



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 458 149	3 407 972
Sum inntekter		3 458 149	3 407 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 814	183 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	7,8	2 778 452	3 886 009
Sum kostnader		2 975 266	4 069 369
Driftsresultat		482 883	-661 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 244	31 291
Sum finansinntekter		17 244	31 291
Annen finanskostnad		5 061	4 634
Sum finanskostnader		5 061	4 634
Netto finans		12 183	26 657
Ordinært resultat før skattekostnad		495 066	-634 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 066	-634 740
Årsresultat		495 066	-634 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 066	-634 740
Sum overføringer og disponeringer		495 066	-634 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
Sum anleggsmidler		2 091 818	2 091 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		429 598	398 746
Sum fordringer		429 598	398 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 555 314	4 888 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 555 314	4 888 847
Sum omløpsmidler		5 984 912	5 287 593
SUM EIENDELER		8 076 730	7 379 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 584 191	6 089 125
Sum opptjent egenkapital		6 584 191	6 089 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 784 191	6 289 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld		494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 165	411 775
Skyldige offentlige avgifter		13 614	13 791
Annen kortsiktig gjeld		175 674	170 634
Sum kortsiktig gjeld		798 453	596 200
Sum gjeld		1 292 539	1 090 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 076 730	7 379 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147430

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 458 149	3 407 972
Sum inntekter		3 458 149	3 407 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 814	183 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	7,8	2 778 452	3 886 009
Sum kostnader		2 975 266	4 069 369
Driftsresultat		482 883	-661 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 244	31 291
Sum finansinntekter		17 244	31 291
Annen finanskostnad		5 061	4 634
Sum finanskostnader		5 061	4 634
Netto finans		12 183	26 657
Ordinært resultat før skattekostnad		495 066	-634 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 066	-634 740
Årsresultat		495 066	-634 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 066	-634 740
Sum overføringer og disponeringer		495 066	-634 740



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818

Sum anleggsmidler		2 091 818	2 091 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		429 598	398 746
Sum fordringer		429 598	398 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 555 314	4 888 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 555 314	4 888 847

Sum omløpsmidler		5 984 912	5 287 593
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 076 730	7 379 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 584 191	6 089 125
Sum opptjent egenkapital		6 584 191	6 089 125

Sum egenkapital		6 784 191	6 289 125
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld		494 086	494 086



Sum langsiktig gjeld	494 086	494 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	609 165	411 775
Skyldige offentlige avgifter	13 614	13 791
Annen kortsiktig gjeld	175 674	170 634
Sum kortsiktig gjeld	798 453	596 200
Sum gjeld	1 292 539	1 090 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 076 730	7 379 411



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132147.00	125116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47525.00	41852.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17142.00	16392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196814.00	183360.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjellveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Fjellveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Sandnessjøen
Birdø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drarlimon	Kristiansand	Slavanger	Alesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. februar 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Fellesskapets inntekter:		3 458 149	3 407 972
Sum fellesskapets inntekter:		<u>3 458 149</u>	<u>3 407 972</u>
<u>Fellesskapets kostnader:</u>			
Drift bygning	7	2 426 878	3 542 087
Lønnskostnad	1	196 814	183 360
Avskrivninger	2	0	0
Annen driftskostnad	8	351 575	343 922
Sum fellesskapets kostnader		<u>2 975 266</u>	<u>4 069 369</u>
Driftsresultat		482 883	- 661 397
<u>Finansinntekter/kostnader</u>			
Renteinntekt		17 244	31 291
Finanskostnad		5 061	4 634
Netto finansinntekt		<u>12 183</u>	<u>26 657</u>
Årsresultat		<u>495 066</u>	<u>- 634 740</u>
<u>Disponering av årsresultat</u>			
Overføring fra/til annen egenkapital		<u>495 066</u>	<u>- 634 740</u>





AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999


BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
<u>Anleggsmidler:</u>			
Boligblokk Fjellveien 2	2	2 091 818	2 091 818
<u>Omløpsmidler:</u>			
Andre kortsiktige fordringer		429 598	398 746
Bankinnskudd	6	5 555 314	4 888 847
Sum omløpsmidler		5 984 912	5 287 593
Sum eiendeler		8 076 730	7 379 411
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	6 584 191	6 089 125
Sum opptjent egenkapital		6 584 191	6 089 125
Sum egenkapital		6 784 191	6 289 125
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Leieboerinnskudd	4	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kreditorer		609 165	411 775
Skyldig skatt og off.avgifter		13 614	13 791
Husleieforskudd		10 826	6 666
Avsatt styrehonorar		148 330	148 330
Annen kortsiktig gjeld		16 518	15 638
Sum kortsiktig gjeld		798 453	596 200
Sum gjeld		1 292 539	1 090 286
Sum gjeld og egenkapital		8 076 730	7 379 411

Sandefjord, 16.02.2022


Knut H Frølich
Styremedlem


Bjørn Vargstein
Styremedlem


Thor-Ole Elgesem
Styreformann



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

Noter til årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende prinsipper benyttet.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Følgende regnskapsprinsipper er avvendt:

* Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med avskrivninger beregnet etter antatt levetid. Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

* Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

* Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader bokføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Spesifikasjon av lønnskostnad	2021	2020
Lønninger	132 147	125 116
Arbeidsgiveravgift	47 525	41 852
Feriepenger	16 519	15 639
Annen godtgjørelse	623	753
Sum lønnskostnad	196 814	183 360

Selskapet har engasjert vaktmester i deltidstilling.

Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

Styrehonorar	130 000	129 397
Sum annen godtgjørelse	130 000	129 397

Selskapet har ikke forpliktet seg til å yte noen pensjoner.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2021 utgjør kr 26.875,- hvorav kr 5.375,- i merverdiavgift. Beløpet er fordelt på kr 26.875,- for ordinær revisjon og kr. 0,- i konsulenthonorar.



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

Note 2 - Boligblokk, hybel og garasjer

Anskaffelseskost 01.01.21	6 256 987
Tilgang	-
	<hr/>
Anskaffelseskost pr 31.12.21	6 256 987
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	4 165 169
	<hr/>
Balanseført verdi pr 31.12.21	2 091 818
	<hr/>
Årets avskrivninger	0
Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 4 - Aksjonærer/leieboere/skatteforhold

Selskapet er organisert som et boligaksjeselskap ved at minst 85% av eierne (B-aksjene) også er leietakere i selskapet. Etter dagens skatteregler skal det da ikke utlignes inntekts- og formuesskatt på selskapets hånd.

For B-aksjene er det tilknyttet borett og salgspålegg ved avhendelse av leieboerobligasjonen.

Utvikling grunnkapital:		Leieboerinnskudd	Aksjekapital
1955:	Innbet. 30 stk. A-aksjer		30 000
1955:	61. stk leieboerinnskudd	664 086	
1959:	Konvertert til B-aksjer	- 170 000	170 000
		<hr/>	<hr/>
1999:	Bokført verdi	494 086	200 000
		<hr/>	<hr/>
1999:	Sum 56 tinglyste innskudd	604 929	200 000
		<hr/>	<hr/>



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

<u>Aksjeforhold</u> (hele prosentall)		<u>Eierforhold</u>		<u>Stemmerett</u>	
		Kr.	%	Stk	%
Klasse A	30 á kr 1.000,00	30 000	15	30	64
Klasse B	170.000 á kr 1,00	170 000	85	17	36
Sum		200 000	100	47	100

Selskapets aksjonærer er:

H. Skjelbred AS: 30 stk A-aksjer

H. Skjelbred AS eies av familien Frølich, som er representert ved styremedlem Knut H. Frølich.

Klasse B-aksjene er fordelt på beboere etter leilighetenes størrelser.

Styremedlem Bjørg Vangstein innehar dermed 3.215 B-aksjer.

Nærstående parter:

Selskapet har i tillegg til kjøp av forretningsfører tjenester også kjøpt diverse vedlikeholdstjenester etc. fra H. Skjelbred AS.

Disse tjenester er belastet til ordinære markedsbetingelser.

Pr. 31.12 er det ingen utestående krav eller gjeld til nærstående parter utover styrehonorar til styremedlemmene.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK pr. 31.12.20	200 000	6 089 125	6 289 125
Årets resultat		495 066	495 066
EK pr 31.12.21	200 000	6 584 191	6 784 191

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr. 9.346,-

Note 7 - Drift bygning

	2021	2020
Strøm	123 310	69 199
Fjernvarme	673 113	266 247
Kabel TV	303 381	275 621
Renhold/Snørydding	146 410	57 324
Rep. og vedlikehold	704 230	2 425 962
Telefon/heis alarm	8 579	10 783
Forsikring	112 709	117 807
Kommunale avgifter	342 520	306 519
Festeavgift	12 625	12 625
	2 426 878	3 542 087



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

Note 8 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Honorar, revisjon	26 875	5 250
Honorar, forvaltning	194 700	192 000
Honorar, styre	130 000	129 397
Beverting, generalforsamling	0	17 275
	<u>351 575</u>	<u>343 922</u>