



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 348 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mongstadvegen 285  
5955 LINDÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ard Rosnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		873 904	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 904</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 610
Lønnskostnad	3, 2	350 889	1 773
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 692	1 333
Annen driftskostnad		412 925	114 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 506</b>	<b>120 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 398</b>	<b>-120 033</b>
Annen rentekostnad		228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 170</b>	<b>-120 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 170</b>	<b>-120 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-120 034
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 170	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 170</b>	<b>-120 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	39 975	8 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 975</b>	<b>8 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 975</b>	<b>8 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 838</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 144	810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 144</b>	<b>810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 982</b>	<b>810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 957</b>	<b>9 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 864	120 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 864</b>	<b>-120 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 136</b>	<b>-90 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 648	81 846
Skyldig offentlige avgifter		119 701	0
Annen kortsiktig gjeld		56 471	17 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 820</b>	<b>99 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 820</b>	<b>99 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 956</b>	<b>9 477</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 348 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mongstadvegen 285  
5955 LINDÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ard Rosnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 931 348 361  
ARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		873 904	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 904</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 610
Lønnskostnad	3, 2	350 889	1 773
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 692	1 333
Annen driftskostnad		412 925	114 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 506</b>	<b>120 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 398</b>	<b>-120 033</b>
Annen rentekostnad		228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 170</b>	<b>-120 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 170</b>	<b>-120 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-120 034
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 170	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 170</b>	<b>-120 034</b>



Organisasjonsnr: 931 348 361  
ARD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 4 39 975 8 667  
Sum varige driftsmidler 39 975 8 667

Sum anleggsmidler 39 975 8 667

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 64 838 0  
Sum fordringer 64 838 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 90 144 810  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 90 144 810

Sum omløpsmidler 154 982 810

SUM EIENDELER 194 957 9 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital) 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 18 864 120 034  
Sum opptjent egenkapital -18 864 -120 034

Sum egenkapital 11 136 -90 034

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 648 81 846



Skyldig offentlige avgifter	119 701	0
Annen kortsiktig gjeld	56 471	17 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 820</b>	<b>99 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>183 820</b>	<b>99 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 956</b>	<b>9 477</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 348 361  
ARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	305760.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	43473.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1655.00	1773.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350888.00	1773.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39975.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8692.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

