



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bech
Hollandveien 8A
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 655 | 186 882 |
| Sum inntekter | | 173 655 | 186 882 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 31 041 | 31 041 |
| Annen driftskostnad | | 206 551 | 205 096 |
| Sum kostnader | | 237 592 | 236 137 |
| Driftsresultat | | -63 937 | -49 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 220 | 6 300 |
| Annen finansinntekt | | 625 766 | 358 437 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | | 208 880 |
| Sum finansinntekter | | 629 987 | 573 618 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 2 | 54 425 | 192 |
| Annen rentekostnad | 3 | 151 401 | 120 731 |
| Annen finanskostnad | | 38 521 | 81 089 |
| Sum finanskostnader | | 244 347 | 202 012 |
| Netto finans | | 385 640 | 371 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 321 703 | 322 350 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 353 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 350 | 322 350 |
| Årsresultat | | 321 350 | 322 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 321 350 | 322 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 321 350 | 322 350 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 350 | 322 350 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 630 472 | 4 630 472 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 43 982 | 75 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 674 454 | 4 705 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 215 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 194 559 | 222 927 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 409 559 | 222 927 |
| Sum anleggsmidler | | 5 084 014 | 4 928 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 761 967 | 2 526 997 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 1 215 469 | 1 134 062 |
| Sum investeringer | | 3 977 436 | 3 661 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 224 | 480 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 224 | 480 660 |
| Sum omløpsmidler | | 4 310 660 | 4 141 718 |
| SUM EIENDELER | | 9 394 673 | 9 070 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 623 | 2 623 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 623 | 102 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 896 076 | 5 574 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 896 076 | 5 574 727 |
| Sum egenkapital | | 5 998 699 | 5 677 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 137 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 837 | 71 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 974 | 71 681 |
| Sum gjeld | | 3 395 974 | 3 392 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 394 673 | 9 070 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337598

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bech
Hollandveien 8A
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 859 781
HOLLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 655 | 186 882 |
| Sum inntekter | | 173 655 | 186 882 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 31 041 | 31 041 |
| Annen driftskostnad | | 206 551 | 205 096 |
| Sum kostnader | | 237 592 | 236 137 |
| Driftsresultat | | -63 937 | -49 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 220 | 6 300 |
| Annen finansinntekt | | 625 766 | 358 437 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | | 208 880 |
| Sum finansinntekter | | 629 987 | 573 618 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 2 | 54 425 | 192 |
| Annen rentekostnad | 3 | 151 401 | 120 731 |
| Annen finanskostnad | | 38 521 | 81 089 |
| Sum finanskostnader | | 244 347 | 202 012 |
| Netto finans | | 385 640 | 371 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 353 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 350 | 322 350 |
| Årsresultat | | 321 350 | 322 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 321 350 | 322 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 321 350 | 322 350 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 350 | 322 350 |



Organisasjonsnr: 994 859 781
HOLLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 630 472 | 4 630 472 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 43 982 | 75 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 674 454 | 4 705 495 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 215 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 194 559 | 222 927 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 409 559 | 222 927 |
| Sum anleggsmidler | | 5 084 014 | 4 928 423 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 761 967 | 2 526 997 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 1 215 469 | 1 134 062 |
| Sum investeringer | | 3 977 436 | 3 661 059 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 233 224 | 480 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 224 | 480 660 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 310 660 | 4 141 718 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 394 673 | 9 070 141 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 623 | 2 623 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 623 | 102 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 896 076 | 5 574 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 896 076 | 5 574 727 |
| Sum egenkapital | | 5 998 699 | 5 677 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 137 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 837 | 71 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 974 | 71 681 |
| Sum gjeld | | 3 395 974 | 3 392 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 394 673 | 9 070 141 |



Organisasjonsnr: 994 859 781
HOLLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

| Opplysninger om: | Medlemmer av: | |
|-----------------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 194559.00 | |
| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 2.00% | |
| <u>Tilbakebetalte beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 32189.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holland Invest AS**

Organisasjonsnr. 994859781

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031



Holland Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 655 | 186 882 |
| Sum driftsinntekter | | 173 655 | 186 882 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 31 041 | 31 041 |
| Annen driftskostnad | | 206 551 | 205 096 |
| Sum driftskostnader | | 237 592 | 236 137 |
| DRIFTSRESULTAT | | (63 937) | (49 255) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | 0 | 208 880 |
| Annen renteinntekt | | 4 220 | 6 300 |
| Annen finansinntekt | | 625 766 | 358 437 |
| Sum finansinntekter | | 629 987 | 573 618 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 2 | 54 425 | 192 |
| Annen rentekostnad | 3 | 151 401 | 120 731 |
| Annen finanskostnad | | 38 521 | 81 089 |
| Sum finanskostnader | | 244 347 | 202 012 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 385 640 | 371 606 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 321 703 | 322 350 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 353 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 321 350 | 322 350 |
| ÅRSRESULTAT | | 321 350 | 322 350 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 321 350 | 322 350 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 321 350 | 322 350 |



