



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 29D
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 396 947	19 839 302
Annen driftsinntekt		1 298 505	941 602
Sum inntekter		30 695 452	20 780 904
Kostnader			
Varekostnad		5 190 079	3 578 212
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 480 819	10 686 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 661	97 926
Annen driftskostnad	5	6 331 805	4 730 683
Sum kostnader		27 043 365	19 093 075
Driftsresultat		3 652 087	1 687 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 967	94 894
Sum finansinntekter		249 967	94 894
Annen rentekostnad		619 291	385 609
Sum finanskostnader		619 291	385 609
Netto finans		-369 324	-290 715
Resultat før skattekostnad		3 282 763	1 397 115
Skattekostnad	6, 7	764 627	487 048
Årsresultat		2 518 137	910 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 700 000
Annen egenkapital	8	1 018 137	-789 933
Sum overføringer og disponeringer		2 518 137	910 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	70 551	42 484
Sum immaterielle eiendeler		70 551	42 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	35 032	75 693
Sum varige driftsmidler		35 032	75 693
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 394	0
Sum anleggsmidler		203 976	118 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 083 878	8 557 327
Andre kortsiktige fordringer		859 125	566 463
Sum fordringer		13 943 004	9 123 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 102 217	995 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 217	995 327
Sum omløpsmidler		16 045 221	10 119 117
SUM EIENDELER		16 249 197	10 237 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 137	36 000
Sum opptjent egenkapital		1 054 137	36 000
Sum egenkapital		1 554 137	536 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 469 727	3 293 419
Leverandørgjeld		1 803 692	1 749 921
Betalbar skatt	6, 7	792 693	427 656
Skyldige offentlige avgifter	9	1 486 683	1 131 241
Utbytte	8	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 642 265	1 399 057
Sum kortsiktig gjeld		14 695 060	9 701 294
Sum gjeld		14 695 060	9 701 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 197	10 237 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720506

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 29D
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 396 947	19 839 302
Annen driftsinntekt		1 298 505	941 602
Sum inntekter		30 695 452	20 780 904
Kostnader			
Varekostnad		5 190 079	3 578 212
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 480 819	10 686 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 661	97 926
Annen driftskostnad	5	6 331 805	4 730 683
Sum kostnader		27 043 365	19 093 075
Driftsresultat		3 652 087	1 687 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 967	94 894
Sum finansinntekter		249 967	94 894
Annen rentekostnad		619 291	385 609
Sum finanskostnader		619 291	385 609
Netto finans		-369 324	-290 715
Resultat før skattekostnad		3 282 763	1 397 115
Skattekostnad	6, 7	764 627	487 048
Årsresultat		2 518 137	910 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 700 000
Annen egenkapital	8	1 018 137	-789 933
Sum overføringer og disponeringer		2 518 137	910 067



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	70 551	42 484
Sum immaterielle eiendeler		70 551	42 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	35 032	75 693
Sum varige driftsmidler		35 032	75 693
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 394	0
Sum anleggsmidler		203 976	118 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 083 878	8 557 327
Andre kortsiktige fordringer		859 125	566 463
Sum fordringer		13 943 004	9 123 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 102 217	995 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 217	995 327
Sum omløpsmidler		16 045 221	10 119 117
SUM EIENDELER		16 249 197	10 237 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 137	36 000
Sum opptjent egenkapital		1 054 137	36 000
Sum egenkapital		1 554 137	536 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 469 727	3 293 419
Leverandørgjeld		1 803 692	1 749 921
Betalbar skatt	6, 7	792 693	427 656
Skyldige offentlige avgifter	9	1 486 683	1 131 241
Utbytte	8	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 642 265	1 399 057
Sum kortsiktig gjeld		14 695 060	9 701 294
Sum gjeld		14 695 060	9 701 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 197	10 237 294



