



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglestien 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 100 000	8 121 066
Sum inntekter		10 100 000	8 121 066
Kostnader			
Varekostnad		162 274	235 258
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	8 961 543	5 191 173
Annen driftskostnad	6	589 784	2 091 295
Sum kostnader		9 713 601	7 517 725
Driftsresultat		386 399	603 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 017
Sum finansinntekter			14 017
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			13 967
Ordinært resultat før skattekostnad		386 399	617 307
Skattekostnad på ordinært resultat	7	85 832	137 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 567	479 792
Årsresultat		300 567	479 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	300 567	479 792
Sum overføringer og disponeringer		300 567	479 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 690	9 117
Sum fordringer		6 690	9 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 707 679	4 086 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 707 679	4 086 231
Sum omløpsmidler		7 714 369	4 095 348
SUM EIENDELER		7 714 369	4 095 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr 100,00)	9, 10	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 110 024	809 458
Sum opptjent egenkapital		1 110 024	809 458
Sum egenkapital	10	1 143 024	842 458
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 859	80 747
Betalbar skatt	7	85 832	137 515
Skyldige offentlige avgifter		2 716 271	2 475 810
Annen kortsiktig gjeld		3 759 382	558 818
Sum kortsiktig gjeld		6 571 345	3 252 891
Sum gjeld		6 571 345	3 252 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 369	4 095 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129869

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglestien 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 100 000	8 121 066
Sum inntekter		10 100 000	8 121 066
Kostnader			
Varekostnad		162 274	235 258
Lønnskostnad	1, 2, 3,	8 961 543	5 191 173
Annen driftskostnad	6	589 784	2 091 295
Sum kostnader		9 713 601	7 517 725
Driftsresultat		386 399	603 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 017
Sum finansinntekter			14 017
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			13 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	85 832	137 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 567	479 792
Årsresultat		300 567	479 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	300 567	479 792
Sum overføringer og disponeringer		300 567	479 792



Sum gjeld	6 571 345	3 252 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 714 369	4 095 348



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av prosjekter skjer på oppgjørtidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Lønn og godtgjørelse til ansatte Godtgjørelse til de ansatte består av lønn og bilgodtgjørelse. Nivået er fastsatt av styret. Utbetaling skjer når et prosjekt er oppgjort og man ser hva det er likviditet til. Dette fordi det ofte er stor usikkerhet knyttet til prosjektene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Forutsetning om fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Driften har i noen grad vært påvirket av covid-19 pandemien da aktiviteten i markedet har vært lav.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7793023.00	4494549.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1108024.00	642606.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52445.00	52435.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8051.00	1582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8961543.00	5191172.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SALUTARIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekter skjer på oppgjørtidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Lønn og godtgjørelse til ansatte

Godtgjørelse til de ansatte består av lønn og bilgodtgjørelse. Nivået er fastsatt av styret. Utbetaling skjer når et prosjekt er oppgjort og man ser hva det er likviditet til. Dette fordi det ofte er stor usikkerhet knyttet til prosjektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Driften har i noen grad vært påvirket av covid-19 pandemien da aktiviteten i markedet har vært lav.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 793 023	4 494 549
Arbeidsgiveravgift	1 108 024	642 606
Pensjonskostnader	52 445	52 435
Andre ytelser	8 051	1 582
Sum	8 961 543	5 191 172

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 486 000	26 222	16 723

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Olav Illøkken, styrets leder	2 472 818	26 222	16 781
Total ytelse til andre ledende personer	2 472 818	26 222	16 781

Mer om ytelser til ledende personer

I tillegg til utbetalte ytelser er det avsatt en lønn på kr 1,2 millioner hver til styreleder og daglig leder. Inkludert feriepenger og arbeidsgiveravgift utgjør dette en påløpt lønnskostnad på kr 3.130.000.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	20 781
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	20 781

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	386 399	617 307
+/- Permanente forskjeller	3 749	7 760
Årets skattegrunnlag	390 147	625 067
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 832	137 515
Sum	85 832	137 515
Skattekostnad i resultatregnskapet	85 832	137 515
Betalbar skatt i skattekostnad	85 832	137 515
Betalbar skatt i balansen	85 832	137 515

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 004 157. Skyldig skattetrekk er kr 2 004 989.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	330	100,00	33 000,00
Sum	330		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Illøkken, Olav	165	50,00%	Ordinære aksjer
Thalberg, Lars	165	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	330	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	809 458	842 458
Årets resultat		300 567	300 567
Egenkapital 31.12.2021	33 000	1 110 024	1 143 024

Salutaris Eiendom AS - Revisors beretning 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Karlsrud, Tormod (17.04.1977), signert 25.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



TK Revisjon AS



Til generalforsamlingen i Salutaris Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Salutaris Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING / AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP
FORETAKSREGISTERET/ORG.NR 924 117 958MVA, NYGÅRDSVEIEN 20A, 1423 SKI
Telefon: +47 913 89 366, E-post: tormod@rj.no

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsrud, Tormod (17.04.1977), 25.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 25. februar 2022

TK Revisjon AS

Tormod Karlsrud
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Karlsrud, Tormod (17.04.1977), 25.02.2022

Forseglet av



Posten Norge