



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 055 401	2 025 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 401</b>	<b>2 025 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	230 233	172 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 897</b>	<b>439 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 504</b>	<b>1 585 765</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	483 850	388 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 850</b>	<b>388 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 850</b>	<b>-388 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 654</b>	<b>1 197 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	236 205	263 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	724 601	795 521
Avsatt til annen egenkapital	4	112 848	138 297
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 652 748	15 920 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 652 748</b>	<b>15 920 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 652 748</b>	<b>15 920 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 357	4 169
Konsernfordringer	10	2 208 765	1 299 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 213 122</b>	<b>1 303 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 122</b>	<b>1 303 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 865 869</b>	<b>17 224 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 368</b>	<b>102 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 374 088	1 261 240



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 088</b>	<b>1 261 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 456</b>	<b>1 363 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	275 800	243 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 800</b>	<b>243 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 093 259	14 506 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 259</b>	<b>14 506 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 369 059</b>	<b>14 750 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 012 704	1 102 392
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 354</b>	<b>1 110 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 389 413</b>	<b>15 860 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 865 869</b>	<b>17 224 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 996 430 375  
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 055 401	2 025 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 401</b>	<b>2 025 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	230 233	172 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 897</b>	<b>439 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 504</b>	<b>1 585 765</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	483 850	388 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 850</b>	<b>388 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 850</b>	<b>-388 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 654</b>	<b>1 197 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	236 205	263 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	724 601	795 521
Avsatt til annen egenkapital	4	112 848	138 297
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>



Organisasjonsnr: 996 430 375  
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

15 652 748

15 920 412

**Sum varige driftsmidler**

**15 652 748**

**15 920 412**

**Sum anleggsmidler**

**15 652 748**

**15 920 412**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 357

4 169

Konsernfordringer 10

2 208 765

1 299 703

**Sum fordringer**

**2 213 122**

**1 303 873**

**Sum omløpsmidler**

**2 213 122**

**1 303 873**

**SUM EIENDELER**

**17 865 869**

**17 224 284**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

2 368

2 368

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital**

**102 368**

**102 368**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 374 088

1 261 240

**Sum opptjent egenkapital**

**1 374 088**

**1 261 240**

**Sum egenkapital**

**1 476 456**

**1 363 608**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

275 800

243 970

**Sum avsetninger for**

**275 800**

**243 970**

**forpliktelser**

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	7	15 093 259	14 506 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 259</b>	<b>14 506 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 369 059</b>	<b>14 750 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 012 704	1 102 392
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 354</b>	<b>1 110 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 389 413</b>	<b>15 860 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 865 869</b>	<b>17 224 284</b>



Organisasjonsnr: 996 430 375  
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notodden Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Notodden Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 837 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4WWZ5-FQ1SE-ZQXOJ-KS307-XHDJG-UNB7K



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Notodden Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WWZ5-FQJSE-ZQXOJ-KS307-XHDJG-UNB7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4WWZ5-FQJSE-ZQXOJ-KS307-XHDJG-UNB7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Notodden Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QCQT2-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Notodden Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 055 401	2 025 747
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 055 401</b>	<b>2 025 747</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	267 664	267 664
Annen driftskostnad	2	230 233	172 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 897</b>	<b>439 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 504</b>	<b>1 585 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	483 850	388 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 850</b>	<b>388 562</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-483 850</b>	<b>-388 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 654</b>	<b>1 197 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	236 205	263 385
<b>Ordinært resultat</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	724 601	795 521
Avsatt til annen egenkapital	4	112 848	138 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 449</b>	<b>933 818</b>
<b>Notodden Handelsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: QCQT2-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4



<b>Balanse</b>			
<b>Notodden Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 652 748	15 920 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 652 748</b>	<b>15 920 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 652 748</b>	<b>15 920 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 357	4 169
Fordring konsernkonto	10	2 208 765	1 299 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 213 122</b>	<b>1 303 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 122</b>	<b>1 303 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 865 869</b>	<b>17 224 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QCQT2-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4



<b>Balanse</b>			
<b>Notodden Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 368	2 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 368</b>	<b>102 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 374 088	1 261 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 088</b>	<b>1 261 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 476 456</b>	<b>1 363 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	275 800	243 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 800</b>	<b>243 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	15 093 259	14 506 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 259</b>	<b>14 506 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 012 704	1 102 392
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 354</b>	<b>1 110 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 389 413</b>	<b>15 860 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 865 869</b>	<b>17 224 284</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Notodden Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Notodden Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QCQTZ-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4



## Notodden Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: QCQT2-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4



## Notodden Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 368	1 261 240	1 363 608
Avgitt konsernbidrag	-	-	-724 601	-724 601
Årets resultat	-	-	837 449	837 449
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 368</b>	<b>1 374 088</b>	<b>1 476 456</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 870 962	13 383 220	18 254 182
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 870 962	13 383 220	18 254 182
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 333 771	2 333 771
Årets avskrivning	-	267 664	267 664
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 601 435	2 601 435
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 870 962</b>	<b>10 781 785</b>	<b>15 652 748</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



## Notodden Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
Gjeld til AKA AS	15 093 259	14 506 640	83 728	82 493
Avgitt konsernbidrag	-	-	928 976	1 019 899
<b>Sum</b>	<b>15 093 259</b>	<b>14 506 640</b>	<b>1 012 704</b>	<b>1 102 392</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.093.259. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 483.850.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	204 375	224 378
Endring i utsatt skatt	31 829	39 007
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 205</b>	<b>263 385</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	204 375	224 378
Skatt på konsernbidrag	-204 375	-224 378
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 073 654	1 197 203
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	236 204	263 385
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	236 204	263 385
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	275 800	-	243 970
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>275 800</b>	<b>-</b>	<b>243 970</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>275 800</b>	<b>-</b>	<b>243 970</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	15 652 748	15 920 412
<b>Totalt</b>	<b>15 652 748</b>	<b>15 920 412</b>



## Notodden Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QCQT2-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: QCQT2-5A7M5-1NSIS-BKFE0-EZYCP-CV7A4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>