



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høilund Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad		12 500	12 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 295	59 309
Sum kostnader		84 795	71 809
Driftsresultat		215 205	228 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen rentekostnad		266 000	70
Sum finanskostnader		266 000	70
Netto finans		-265 819	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 614	228 121
Skattekostnad på resultat	2		50 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 614	177 935
Årsresultat		-50 614	177 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 614	177 935
Totalresultat		-50 614	177 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 614	177 935
Sum overføringer og disponeringer		-50 614	177 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	31 576 359	30 196 805
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	169 000
Konsernfordringer	4	800 000	1 300 000
Sum fordringer		884 000	1 469 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159	386 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	386 345
Sum omløpsmidler		32 460 518	32 052 150
SUM EIENDELER		32 460 518	32 052 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 755	629 369
Sum opptjent egenkapital		578 755	629 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	878 755	929 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 326 607	9 995 180
Sum annen langsiktig gjeld		31 326 607	30 995 180
Sum langsiktig gjeld		31 326 607	30 995 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 250	48 367
Betalbar skatt	2		50 186
Annen kortsiktig gjeld		161 906	29 048
Sum kortsiktig gjeld		255 156	127 601
Sum gjeld		31 581 763	31 122 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 460 518	32 052 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654297

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høiland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 992 742 437
SMESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad		12 500	12 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 295	59 309
Sum kostnader		84 795	71 809
Driftsresultat		215 205	228 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen rentekostnad		266 000	70
Sum finanskostnader		266 000	70
Netto finans		-265 819	-70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-50 614	228 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 614	177 935
Årsresultat		-50 614	177 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 614	177 935
Totalresultat		-50 614	177 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 614	177 935
Sum overføringer og disponeringer		-50 614	177 935



Organisasjonsnr: 992 742 437
SMESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	31 576 359	30 196 805
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	169 000
Konsernfordringer	4	800 000	1 300 000
Sum fordringer		884 000	1 469 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159	386 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	386 345
Sum omløpsmidler		32 460 518	32 052 150
SUM EIENDELER		32 460 518	32 052 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 755	629 369
Sum opptjent egenkapital		578 755	629 369
Sum egenkapital	5	878 755	929 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 326 607	9 995 180



Sum annen langsiktig gjeld	31 326 607	30 995 180
Sum langsiktig gjeld	31 326 607	30 995 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 250	48 367
Betalbar skatt	2	50 186
Annen kortsiktig gjeld	161 906	29 048
Sum kortsiktig gjeld	255 156	127 601
Sum gjeld	31 581 763	31 122 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 460 518	32 052 150



Organisasjonsnr: 992 742 437
SMESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Smestad Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestad Utvikling AS som viser et underskudd på kr 50 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28.06.2023

Høilund Revisjon AS

Liv Kari Høilund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SMESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Varekostnad		12 500	12 500
Annen driftskostnad		72 295	59 309
Sum driftskostnader		84 795	71 809
Driftsresultat		215 205	228 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181	0
Annen rentekostnad		266 000	70
Resultat av finansposter		-265 819	-70
Resultat før skattekostnad		-50 614	228 121
Skattekostnad på resultat	2	0	50 186
Resultat		-50 614	177 935
Årsresultat		-50 614	177 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-50 614	177 935
Sum overføringer		-50 614	177 935



BALANSE

SMESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	31 576 359	30 196 805
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 000	169 000
Konsernfordringer	4	800 000	1 300 000
Sum fordringer		884 000	1 469 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159	386 345
Sum omløpsmidler		32 460 518	32 052 150
Sum eiendeler		32 460 518	32 052 150



BALANSE

SMESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		578 755	629 369
Sum opptjent egenkapital		578 755	629 369
Sum egenkapital	5	878 755	929 369
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 326 607	9 995 180
Sum annen langsiktig gjeld		31 326 607	30 995 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 250	48 367
Betalbar skatt	2	0	50 186
Annen kortsiktig gjeld		161 906	29 048
Sum kortsiktig gjeld		255 156	127 601
Sum gjeld		31 581 763	31 122 781
Sum egenkapital og gjeld		32 460 518	32 052 150

26.06.2023
Styret i Smestad Utvikling AS

Erik Harlaugseter
styreleder/daglig leder

Stian Magelssen
styremedlem



Noter 2022

Smestad Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

ANLEGGSKONTRAKTER

Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smestad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 992 742 437



Noter 2022

Smestad Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	50 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 614	228 121
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-50 614	228 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 614	0	50 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 614	0	-50 614
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 000 000	-21 000 000
Sum	-21 000 000	-21 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	31 576 359	30 196 805
Sum	31 576 359	30 196 805

Org.nr. 992 742 437



Noter 2022

Smestad Utvikling AS

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Stima AS	Morselskap	50 %
Haber Eiendom AS	Morselskap	50 %
Leirsund Park AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Lån til Leirsund Park AS	800 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Fordringer selskap i samme konsern	800 000	1 300 000
Gjeld til morselskaper	-10 326 607	-9 995 180
Sum	-9 526 607	-8 695 180

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	629 369	929 369
Årets resultat				-50 614	-50 614
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	578 755	878 755