



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 764	278 152
Sum inntekter		314 764	278 152
Kostnader			
Avskrivning	2	16 711	16 711
Annen driftskostnad		94 541	122 091
Sum kostnader		111 252	138 802
Driftsresultat		203 512	139 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	34
Sum finansinntekter		43	34
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		43	16
Ordinært resultat før skattekostnad		203 555	139 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 647	31 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 908	108 256
Årsresultat		157 908	108 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-120 000	-200 000
Udekket tap		-37 908	91 744
Sum overføringer og disponeringer		-157 908	-108 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	373 219	389 930
Sum varige driftsmidler		373 219	389 930
Sum anleggsmidler		373 219	389 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 386	11 474
Andre fordringer	8	33 550	133 550
Sum fordringer		37 936	145 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	106 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	106 926
Sum omløpsmidler		218 242	251 950
SUM EIENDELER		591 461	641 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 535	163 443
Sum opptjent egenkapital		-125 535	-163 443
Sum egenkapital		363 125	325 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 345	13 373
Sum avsetninger for forpliktelser		12 345	13 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 345	13 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 717
Betalbar skatt	3	46 675	31 948
Annen kortsiktig gjeld		169 316	268 625
Sum kortsiktig gjeld		215 991	303 290
Sum gjeld		228 336	316 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 461	641 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813287

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 764	278 152
Sum inntekter		314 764	278 152
Kostnader			
Avskrivning	2	16 711	16 711
Annen driftskostnad		94 541	122 091
Sum kostnader		111 252	138 802
Driftsresultat		203 512	139 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	34
Sum finansinntekter		43	34
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		43	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 647	31 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 908	108 256
Årsresultat		157 908	108 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-120 000	-200 000
Udekket tap		-37 908	91 744
Sum overføringer og disponeringer		-157 908	-108 256



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	2	373 219	389 930
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		373 219	389 930
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		373 219	389 930
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		4 386	11 474
--	--	-------	--------

Andre fordringer	8	33 550	133 550
------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		37 936	145 024
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		180 306	106 926
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	106 926
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		218 242	251 950
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		591 461	641 880
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	138 000	138 000
--	---	---------	---------

Overkurs		350 660	350 660
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		125 535	163 443
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-125 535	-163 443
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		363 125	325 217
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	12 345	13 373
Sum avsetninger for forpliktelser		12 345	13 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 345	13 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 717
Betalbar skatt	3	46 675	31 948
Annen kortsiktig gjeld		169 316	268 625
Sum kortsiktig gjeld		215 991	303 290
Sum gjeld		228 336	316 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 461	641 880



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138000.00	1.00	138000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLGAARD BERIT	32475.00	23.53%	Ordinære aksjer
SCHJØLLERT INVEST AS	69000.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLGAARD ERIK	36525.00	26.47%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			254.00



EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTER 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2: Varige driftsmidler:

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 1.1.20	557.040
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	557.040
Sum akk. Avskrivninger	-183.821
Bokført verdi 31.12.20	<u>373.219</u>
Årets ord. Avskrivninger	<u>16.711</u>
Procentsats	<u>3%</u>

Note 3: Skatter.

Resultat før skattekostnad	203.555
Permanent forskjell	3.932
Midlertidig forskj. Anleggsmidler etc.	4.674
Fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>212.161</u>
Betalbar skatt utgjør 22 %	<u>46.675</u>
Betalbar skatt	46.675
Endring utsatt skatt	-1.028
Årets skattekostnad	<u>45.647</u>

Beregning av utsatt skatt:

Positive midl. Forskjeller:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	60.787	56.113	4.674
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	
Sum midl.forskjeller	60.787	56.113	4.674
Utsatt skatt 22/22 %	13.373	12.345	-1.028



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 138.000, fordelt på 136.000 aksjer a kr 1,0147,-.
69.000 aksjer eies av Schjøllert Invest AS,
36.525 aksjer eies av Erik Solgaard,
og 32.475 aksjer eies av Berit Solgaard.
Jostein Lensebråten er styreformann og Erik Solgaard er styremedlem.

Note 5: Antall årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020

Note 6: Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt noen honorarer i 2020. Selskapet har frafalt revisjon.

Note 7: Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer ikke under plikten til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke innført ordningen.

Note 8: Mellomværende til aksjonærer

Erik Solgaard	254
Berit Solgaard	0
Schjøllert Invest AS	0
Sum fordring	254