



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		289 200	276 000
Sum inntekter		289 200	276 000
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum kostnader		16 871	16 746
Driftsresultat		272 329	259 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 933	8 073
Annen finansinntekt		2 740	2 928
Sum finansinntekter		21 673	11 001
Annen rentekostnad		352	602
Sum finanskostnader		352	602
Netto finans		21 321	10 399
Ordinært resultat før skattekostnad		293 650	269 653
Skattekostnad på resultat	3	64 603	59 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 047	210 329
Årsresultat	4	229 047	210 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 047	210 329
Totalresultat		229 047	210 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		239 142	246 388
Sum varige driftsmidler	1	239 142	246 388
Sum anleggsmidler		239 142	246 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 471	927 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 471	927 574
Sum omløpsmidler		1 228 471	927 574
SUM EIENDELER		1 467 613	1 173 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 027	55 726
Sum opptjent egenkapital		55 027	55 726
Sum egenkapital	4	399 351	400 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 453	13 650
Sum avsetninger for forpliktelser		13 453	13 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 453	13 650
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 054 809	760 263
Sum kortsiktig gjeld	6	1 054 809	760 263
Sum gjeld		1 068 262	773 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 613	1 173 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		289 200	276 000
Sum inntekter		289 200	276 000
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum kostnader		16 871	16 746
Driftsresultat		272 329	259 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 933	8 073
Annen finansinntekt		2 740	2 928
Sum finansinntekter		21 673	11 001
Annen rentekostnad		352	602
Sum finanskostnader		352	602
Netto finans		21 321	10 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	64 603	59 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 047	210 329
Årsresultat	4	229 047	210 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 047	210 329
Totalresultat		229 047	210 329



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		239 142	246 388
Sum varige driftsmidler	1	239 142	246 388

Sum anleggsmidler		239 142	246 388
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 228 471	927 574
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 471	927 574
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 228 471	927 574
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 467 613	1 173 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55 027	55 726
Sum opptjent egenkapital		55 027	55 726

Sum egenkapital	4	399 351	400 050
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 453	13 650
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelse		13 453	13 650
-------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		13 453	13 650
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 054 809	760 263
Sum kortsiktig gjeld	6	1 054 809	760 263
Sum gjeld		1 068 262	773 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 613	1 173 962



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

ØRJEVEIEN 124 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 210



ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Husleieinntekter		<u>289 200</u>	<u>276 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>289 200</u>	<u>276 000</u>
Avskrivning	1	<u>7 246</u>	<u>7 246</u>
Annen driftskostnad	2	<u>9 625</u>	<u>9 500</u>
Sum driftskostnad		<u>16 871</u>	<u>16 746</u>
Driftsresultat		<u>272 329</u>	<u>259 254</u>
Annen renteinntekt		<u>18 933</u>	<u>8 073</u>
Annen finansinntekt		<u>2 740</u>	<u>2 928</u>
Annen rentekostnad		<u>-352</u>	<u>-602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>293 650</u>	<u>269 653</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>64 603</u>	<u>59 324</u>
Årsresultat	4	<u>229 047</u>	<u>210 329</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>239 142</u>	<u>246 388</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>239 142</u>	<u>246 388</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>239 142</u>	<u>246 388</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 228 471</u>	<u>927 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 228 471</u>	<u>927 574</u>
SUM EIENDELER		<u>1 467 613</u>	<u>1 173 962</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		55 027	55 726
Sum opptjent egenkapital		55 027	55 726
Sum egenkapital	4	399 351	400 050
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 453	13 650
Sum avsetning for forpliktelser		13 453	13 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 054 809	760 263
Sum kortsiktig gjeld	6	1 054 809	760 263
Sum gjeld		1 068 262	773 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 613	1 173 962

Mysen, den 17.03.2023

Are Gimmingsrud
Styrets leder



ØRJEVEIEN 124 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	362 324
Anskaffelseskost 31.12.2022	362 324
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	115 936
Årets ordinære avskrivninger	7 246
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	123 182
Bokført verdi 01.01.2022	246 388
Årets avskrivning og nedskrivning	7 246
Bokført verdi 31.12.2022	239 142
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 6 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 800	59 426
Endring i utsatt skatt	-197	-102
Skattekostnad ordinært resultat	64 603	59 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 650	269 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	896	465
Avgitt konsernbidrag	-294 546	-270 117
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 800	59 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 800	-59 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	61 150	62 046	896
Sum	61 150	62 046	896
Grunnlag for utsatt skatt	61 150	62 046	896
Utsatt skatt (22 %)	13 453	13 650	197

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	244 324	55 726	400 050
Årets resultat			229 047	229 047
Avgitt konsernbidrag			-229 746	-229 746
Pr. 31.12.2022	100 000	244 324	55 027	399 351



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØRJEVEIEN 124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOFTERUD AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til morselskap	1 054 809	760 263
Sum	1 054 809	760 263



Til generalforsamlingen i Ørjeveien 124 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørjeveien 124 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-17 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.