Holland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 630 472 | 4 630 472 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 43 982 | 75 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 674 454 | 4 705 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 215 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 194 559 | 222 927 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 409 559 | 222 927 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 084 014 | 4 928 423 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 761 967 | 2 526 997 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 1 215 469 | 1 134 062 |
| Sum investeringer | | 3 977 436 | 3 661 059 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 224 | 480 660 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 310 660 | 4 141 718 |
| SUM EIENDELER | | 9 394 673 | 9 070 141 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 623 | 2 623 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 623 | 102 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 896 076 | 5 574 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 896 076 | 5 574 727 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 998 699 | 5 677 350 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 137 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 837 | 71 681 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 974 | 71 681 |
| SUM GJELD | | 3 395 974 | 3 392 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 394 673 | 9 070 141 |



Holland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Holland Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler i form av finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi iht Regnskapslovens § 5-8. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Holland Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Inventar |
|-----------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 155 205 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 155 205 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 80 182 |
| + Ordinære avskrivninger | 31 041 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 111 223 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 43 982 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 20-20 |

Note 2 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet eier en portefølje av aksjer og fond som bokføres til markedsverdi iht Regnskapslovens §5-8

| Kategori | Verdiendring | Markedsverdi |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Aksjer og aksjefond | (2474) | 2 761 967 |
| Obligasjonsfond | (51 591) | 1 215 469 |
| Sum | (54 425) | 3 977 436 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet eier en hytte som leies ut. Sparebank 1 Gudbrandsdal har gitt et lån med pant i denne.



Holland Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnad | 321 703 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 81 397 |
| +/- Permanente forskjeller | -403 100 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -66 250 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 66 250 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 0 |
| +/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader | 353 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 353 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 5 574 727 | 5 677 350 |
| Tilført fra årsresultat | | 321 350 | 321 350 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 5 896 076 | 5 998 699 |

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Holland Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|--------------------------|------------------|
| Anders Bech (styreleder) | 40 100,00 % |



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

| Name: | Method: | Time: |
|--------------|---------|---------------------|
| Bech, Anders | BankID | 2022-05-16 18:16:42 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Holland Invest AS**

Organisasjonsnr. 994859781

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførrel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031



Dokumentet er signert digitalt.



Holland Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 655 | 186 882 |
| Sum driftsinntekter | | 173 655 | 186 882 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 31 041 | 31 041 |
| Annen driftskostnad | | 206 551 | 205 096 |
| Sum driftskostnader | | 237 592 | 236 137 |
| DRIFTSRESULTAT | | (63 937) | (49 255) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | 0 | 208 880 |
| Annen renteinntekt | | 4 220 | 6 300 |
| Annen finansinntekt | | 625 766 | 358 437 |
| Sum finansinntekter | | 629 987 | 573 618 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 2 | 54 425 | 192 |
| Annen rentekostnad | 3 | 151 401 | 120 731 |
| Annen finanskostnad | | 38 521 | 81 089 |
| Sum finanskostnader | | 244 347 | 202 012 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 385 640 | 371 606 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 321 703 | 322 350 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 353 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 321 350 | 322 350 |
| ÅRSRESULTAT | | 321 350 | 322 350 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 321 350 | 322 350 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 321 350 | 322 350 |



Holland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 630 472 | 4 630 472 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 43 982 | 75 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 674 454 | 4 705 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 215 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 194 559 | 222 927 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 409 559 | 222 927 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 084 014 | 4 928 423 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 761 967 | 2 526 997 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 1 215 469 | 1 134 062 |
| Sum investeringer | | 3 977 436 | 3 661 059 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 224 | 480 660 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 310 660 | 4 141 718 |
| SUM EIENDELER | | 9 394 673 | 9 070 141 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 623 | 2 623 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 623 | 102 623 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 896 076 | 5 574 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 896 076 | 5 574 727 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 998 699 | 5 677 350 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 380 000 | 3 321 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 380 000 | 3 321 110 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 137 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 837 | 71 681 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 974 | 71 681 |
| SUM GJELD | | 3 395 974 | 3 392 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 394 673 | 9 070 141 |

Årsregnskap for Holland Invest AS

Organisasjonsnr. 994859781



Dokumentet er signert digitalt.



Holland Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler i form av finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi iht Regnskapslovens § 5-8. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Holland Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Inventar |
|-----------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 155 205 |
| #+ Tilgang | 0 |
| #- Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 155 205 |
| #Oppskrivning 01.01 | 0 |
| #- Avgang | 0 |
| #Oppskrivning 31.12 | 0 |
| | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 80 182 |
| + Ordinære avskrivninger | 31 041 |
| #+ Avskr. på oppskrivning | 0 |
| #- Tilbakeført avskrivning | 0 |
| #+ Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 111 223 |
| | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 43 982 |
| | |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 20-20 |

Note 2 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet eier en portefølje av aksjer og fond som bokføres til markedsverdi iht Regnskapslovens §5-8

| Kategori | Verdiendring | Markedsverdi |
|---------------------|------------------|------------------|
| Aksjer og aksjefond | (2474) | 2 761 967 |
| Obligasjonsfond | (51 591) | 1 215 469 |
| Sum | (54 425) | 3 977 436 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet eier en hytte som leies ut. Sparebank 1 Gudbrandsdal har gitt et lån med pant i denne.



Holland Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnad | 321 703 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 81 397 |
| +/- Permanente forskjeller | -403 100 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -66 250 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 66 250 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 0 |
| +/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader | 353 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 353 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 5 574 727 | 5 677 350 |
| Tilført fra årsresultat | | 321 350 | 321 350 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 5 896 076 | 5 998 699 |

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Holland Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|--------------------------|------------------|
| Anders Bech (styreleder) | 40 100,00 % |