



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 123 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Holstadgutua 85 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 595	44 410
Sum kostnader		18 595	44 410
Driftsresultat		-18 595	-44 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	30 398	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	287 810	150 000
Annen renteinntekt		18	2 342
Sum finansinntekter		318 226	152 342
Annen rentekostnad		456 112	259 227
Sum finanskostnader		456 112	259 227
Netto finans		-137 886	-106 885
Resultat før skattekostnad	3	-156 481	-151 295
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-156 481	-151 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-156 481	-151 295
Sum overføringer og disponeringer		-156 481	-151 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 866 959	1 866 959
Lån til foretak i samme konsern	2	4 563 810	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 430 769	6 766 959
Sum anleggsmidler		6 430 769	6 766 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	30 398	0
Sum fordringer		30 398	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	20 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	20 012
Sum omløpsmidler		37 988	20 012
SUM EIENDELER		6 468 757	6 786 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	307 776	151 295
Sum opptjent egenkapital		-307 776	-151 295
Sum egenkapital		-277 776	-121 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 241 691	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 691	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 241 691	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 392
Annen kortsiktig gjeld	6	504 842	504 874
Sum kortsiktig gjeld		504 842	508 266
Sum gjeld		6 746 533	6 908 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 757	6 786 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483970

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 123 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Holstadgutua 85
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 123 777
ENGELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 595	44 410
Sum kostnader		18 595	44 410
Driftsresultat		-18 595	-44 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	30 398	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	287 810	150 000
Annen renteinntekt		18	2 342
Sum finansinntekter		318 226	152 342
Annen rentekostnad		456 112	259 227
Sum finanskostnader		456 112	259 227
Netto finans		-137 886	-106 885
Resultat før skattekostnad	3	-156 481	-151 295
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-156 481	-151 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-156 481	-151 295
Sum overføringer og disponeringer		-156 481	-151 295



Organisasjonsnr: 931 123 777
ENGELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 866 959	1 866 959
Lån til foretak i samme konsern	2	4 563 810	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 430 769	6 766 959
Sum anleggsmidler		6 430 769	6 766 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	30 398	0
Sum fordringer		30 398	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	20 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	20 012
Sum omløpsmidler		37 988	20 012
SUM EIENDELER		6 468 757	6 786 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	307 776	151 295
Sum opptjent egenkapital		-307 776	-151 295
Sum egenkapital		-277 776	-121 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 241 691	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 691	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 241 691	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 392
Annen kortsiktig gjeld	6	504 842	504 874
Sum kortsiktig gjeld		504 842	508 266
Sum gjeld		6 746 533	6 908 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 757	6 786 971



Organisasjonsnr: 931 123 777
ENGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret følger selskapets økonomiske utvikling tett og har iverksatt tiltak for å forbedre lønnsomheten og styrke likviditeten. Styret vurderer derfor forutsetningen om fortsatt drift som forsvarlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4594208.00	4900000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Engeland Invest AS eier 100 % av aksjene i datterselskap Haggata 10-12 AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet har ytt lån til datterselskap på kr 4 563 810 og lånet er renteberegnet i henhold til markedsvilkår.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6241691.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærer Kristi Bævre og Trond Arne Bredesen har en fordring mot selskapet på kr 500 000.



ENGELAND INVEST AS
931 123 777

Resultatregnskap

	Note	2024	19.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 595	-44 410
Sum driftskostnader		-18 595	-44 410
Driftsresultat		-18 595	-44 410
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	30 398	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	287 810	150 000
Annen renteinntekt		18	2 342
Sum finansinntekter		318 226	152 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-456 112	-259 227
Sum finanskostnader		-456 112	-259 227
Netto finans		-137 886	-106 885
Årsresultat		-156 481	-151 295
Overføringer			
Udekket tap	4	-156 481	-151 295
Sum overføringer		-156 481	-151 295



ENGELAND INVEST AS
931 123 777

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 866 959	1 866 959
Lån til foretak i samme konsern	2	4 563 810	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 430 769	6 766 959
Sum anleggsmidler		6 430 769	6 766 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	30 398	0
Sum fordringer		30 398	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	20 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	20 012
Sum omløpsmidler		37 988	20 012
SUM EIENDELER		6 468 757	6 786 971



ENGELAND INVEST AS
931 123 777

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-307 776	-151 295
Sum opptjent egenkapital		-307 776	-151 295
Sum egenkapital		-277 776	-121 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 241 691	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 691	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 392
Annen kortsiktig gjeld	6	504 842	504 874
Sum kortsiktig gjeld		504 842	508 266
Sum gjeld		6 746 533	6 908 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 757	6 786 971

Trond Arne Bredeesen
styrets leder / styrets leder

Kristi Bævre
styremedlem



ENGELAND INVEST AS
931 123 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGELAND INVEST AS
931 123 777

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	19.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 594 208	4 900 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Engeland Invest AS eier 100 % av aksjene i datterselskap Hauggata 10-12 AS.
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har ytt lån til datterselskap på kr 4 563 810 og lånet er renteberegnet i henhold til markedsvilkår.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	19.03 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-156 481	-151 295
Permanente forskjeller	-30 398	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	30 398	0
Skattepliktig inntekt	-156 481	-151 295

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-151 295	-121 295
Årsresultat	0	-156 481	-156 481
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-307 776	-277 776

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Arne Bredesen	15	50,00	Ordinære
Kristi Bævre	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 241 691
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ENGELAND INVEST AS
931 123 777

Mer om gjeld

Aksjonærer Kristi Bævre og Trond Arne Bredesen har en fordring mot selskapet på kr 500 000.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret følger selskapets økonomiske utvikling tett og har iverksatt tiltak for å forbedre lønnsomheten og styrke likviditeten.

Styret vurderer derfor forutsetningen om fortsatt drift som forsvarlig.