>	<b>104 907 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		70 676 119	24 424 121
Avsatt til annen egenkapital		13 230 108	80 483 048
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>83 906 227</b>	<b>104 907 169</b>



## Balanse Wenaas Plaza Hotel AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	679 551 234	687 044 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 977 234</b>	<b>687 470 043</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000 000	506 493 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000 000</b>	<b>506 493 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 977 234</b>	<b>1 193 963 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 021 501	2 154 490
Konsernfordringer	6	11 204 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 225 501</b>	<b>2 154 490</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 195 994	308 864 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>415 195 994</b>	<b>308 864 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 421 495</b>	<b>311 018 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 607 398 729</b>	<b>1 504 981 957</b>



## Balanse

### Wenaas Plaza Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 004 430</b>	<b>220 004 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	229 544 352	216 314 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 544 352</b>	<b>216 314 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 548 782</b>	<b>436 318 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	2	59 442 153	58 999 285
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>59 442 153</b>	<b>58 999 285</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	7	1 000 000 000	1 000 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	<b>1 000 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 058	0
Skyldig offentlige avgifter		4 639 902	4 814 594
Kortsiktig konserngjeld	6	91 787 168	3 550 514
Annen kortsiktig gjeld		1 891 667	1 298 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 407 794</b>	<b>9 663 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 849 947</b>	<b>1 068 663 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 607 398 729</b>	<b>1 504 981 957</b>

Måndalen, 24.01.2019  
Styret i Wenaas Plaza Hotel AS

Lars Wenaas  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### Wenaas Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2018	2017
Resultat før skattekostnad		105 460	113 772
Ordinære avskrivninger		9 296	9 296
Endring i kortsiktige fordringer		-10 071	23 840
Endring i leverandørgjeld		89	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		27 201	-74 460
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>131 975</b>	<b>72 448</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-60
Endring i langsiktige fordringer		6 493	-130 561
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>6 493</b>	<b>-130 621</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Opptak obligasjonslån		0	1 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-706 179
Innbetalinger av egenkapital		0	140 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-32 137	-111 033
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-32 137</b>	<b>322 788</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		106 331	264 615
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		308 864	44 249
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>415 196</b>	<b>308 864</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieavtale for utleie av eiendom består av en fast årlig leie samt en resultatavhengig leie.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 42 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	25 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 111 049	19 762 147
Endring i utsatt skatt	442 868	-10 897 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 553 917</b>	<b>8 864 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 460 144	113 771 585
Permanente forskjeller	0	-15 942 965
Endring i midlertidige forskjeller	-13 672 976	-15 486 342
Avgitt konsernbidrag	-91 787 168	-32 137 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 205 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 111 049	7 712 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 111 049	-7 712 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	270 191 605	256 518 629	-13 672 976
<b>Sum</b>	<b>270 191 605</b>	<b>256 518 629</b>	<b>-13 672 976</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>59 442 153</b>	<b>58 999 285</b>	<b>-442 868</b>
Effekt av endring av skattesats	-2 701 916	-2 565 186	



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 998 895	836 246 952	36 179 162	903 425 009
Tilgang	0	1 803 191	0	1 803 191
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 998 895</b>	<b>838 050 143</b>	<b>36 179 162</b>	<b>905 228 200</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-189 497 804	-35 753 162	-225 250 966
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>30 998 895</b>	<b>648 552 339</b>	<b>426 000</b>	<b>679 977 234</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>9 296 000</b>	<b>0</b>	<b>9 296 000</b>
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-25 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 500	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Plaza Hotel AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	135 004 430	77 500 000	216 314 245	436 318 675
Avgitt konsernbidrag				-70 676 119	-70 676 119
Årets resultat				83 906 227	83 906 227
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>135 004 430</b>	<b>77 500 000</b>	<b>229 544 352</b>	<b>449 548 782</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig fordring	500 000 000	506 493 151

---

<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig gjeld	91 787 168	3 550 514

---

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2018.  
Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets leieinntekter er i sin helhet utleie av hotellbygg til Oslo Plaza Hotel AS.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 000 000 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr 679 977 234. Lånet er avdragsfritt frem til år 2020 hvor hele lånebeløpet forfaller til betaling.



WENAAS PLAZA HOTEL AS

Styrets beretning 2018

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver utleie av hotelleiendom i Oslo kommune. Kontorkommune er Rauma.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det var ingen ansatte i selskapet ved årets slutt.

**Ytre miljø**

Etter styrets mening foreligger det ingen forurensning av det ytre miljø.

**Forskning og utvikling**

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Finansiell risiko**

Selskapet har betydelige langsiktige lån som er utsatt for risiko for endringer i rentemarkedet.

**Fremtidsutsikter**

Styret forventer en god utvikling i 2019.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Årsresultatet på kr 83.906.227,- disponeres slik;

- Konsernbidrag kr 70.676.119,-
- Overføring til annen egenkapital kr 13.230.108,-

Måndalen, 24.01.2019

I styret for Wenaas Plaza Hotel AS

Lars Wenaas  
styreleder



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Plaza Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Wenaas Plaza Hotel AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24. januar 2019  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor