



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 150 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 079 437	9 268 477
Annen driftsinntekt		279 256	322 476
Sum inntekter		12 358 694	9 590 952
Kostnader			
Varekostnad		3 200 051	1 906 266
Lønnskostnad	1,2	6 431 825	5 131 220
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 269	37 195
Annen driftskostnad	1	2 585 690	1 614 553
Sum kostnader		12 283 835	8 689 234
Driftsresultat		74 859	901 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	56 194
Sum finansinntekter		1 014	56 194
Annen rentekostnad		56 266	15 272
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		56 266	15 343
Netto finans		-55 251	40 851
Ordinært resultat før skattekostnad		19 607	942 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	13 694	219 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 913	723 244
Årsresultat		5 913	723 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 913	723 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 913	723 244
Sum overføringer og disponeringer		5 913	723 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	203 573	66 846
Sum varige driftsmidler		203 573	66 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		204 573	67 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 324 669	1 368 881
Andre kortsiktige fordringer		1 135 302	107 459
Sum fordringer		3 459 971	1 476 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 047 488	1 597 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 488	1 597 818
Sum omløpsmidler		4 507 459	3 074 158
SUM EIENDELER		4 712 032	3 142 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	399 999	399 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		399 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	873 918	868 005
Sum opptjent egenkapital		873 918	868 005
Sum egenkapital		1 273 917	1 268 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11		307 392
Sum annen langsiktig gjeld			307 392
Sum langsiktig gjeld		0	307 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	179 813	
Leverandørgjeld		389 198	141 455
Betalbar skatt	4	13 694	219 325
Skyldig offentlige avgifter		1 871 915	726 191
Annen kortsiktig gjeld	11	983 495	479 637
Sum kortsiktig gjeld		3 438 115	1 566 608
Sum gjeld		3 438 115	1 874 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 032	3 142 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581006

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 150 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 079 437	9 268 477
Annen driftsinntekt		279 256	322 476
Sum inntekter		12 358 694	9 590 952
Kostnader			
Varekostnad		3 200 051	1 906 266
Lønnskostnad	1,2	6 431 825	5 131 220
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 269	37 195
Annen driftskostnad	1	2 585 690	1 614 553
Sum kostnader		12 283 835	8 689 234
Driftsresultat		74 859	901 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	56 194
Sum finansinntekter		1 014	56 194
Annen rentekostnad		56 266	15 272
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		56 266	15 343
Netto finans		-55 251	40 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	13 694	219 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 913	723 244
Årsresultat		5 913	723 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 913	723 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 913	723 244
Sum overføringer og disponeringer		5 913	723 244



Sum egenkapital		1 273 917	1 268 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11		307 392
Sum annen langsiktig gjeld			307 392
Sum langsiktig gjeld		0	307 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	179 813	
Leverandørgjeld		389 198	141 455
Betalbar skatt	4	13 694	219 325
Skyldig offentlige avgifter		1 871 915	726 191
Annen kortsiktig gjeld	11	983 495	479 637
Sum kortsiktig gjeld		3 438 115	1 566 608
Sum gjeld		3 438 115	1 874 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 032	3 142 003



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trøndelag Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914150558

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305





Trøndelag Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 079 437	9 268 477
Annen driftsinntekt		279 257	322 476
Sum driftsinntekter		12 358 694	9 590 952
Driftskostnader			
Varekostnad		3 200 051	1 906 266
Lønnskostnad	1,2	6 431 825	5 131 220
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 269	37 195
Annen driftskostnad	1	2 585 690	1 614 553
Sum driftskostnader		12 283 835	8 689 234
DRIFTSRESULTAT		74 859	901 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 014	56 194
Sum finansinntekter		1 014	56 194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 266	15 272
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		56 266	15 343
NETTO FINANSPOSTER		(55 251)	40 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 607	942 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	13 694	219 325
ORDINÆRT RESULTAT		5 913	723 244
ÅRSRESULTAT		5 913	723 244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 913	723 244
SUM OVERF. OG DISP.		5 913	723 244



