



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 227 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PHONE HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Njål Erland Korallveien 17 4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 569	39 777
Sum kostnader		93 569	39 777
Driftsresultat		-93 569	-39 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	121	22 883
Annen finansinntekt	2	130 255	1 699 084
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		2 518 278
Sum finansinntekter		130 376	4 240 245
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 212 196	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-484 750
Annen finanskostnad	2	13 778	977 139
Sum finanskostnader		1 225 974	492 389
Netto finans		-1 095 598	3 747 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 167	3 708 079
Skattekostnad på resultat	3		-49 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 167	3 758 076
Årsresultat	4	-1 189 167	3 758 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 167	3 758 076
Totalresultat		-1 189 167	3 758 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 189 167	-3 741 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 167	3 758 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 843 720	11 267 728
Sum finansielle anleggsmidler		12 843 720	11 267 728
Sum anleggsmidler		12 843 720	11 267 728
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	9 890 590	11 986 309
Sum investeringer		9 890 590	11 986 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 893	4 443 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 893	4 443 333
Sum omløpsmidler		9 914 483	16 429 642
SUM EIENDELER		22 758 203	27 697 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 027	9 027
Sum innskutt egenkapital		109 027	109 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 628 331	23 817 498
Sum opptjent egenkapital		22 628 331	23 817 498
Sum egenkapital	4	22 737 358	23 926 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 845	20 845
Sum kortsiktig gjeld		20 845	3 770 845
Sum gjeld		20 845	3 770 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 758 203	27 697 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHONE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njål Erland
Korallveien 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 262
PHONE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 569	39 777
Sum kostnader		93 569	39 777
Driftsresultat		-93 569	-39 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	121	22 883
Annen finansinntekt	2	130 255	1 699 084
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		2 518 278
Sum finansinntekter		130 376	4 240 245
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 212 196	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-484 750
Annen finanskostnad	2	13 778	977 139
Sum finanskostnader		1 225 974	492 389
Netto finans		-1 095 598	3 747 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 167	3 708 079
Skattekostnad på resultat	3		-49 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 167	3 758 076
Årsresultat	4	-1 189 167	3 758 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 167	3 758 076
Totalresultat		-1 189 167	3 758 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 189 167	-3 741 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 167	3 758 076



Organisasjonsnr: 989 227 262
PHONE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 843 720	11 267 728
Sum finansielle anleggsmidler		12 843 720	11 267 728
Sum anleggsmidler		12 843 720	11 267 728
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	9 890 590	11 986 309
Sum investeringer		9 890 590	11 986 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 893	4 443 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 893	4 443 333
Sum omløpsmidler		9 914 483	16 429 642
SUM EIENDELER		22 758 203	27 697 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 027	9 027
Sum innskutt egenkapital		109 027	109 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 628 331	23 817 498
Sum opptjent egenkapital		22 628 331	23 817 498
Sum egenkapital	4	22 737 358	23 926 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 845	20 845
Sum kortsiktig gjeld		20 845	3 770 845
Sum gjeld		20 845	3 770 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 758 203	27 697 370



Organisasjonsnr: 989 227 262
PHONE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Njål Erland
2023-06-22

 BankID Signing
Bente Samnøen Erland
2023-06-22

Årsregnskap 2022 Phone Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 227 262



Resultatregnskap Phone Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	93 569	39 777
Sum driftskostnader		93 569	39 777
Driftsresultat		-93 569	-39 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	121	22 883
Annen finansinntekt	2	130 255	1 699 084
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 518 278
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 212 196	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-484 750
Annen finanskostnad	2	13 778	977 139
Resultat av finansposter		-1 095 598	3 747 856
Resultat før skattekostnad		-1 189 167	3 708 079
Skattekostnad på resultat	3	0	-49 997
Resultat		-1 189 167	3 758 076
Årsresultat	4	-1 189 167	3 758 076
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 189 167	3 741 924
Sum overføringer		-1 189 167	3 758 076



Balanse Phone Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 843 720	11 267 728
Sum finansielle anleggsmidler		12 843 720	11 267 728
Sum anleggsmidler		12 843 720	11 267 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	9 890 590	11 986 309
Sum investeringer		9 890 590	11 986 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 893	4 443 333
Sum omløpsmidler		9 914 483	16 429 642
Sum eiendeler		22 758 203	27 697 370



Balanse
Phone Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 027	9 027
Sum innskutt egenkapital		109 027	109 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 628 331	23 817 498
Sum opptjent egenkapital		22 628 331	23 817 498
Sum egenkapital	4	22 737 358	23 926 525
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 845	20 845
Sum kortsiktig gjeld		20 845	3 770 845
Sum gjeld		20 845	3 770 845
Sum egenkapital og gjeld		22 758 203	27 697 370

Sandnes, 22.06.2023
Styret i Phone Holding AS

Njål Erland
styreleder/daglig leder

Bente Samnøen Erland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har en portefølje av unoterte aksjer som verdsettes til laveste verdi av virkelig verdi og historisk kostpris. Markedsbaserte verdipapirer etter regnskapsloven § 5-8 verdsettes til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Phone Holding AS har ingen ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsbyrå.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 625 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Verdipapir KLP Aksjglobal Indeks S	9 890 590	9 890 590
Sum	9 890 590	9 890 590

Markedsbaserte verdipapirer er vurderte etter regnskapsloven § 5-8. Netto verdireduksjon i 2022 er kr 1.212.196,-.

I posten annen finansinntekt inngår gevinster for realisasjon av finansielle instrumenter med til sammen kr 130.255,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-49 997
Skattekostnad ordinært resultat	0	-49 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 189 167	3 708 079
Permanente forskjeller	1 106 820	-3 794 507
Skattepliktig inntekt	-82 348	-86 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 776	-86 428	82 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	168 776	86 428	-82 348
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	9 027	23 817 498	23 926 525
Pr. 01.01.2022	100 000	9 027	23 817 498	23 926 525
Årets underskudd			-1 189 167	-1 189 167
Pr. 31.12.2022	100 000	9 027	22 628 331	22 737 358

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Gullgruven I AS	2 047 000	2 047 000
Helsfyr Kontorinvest Iii AS	1 617 000	1 617 000
Portalen Invest AS	3 272 000	3 272 000
Urem Real Estate Fund I AS	922 500	922 500
Urem Real Estate Fund I Invest AS	4 985 220	4 985 220
Sum	12 843 720	12 843 720

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Phone Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	2 500,0	100 000
Sum	40		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Erland	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Erland	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40



Til generalforsamlingen i Phone Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Phone Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 189 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2E40H-5852S-UXACQ-FJZKU-IZ56Q-WPYWS



Revisors beretning 2022 for Phone Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. juni 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2E40H-5852S-UXACQ-FJZKU-IZ56Q-WPYWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge As

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 15:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E40H-5852S-UXACQ-FJZKU-IZ56Q-WPYWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>