



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN VILLA AS  
Forretningsadresse: Stemmane 25  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 006	686 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 006</b>	<b>686 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	313 360	333 820
Annen driftskostnad		158 776	106 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 136</b>	<b>439 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 870</b>	<b>246 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		452	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>846</b>
Annen rentekostnad		0	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 322	247 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 177	0
Sum fordringer		4 177	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 193	449 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 193	449 170
Sum omløpsmidler		87 370	449 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 370</b>	<b>449 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		41 370	79 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 370</b>	<b>-79 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 370</b>	<b>-49 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 792
Skyldig offentlige avgifter		27 320	117 232
Annen kortsiktig gjeld		71 420	79 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 740</b>	<b>198 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 740</b>	<b>498 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 370</b>	<b>449 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339810

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 144 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN VILLA AS  
Forretningsadresse: Stemmane 25  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Berg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 825 144 692  
GRØNN VILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 006	686 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 006</b>	<b>686 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	313 360	333 820
Annen driftskostnad		158 776	106 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 136</b>	<b>439 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 870</b>	<b>246 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		452	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>846</b>
Annen rentekostnad		0	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 322	247 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>



Organisasjonsnr: 825 144 692  
GRØNN VILLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 177	0
Sum fordringer		4 177	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 193	449 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 193	449 170
Sum omløpsmidler		87 370	449 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 370</b>	<b>449 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1



Udekket tap	41 370	79 692
Sum opptjent egenkapital	-41 370	-79 692
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 370</b>	<b>-49 692</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 792
Skyldig offentlige avgifter	27 320	117 232
Annen kortsiktig gjeld	71 420	79 838
Sum kortsiktig gjeld	98 740	198 862
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 740</b>	<b>498 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>87 370</b>	<b>449 170</b>



Organisasjonsnr: 825 144 692  
GRØNN VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Skien

Virksomhetens art

Kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268313.00	285418.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38451.00	40244.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6596.00	8158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313360.00	333820.00



# Årsregnskap 2025

Grønn Villa AS

(825 144 692)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		510 006	686 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 006</b>	<b>686 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	313 360	333 820
Annen driftskostnad		158 776	106 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 136</b>	<b>439 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 870</b>	<b>246 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		452	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>846</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>487</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 322	247 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 322</b>	<b>247 459</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 177	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 177</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>83 193</b>	<b>449 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 370</b>	<b>449 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 370</b>	<b>449 170</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-41 370	-79 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 370</b>	<b>-79 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 370</b>	<b>-49 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 792
Skyldig offentlige avgifter		27 320	117 232
Annen kortsiktig gjeld		71 420	79 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 740</b>	<b>198 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 740</b>	<b>498 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 370</b>	<b>449 170</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Skien

### Virksomhetens art

Kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	268 313	285 418
Arbeidsgiveravgift	38 451	40 244
Pensjon	0	0
Andre ytelser	6 596	8 158
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>313 360</b>	<b>333 820</b>



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Eivin Jørgensen <eivin.jorgensen52@gmail.com>

### Elektronisk signering

PETTER BERG JØRGENSEN (Daglig leder,  
Styreleder)  
12.02.1974

🕒 Signert

15.03.2026 20:46

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 15.03.2026 20:46:26