



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 646 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BM72 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hardangervegen 72 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Drevassbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	420 000	384 000
Annen driftsinntekt	4	3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 000	127 000
Annen driftskostnad		237 855	259 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 855</b>	<b>386 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>-2 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			970 788
Annen renteinntekt		4 622	1 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 622</b>	<b>972 191</b>
Annen rentekostnad	5	61 852	51 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 852</b>	<b>51 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 230</b>	<b>920 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 915</b>	<b>918 852</b>
Skattekostnad	8	3 043	64 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	10 872	854 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&5	4 684 000	4 751 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4&5	102 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 786 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 547 137	2 239 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 807 137</b>	<b>2 499 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 593 137</b>	<b>7 399 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	800 000	800 000
<b>Sum varer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 622	37 294
Konsernfordringer	7		970 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 622</b>	<b>1 008 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	726 811	77 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 811</b>	<b>77 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 433</b>	<b>1 885 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 149 570</b>	<b>9 284 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 110 165	7 099 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 110 165</b>	<b>7 099 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 210 165</b>	<b>7 199 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	337 978	334 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 978</b>	<b>334 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 484 764	1 682 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 764</b>	<b>1 682 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 742</b>	<b>2 017 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 921	37 253
Betalbar skatt	8		83
Skyldige offentlige avgifter		19 442	24 075
Annen kortsiktig gjeld		65 301	5 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 663</b>	<b>67 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 405</b>	<b>2 084 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 149 570</b>	<b>9 284 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 646 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM72 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Drevassbukt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 927 646 455  
BM72 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	420 000	384 000
Annen driftsinntekt	4	3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 000	127 000
Annen driftskostnad		237 855	259 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 855</b>	<b>386 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>-2 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			970 788
Annen renteinntekt		4 622	1 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 622</b>	<b>972 191</b>
Annen rentekostnad	5	61 852	51 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 852</b>	<b>51 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 230</b>	<b>920 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	3 043	64 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	10 872	854 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>



Organisasjonsnr: 927 646 455  
BM72 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&5	4 684 000	4 751 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4&5	102 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 786 000</b>	<b>4 900 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 547 137	2 239 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 807 137</b>	<b>2 499 097</b>

##### Sum anleggsmidler

7 593 137 7 399 097

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	800 000	800 000
<b>Sum varer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		29 622	37 294
Konsernfordringer	7		970 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 622</b>	<b>1 008 082</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	726 811	77 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 811</b>	<b>77 056</b>

##### Sum omløpsmidler

1 556 433 1 885 138

##### SUM EIENDELER

9 149 570 9 284 235

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9	100 000	100 000
--	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 110 165	7 099 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 110 165</b>	<b>7 099 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 210 165</b>	<b>7 199 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	337 978	334 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 978</b>	<b>334 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 484 764	1 682 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 764</b>	<b>1 682 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 742</b>	<b>2 017 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 921	37 253
Betalbar skatt	8		83
Skyldige offentlige avgifter		19 442	24 075
Annen kortsiktig gjeld		65 301	5 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 663</b>	<b>67 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 405</b>	<b>2 084 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 149 570</b>	<b>9 284 235</b>



Organisasjonsnr: 927 646 455  
BM72 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BM72 EIENDOM AS  
5224 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BM72 EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	420 000	384 000
Annen driftsinntekt	4	3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>384 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(114 000)	(127 000)
Annen driftskostnad		(237 855)	(259 017)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(351 855)</b>	<b>(386 017)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>(2 017)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	970 788
Annen renteinntekt		4 622	1 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 622</b>	<b>972 191</b>
Annen rentekostnad	5	(61 852)	(51 322)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(61 852)</b>	<b>(51 322)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(57 230)</b>	<b>920 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 915</b>	<b>918 852</b>
Skattekostnad	8	(3 043)	(64 144)
<b>Arsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	9	10 872	854 708
<b>Sum</b>		<b>10 872</b>	<b>854 708</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BM72 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&5	4 684 000	4 751 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4&5	102 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 786 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	260 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 547 137	2 239 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 807 137</b>	<b>2 499 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 593 137</b>	<b>7 399 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	800 000	800 000
<b>Sum varer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 622	37 294
Konsernfordringer	7	0	970 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 622</b>	<b>1 008 082</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	726 811	77 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 811</b>	<b>77 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 433</b>	<b>1 885 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 149 570</b>	<b>9 284 235</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BM72 EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 110 165	7 099 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 110 165</b>	<b>7 099 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 210 165</b>	<b>7 199 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	337 978	334 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>337 978</b>	<b>334 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 484 764	1 682 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 764</b>	<b>1 682 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 742</b>	<b>2 017 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 921	37 253
Betalbar skatt	8	0	83
Skyldige offentlige avgifter		19 442	24 075
Annen kortsiktig gjeld		65 301	5 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 663</b>	<b>67 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 405</b>	<b>2 084 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 149 570</b>	<b>9 284 235</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2022  
Bergen, 28. juni 2023

  
Geir Drevassbukt  
Styrets leder / Daglig leder



## BM72 EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper selskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og konsolidert. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

*Invest*  
*Invest*

Gitt konsernbidrag føres mot investeringen, mottatt konsernbidrag/utbytte inntektsføres hvor utdelingen representerer verdiskapning i eiertiden og ikke tilført kapital gjennom konsernbidrag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

#### Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

##### **Godtgjørelser**

Det er ikke betalt honorar til selskapets daglige leder eller styre.



## BM72 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Andre driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 988 283	500 000	291 943	5 780 226
Anskaffelseskost 31.12	4 988 283	500 000	291 943	5 780 226
Akkumulert avskrivning 01.01	517 283	220 000	142 943	880 226
Avskrivning solgte enheter	-	-	-	-
Årets avskrivning	47 000	20 000	47 000	114 000
Akkumulert avskrivning 31.12	564 283	240 000	189 943	994 226
Balaseførte verdier	4 424 000	260 000	102 000	4 786 000
Avskrivningsprofil	75 år lineær	25 år lineær	5-10 år	
	Utrangeringsverdi på 1,5 mill			

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

				2022	2021	
Gjeld som er sikret med pant				1 484 764	1 682 740	
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld				4 684 000	4 751 000	
<b>Avdragsplan</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Etter</b>
	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	484 764

#### Note 6 – Datterselskap

Firma	2020
Bergen Markiseindustri AS	260 000
<b>Totalt</b>	<b>260 000</b>



## BM72 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 – Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	3 043	64 062
Betalbar skatt	-	83
Skattekostnad	<u>3 043</u>	<u>64 145</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	13 915	918 852
Permanente forskjeller	-83	-627 288
Endring i fremførbart underskudd	52 976	-215 991
Endring midlertidige forskjeller	-66 808	-75 198
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>375</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>83</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	1 589 239	1 522 431
Fremførbart underskudd	-52 976	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>1 536 263</u>	<u>1 522 431</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>337 978</u>	<u>334 935</u>

#### Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>7 099 293</b>	<b>7 199 293</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	10 872	10 872
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>7 110 165</b>	<b>7 210 165</b>

Aksjekapitalen i BM72 EIENDOM AS pr. 31.12.2022 består av 50 aksjer à kr 2 000. Samtlige av selskapets aksjer eies av styreleder Geir Drevassbukt.



Til generalforsamlingen i **BM72 EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **BM72 EIENDOM AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor