



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		222 344	917 447
Sum inntekter		222 344	917 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		345 750	182 185
Sum kostnader		447 750	284 185
Driftsresultat		-225 406	633 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 768	17 884
Annen renteinntekt		10 412	38 711
Annen finansinntekt		3 833	3 733
Sum finansinntekter		58 013	60 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70	57 032
Sum finanskostnader		70	57 032
Netto finans		57 943	3 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 463	636 558
Skattekostnad på resultat	4	-36 842	140 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 621	496 515
Årsresultat	5	-130 621	496 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 621	496 515
Totalresultat		-130 621	496 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			545 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-130 621	-48 540
Sum overføringer og disponeringer		-130 621	496 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 173	126 331
Sum immaterielle eiendeler		163 173	126 331
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		1 687 394	1 810 927
Sum varige driftsmidler	3	1 687 394	1 810 927
Sum anleggsmidler		1 850 567	1 937 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 769	2 600
Andre kortsiktige fordringer		39 192	36 412
Konsernfordringer		714 233	1 814 449
Sum fordringer		758 194	1 853 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 351	
Sum omløpsmidler		999 544	1 853 461
SUM EIENDELER		2 850 111	3 790 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 640 192	1 770 813
Sum opptjent egenkapital		1 640 192	1 770 813
Sum egenkapital	5	2 773 292	2 903 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 218	39 690
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 270	148 327
Kortsiktig konserngjeld			698 789
Annen kortsiktig gjeld		6 331	
Sum kortsiktig gjeld		76 819	886 806
Sum gjeld		76 819	886 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 111	3 790 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513432

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		222 344	917 447
Sum inntekter		222 344	917 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		345 750	182 185
Sum kostnader		447 750	284 185
Driftsresultat		-225 406	633 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 768	17 884
Annen renteinntekt		10 412	38 711
Annen finansinntekt		3 833	3 733
Sum finansinntekter		58 013	60 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70	57 032
Sum finanskostnader		70	57 032
Netto finans		57 943	3 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-36 842	140 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 621	496 515
Årsresultat	5	-130 621	496 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 621	496 515
Totalresultat		-130 621	496 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			545 055
Overført fra annen egenkapital		-130 621	-48 540
Sum overføringer og disponeringer		-130 621	496 515



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	163 173	126 331
Sum immaterielle eiendeler		163 173	126 331

Varige driftsmidler

Fast eiendom		1 687 394	1 810 927
Sum varige driftsmidler	3	1 687 394	1 810 927

Sum anleggsmidler		1 850 567	1 937 257
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 769	2 600
Andre kortsiktige fordringer		39 192	36 412
Konsernfordringer		714 233	1 814 449
Sum fordringer		758 194	1 853 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 351	

Sum omløpsmidler		999 544	1 853 461
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 850 111	3 790 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 640 192	1 770 813
Sum opptjent egenkapital		1 640 192	1 770 813

Sum egenkapital	5	2 773 292	2 903 913
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 218	39 690
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	6 270	148 327
Kortsiktig konserngjeld		698 789
Annen kortsiktig gjeld	6 331	
Sum kortsiktig gjeld	76 819	886 806
Sum gjeld	76 819	886 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 850 111	3 790 719



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aktiv Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. juni 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Aktiv Eiendom AS - Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-06-03

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Aktiv Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkket: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY

Org.nr.: 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		222 344	917 447
Sum driftsinntekter		222 344	917 447
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		345 750	182 185
Sum driftskostnader		447 750	284 185
Driftsresultat		-225 406	633 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 768	17 884
Annen renteinntekt		10 412	38 711
Annen finansinntekt		3 833	3 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70	57 032
Resultat av finansposter		57 943	3 296
Resultat før skattekostnad		-167 463	636 558
Skattekostnad på resultat	4	-36 842	140 043
Resultat		-130 621	496 515
Årsoverskudd	5	-130 621	496 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	545 055
Overført fra annen egenkapital		130 621	48 540
Sum overføringer		-130 621	496 515

Penneo Dokumentnøkkel: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 173	126 331
Sum immaterielle eiendeler		163 173	126 331
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		1 687 394	1 810 927
Sum varige driftsmidler	3	1 687 394	1 810 927
Sum anleggsmidler		1 850 567	1 937 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 769	2 600
Andre kortsiktige fordringer		39 192	36 412
Fordring konsernselskaper		714 233	1 814 449
Sum fordringer		758 194	1 853 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 351	0
Sum omløpsmidler		999 544	1 853 461
Sum eiendeler		2 850 111	3 790 719

Penneo Dokumentnøkkel: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 640 192	1 770 813
Sum opptjent egenkapital		1 640 192	1 770 813
Sum egenkapital	5	2 773 292	2 903 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 218	39 690
Skyldig offentlige avgifter		6 270	148 327
Gjeld til konsernselskaper		0	698 789
Annen kortsiktig gjeld		6 331	0
Sum kortsiktig gjeld		76 819	886 806
Sum gjeld		76 819	886 806
Sum egenkapital og gjeld		2 850 111	3 790 719

Gjøvik, 03.06.2024
Styret i Aktiv Eiendom AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Konsernbankkonto

Konsernet Skattum Holding AS har inngått avtale om konsernbankkonto med sin bankforbindelse. Skattum Holding AS er kontoinnehaver. Saldo på underkontiene i hvert selskap er ført som fordring/gjeld til Skattum Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 673 842	3 673 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-21 533	-21 533
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 652 309	3 652 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 964 915	1 964 915
= Bokført verdi 31.12.23	1 687 394	1 687 394
Årets ordinære avskrivninger	102 000	102 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	153 734
Endring i utsatt skattefordel	-36 842	-13 691
Skattekostnad ordinært resultat	-36 842	140 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 463	636 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 631	62 231
Avgitt konsernbidrag	0	-698 789
Skattepliktig inntekt	-102 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	153 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-153 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-638 865	-574 234	64 631
Sum	-638 865	-574 234	64 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 832	0	102 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-741 696	-574 234	167 463
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 173	-126 331	36 842

Organisasjonsnummer 983 953 735

Penneo Dokumentnøkkel: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 119 100	14 000	1 770 813	2 903 913
Årets resultat			-130 621	-130 621
Pr 31.12.2023	1 119 100	14 000	1 640 192	2 773 292

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 450	38,0	1 119 100
Sum	29 450		1 119 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattum Eiendom AS	29 450	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY

Organisasjonsnummer 983 953 735



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjelsberg, Brede

Styrets leder

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-94807

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-06-03 06:20:59 UTC



Skattum, Ted Halvard

Styremedlem

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-03 06:44:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T7CQA-BQESY-K7ABN-T3EVI-TIBLF-0P4DY