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	203 573	66 846
Sum varige driftsmidler		203 573	66 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		204 573	67 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 324 669	1 368 881
Andre kortsiktige fordringer		1 135 302	107 459
Sum fordringer		3 459 971	1 476 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 047 488	1 597 818
SUM OMLØPSMIDLER		4 507 459	3 074 158
SUM EIENDELER		4 712 032	3 142 003



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	399 999	399 999
Sum innskutt egenkapital		399 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	873 918	868 005
Sum opptjent egenkapital		873 918	868 005
SUM EGENKAPITAL		1 273 917	1 268 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	307 392
Sum annen langsiktig gjeld		0	307 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	307 392
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	12	179 813	0
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	4	13 694	219 325
Skyldig offentlige avgifter		1 871 915	726 191
Annen kortsiktig gjeld	11	983 495	479 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 438 115	1 566 608
SUM GJELD		3 438 115	1 873 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 032	3 142 003

Levanger den

Odd Joar Røthe
Styretsleder

Christina Vinje
Styremedlem

Rune Sebastian Tømmerbakk
Styremedlem

Reidar Lindsetmo
Daglig leder



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	939 795	4 392	944 187
Styremedlemmer	63 125		63 125
Honorar til revisor består av:			
Revisjon		67 500	
Andre tjenester			
Samlet honorar til revisor		67 500	

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	5 351 508	4 325 152
Arbeidsgiveravgift	797 123	600 271
Pensjonskostnader	205 281	147 213
Andre lønnsrelaterte ytelser	77 913	58 584
Totalt	6 431 825	5 131 220

Foretaket har sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjording etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 402	248 281	323 682
+ Tilgang	0	202 996	202 996
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 402	451 276	526 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 402	181 435	256 836
+ Ordinære avskrivninger	0	66 269	66 269
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 402	247 703	323 105
Balanseført verdi pr 31/12	0	203 573	203 573
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 607
+ Permanente og andre forskjeller	46 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 363
= Inntekt	62 244

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 694
= Sum betalbar skatt	13 694
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 694
= Betalbar skatt i balansen	13 694



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 983	-25 346
+ Utestående fordringer	-35 000	-35 000
= Grunnlag utsatt skatt	-56 983	-60 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 983	60 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	56 983	60 346
Utsatt skattefordel	12 536	13 276
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 983	60 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 536	13 276
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer

Fordringene er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnet tap

	2021	2020
Pålydende verdi	2 359 669	1 403 881
Avsetning til dekning av forventet tap	- 35 000	- 35 000
Balanseverdi	2 324 669	1 368 881

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 291 114 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 268 720.

Note 8 - Klientmidler

Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld

Klientmidler oppbevart på egen klientkonto	8 748 326
Klientgjeld/ansvar	8 748 326
Under/overdekning	0



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 333,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 399 999.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Sebastian Tømmerbakk	100	33,33 %
Reidar Lindsetmo	100	33,33 %
Christina Vinje	100	33,33 %

Note 10 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	399 999	0	868 005	1 268 004
+Fra årets resultat			5 913	5 913
Pr 31.12.	399 999	0	873 918	1 273 917

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer, forfaller til betaling etter mars 2022.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2380 Kassakreditt 15035954632	179 813	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	179 813	0

Kassekreditten har en ramme på 700 000,- som sikkerhet er stilt

Kausjon stilt av eiere	700 000	700 000
------------------------	---------	---------



Deloitte.

Deloitte AS
Børnveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøndelag Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trøndelag Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NGS48-PKSU1-1VOGP-OIEVO-LXEIL-WIEJZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøndelag Eiendomsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 28. juni 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NGS48-PKSU1-1V0GP-OIEVO-LXEIL-WIEJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 06:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGS48-PKSU1-1V0GP-OIEYO-LXEJL-WIEJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>