



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		768 840	757 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 840</b>	<b>757 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	328 790	316 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 390</b>	<b>458 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 450</b>	<b>299 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		58	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	280 402	292 643
Annen rentekostnad		509	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 911</b>	<b>292 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 853</b>	<b>-292 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 597</b>	<b>7 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 871	1 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	4	13 726	5 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	179 340	183 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 340</b>	<b>183 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 990 959	3 132 559
Tomter	2	1 695 200	1 695 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 686 159</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 865 499</b>	<b>5 010 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 756	
Andre kortsiktige fordringer			6 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 756</b>	<b>6 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 575	172 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 575</b>	<b>172 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 331</b>	<b>178 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 830</b>	<b>5 189 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 904	177 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 904</b>	<b>177 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>554 904</b>	<b>541 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 133 183	4 290 540
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 183</b>	<b>4 290 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 183</b>	<b>4 290 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		35 845	40 484
Kortsiktig konserngjeld	6	280 402	292 643
Annen kortsiktig gjeld		14 496	24 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 743</b>	<b>358 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 463 926</b>	<b>4 648 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 830</b>	<b>5 189 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 195 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 195 862  
VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		768 840	757 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 840</b>	<b>757 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	328 790	316 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 390</b>	<b>458 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 450</b>	<b>299 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		58	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	280 402	292 643
Annen rentekostnad		509	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 911</b>	<b>292 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 853</b>	<b>-292 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 871	1 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	4	13 726	5 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 726</b>	<b>5 571</b>



Organisasjonsnr: 990 195 862  
VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	179 340	183 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 340</b>	<b>183 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 990 959	3 132 559
Tomter	2	1 695 200	1 695 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 686 159</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 865 499</b>	<b>5 010 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 756	
Andre kortsiktige fordringer			6 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 756</b>	<b>6 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 575	172 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 575</b>	<b>172 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 331</b>	<b>178 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 830</b>	<b>5 189 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 904	177 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 904</b>	<b>177 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>554 904</b>	<b>541 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 133 183	4 290 540
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 183</b>	<b>4 290 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 183</b>	<b>4 290 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		35 845	40 484
Kortsiktig konserngjeld	6	280 402	292 643
Annen kortsiktig gjeld		14 496	24 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 743</b>	<b>358 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 463 926</b>	<b>4 648 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 830</b>	<b>5 189 736</b>



Organisasjonsnr: 990 195 862  
VIKAVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ÅRSREGNSKAP 2020

### Vikaveien 10 Eiendom AS

Org.nr: 990 195 862

This document has esignatur Agreement-ID: c36a0229xR1242384397



<b>Resultatregnskap</b>			
Vikaveien 10 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		768 840	757 752
Sum driftsinntekter		<u>768 840</u>	<u>757 752</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 600	141 600
Annen driftskostnad	5	328 790	316 485
Sum driftskostnader		<u>470 390</u>	<u>458 085</u>
Driftsresultat		<u>298 450</u>	<u>299 667</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	280 402	292 643
Annen rentekostnad		509	0
Resultat av finansposter		<u>-280 853</u>	<u>-292 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 597	7 142
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 871	1 571
Ordinært resultat		<u>13 726</u>	<u>5 571</u>
Årsresultat	4	<u>13 726</u>	<u>5 571</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 726	5 571
Sum overføringer		<u>13 726</u>	<u>5 571</u>
Vikaveien 10 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: c36a0229xRi242384397



<b>Balanse</b>			
Vikaveien 10 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	179 340	183 211
Sum immaterielle eiendeler		<u>179 340</u>	<u>183 211</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 990 959	3 132 559
Tomter	2	1 695 200	1 695 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 686 159</u>	<u>4 827 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 865 499</u>	<u>5 010 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 756	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 010
Sum fordringer		<u>47 756</u>	<u>6 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 575	172 756
Sum omløpsmidler		<u>153 331</u>	<u>178 766</u>
Sum eiendeler		<u>5 018 830</u>	<u>5 189 736</u>
Vikaveien 10 Eiendom AS			

This document has e-signatur Agreement-ID: c36a0229xRi242384397



<b>Balanse</b>			
Vikaveien 10 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		<u>364 000</u>	<u>364 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 904	177 178
Sum opptjent egenkapital		<u>190 904</u>	<u>177 178</u>
Sum egenkapital	4	<u>554 904</u>	<u>541 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	4 133 183	4 290 540
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 133 183</u>	<u>4 290 540</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	280 402	292 643
Skyldig offentlige avgifter		35 845	40 484
Annen kortsiktig gjeld		14 496	24 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 743</u>	<u>358 018</u>
Sum gjeld		<u>4 463 926</u>	<u>4 648 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 018 830</u>	<u>5 189 736</u>
26.05.2021 Styret i Vikaveien 10 Eiendom AS			
<u>Johan Marcus Kruus</u> styreleder		<u>Johan Tommie Michael Johansson</u> styremedlem	
Vikaveien 10 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: c36a0229xRi242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vikaveien 10 Eiendom AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se).

### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2020

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 670 454	1 695 200	7 365 654
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 670 454</b>	<b>1 695 200</b>	<b>7 365 654</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 679 495	0	2 679 495
<b>Bøkført verdi 31.12</b>	<b>2 990 959</b>	<b>1 695 200</b>	<b>4 686 159</b>
Årets avskrivninger	141 600	0	141 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>141 600</b>	<b>0</b>	<b>141 600</b>
Økonomisk levetid	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	264 000	177 178	541 178
Årets resultat			13 726	13 726
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>264 000</b>	<b>190 904</b>	<b>554 904</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c36a0229xFl242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 5 Lønnskostnader

Vikaveien 10 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 414	26 478
<b>Sum honorarer*</b>	<b>17 414</b>	<b>26 478</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 133 183	4 290 540
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 133 183</b>	<b>4 290 540</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	280 402	292 643
<b>Sum renter</b>	<b>280 402</b>	<b>292 643</b>
<b>Sikret gjeld</b>		
Anleggsmidler	4 686 159	4 827 759
<b>Totalt</b>	<b>4 686 159</b>	<b>4 827 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt renter konsern	280 402	292 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>280 402</b>	<b>292 643</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: c36a0229xFl242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

Vikaveien 10 Eiendom AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Endring i utsatt skattefordel	3 871	1 571	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 871</b>	<b>1 571</b>	
Ordinært resultat før skatt	17 597	7 142	
Endring i midlertidige forskjeller	29 641	21 465	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 238	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>28 607</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultat før skatt	17 597	7 142	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 146	132 788	29 641
<b>Sum</b>	<b>103 146</b>	<b>132 788</b>	<b>29 641</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 327	-965 566	-47 238
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-815 181</b>	<b>-832 778</b>	<b>-17 597</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 340</b>	<b>-183 211</b>	<b>-3 871</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 133 183	4 290 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 133 183</b>	<b>4 290 540</b>

This document has e-signatur Agreement-ID: c36a0229xRi242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59  
Signeret med BankID (SE)



## Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: c36a0229xR1242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Vikaveien 10 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaveien 10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 13 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org no 979 605 994



## mazars

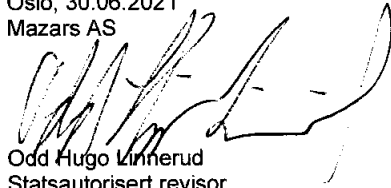
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021  
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud  
Statsautorisert revisor