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12063349.00	8508682.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1871117.00	1352066.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420882.00	322006.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125471.00	503499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15480819.00	10686253.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890306.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890306.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35031.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40661.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 396 947	19 839 302
Annen driftsinntekt		1 298 505	941 602
Sum driftsinntekter		30 695 452	20 780 904
Driftskostnader			
Varekostnad		5 190 079	3 578 212
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 480 819	10 686 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 661	97 926
Annen driftskostnad	5	6 331 805	4 730 683
Sum driftskostnader		27 043 365	19 093 075
Driftsresultat		3 652 087	1 687 830
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249 967	94 894
Sum finansinntekter		249 967	94 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		619 291	385 609
Sum finanskostnader		619 291	385 609
Netto finans		-369 324	-290 715
Resultat før skattekostnad		3 282 763	1 397 115
Skattekostnad	6, 7	764 627	487 048
Årsresultat		2 518 137	910 067
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 700 000
Annen egenkapital	8	1 018 137	-789 933
Sum overføringer		2 518 137	910 067



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	70 551	42 484
Sum immaterielle eiendeler		70 551	42 484
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	35 032	75 693
Sum varige driftsmidler		35 032	75 693
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 394	0
Sum anleggsmidler		203 976	118 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 083 878	8 557 327
Andre kortsiktige fordringer		859 125	566 463
Sum fordringer		13 943 004	9 123 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 102 217	995 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 217	995 327
Sum omløpsmidler		16 045 220	10 119 117
SUM EIENDELER		16 249 196	10 237 294



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 054 137	36 000
Sum opptjent egenkapital		1 054 137	36 000
Sum egenkapital		1 554 137	536 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 469 727	3 293 419
Leverandørgjeld		1 803 692	1 749 921
Betalbar skatt	6, 7	792 693	427 656
Skyldige offentlige avgifter	9	1 486 683	1 131 241
Utbytte	8	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 642 265	1 399 057
Sum kortsiktig gjeld		14 695 060	9 701 294
Sum gjeld		14 695 060	9 701 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 249 197	10 237 294

SANDVIKA, 24.06.2025

Børre Gåsvær
styrets leder

Camilla Ringnes
styremedlem

Thomas Kiligitto
styremedlem

Sverre Ivar Skaarberg Wiborg
styremedlem

Esben Mandelid
styremedlem

Jan-Petter Solberg Hansen
styremedlem / daglig leder



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 063 349	8 508 682
Arbeidsgiveravgift	1 871 117	1 352 066
Pensjonskostnader	420 882	322 006
Andre relaterte ytelser	1 125 471	503 499
Sum	15 480 819	10 686 253

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	890 306
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	890 306
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-855 275
Balanseført verdi per 31.12.	35 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 661

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	13 142 331	8 539 381
Opptjent ikke fakturert inntekt	115 868	94 260
Avsetning til tap	-174 321	-76 313
Kundefordringer 31.12	13 083 878	8 557 327

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	98 008	-298 837
Årets konstaterte tap på fordringer	135 130	660 475
Tap på fordringer	233 138	361 638



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	792 693	427 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 066	59 392
Skattekostnad	764 627	487 048
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 282 763	1 397 115
Permanente forskjeller	192 812	816 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 575	-269 966
Skattepliktig inntekt	3 603 150	1 943 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	792 693	427 656
Betalbar skatt i balansen	792 693	427 656

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-116 796	-76 363	-40 433
Omløpsmidler	-76 313	-174 321	98 008
Kortsiktig gjeld	0	-70 000	70 000
Netto forskjeller	-193 109	-320 684	127 575
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-193 109	-320 684	127 575
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 484	-70 551	28 066

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	36 000	536 000
Årsresultat	0	2 518 137	2 518 137
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 054 137	1 554 137

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	464 482 -464 482

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.



L12 EIENDOMSMEGLING AS

919 159 863

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 41 828 528 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 41 828 528. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansens Gigantiske Eiendomskonglome	325	32,50	Ordinære
GGK Holding AS	245	24,50	Ordinære
Sverre Wiborg	180	18,00	Ordinære
Esben Mandelid	180	18,00	Ordinære
Camilla Ringnes	70	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i L12 Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til L12 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: UVPZ4-MVTAZ-KECEY-GPOCK-GIP8E-XYJUC



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UVPZ4-MVTAZ-KECEY-GPOCK-GP8E-XYJUC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ramberg, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 13:35:18 UTC



Penneo document key: UVPZ4-MVTAZ-KECEY-GPOCK-GIP8E-XYIJUC

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.