



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	60 000
Sum inntekter		110 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 732	35 803
Sum kostnader		27 732	35 803
Driftsresultat		82 268	24 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	59
Sum finansinntekter		7	59
Annen rentekostnad		348 902	236 892
Sum finanskostnader		348 902	236 892
Netto finans		-348 895	-236 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 627	-212 636
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-266 627	-212 636
Årsresultat	2, 3	-266 627	-212 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 627	-212 636
Totalresultat		-266 627	-212 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 627	-212 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-266 627	-212 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 413 236	7 366 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 416	-1 208
Sum fordringer		1 416	-1 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 829	15 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 829	15 039
Sum omløpsmidler	4	7 424 481	7 380 166
SUM EIENDELER		7 424 481	7 380 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	2 024 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3, 7	480 763	214 136
Sum opptjent egenkapital	3	-480 763	-214 136
Sum egenkapital	3, 7	1 543 667	1 810 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 165 096	5 500 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 096	5 500 033
Sum langsiktig gjeld		5 165 096	5 500 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 819	102 697
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		713 899	-32 858
Sum kortsiktig gjeld	4	715 718	69 839
Sum gjeld		5 880 814	5 569 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 481	7 380 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439097

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	60 000
Sum inntekter		110 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 732	35 803
Sum kostnader		27 732	35 803
Driftsresultat		82 268	24 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	59
Sum finansinntekter		7	59
Annen rentekostnad		348 902	236 892
Sum finanskostnader		348 902	236 892
Netto finans		-348 895	-236 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-266 627	-212 636
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-266 627	-212 636
Årsresultat	2, 3	-266 627	-212 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 627	-212 636
Totalresultat		-266 627	-212 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 627	-212 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-266 627	-212 636



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5		7 413 236	7 366 335
-------------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 416	-1 208
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		1 416	-1 208
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		9 829	15 039
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 829	15 039
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler 4		7 424 481	7 380 166
--------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 424 481	7 380 166
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6		2 030 000	2 030 000
-------------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital 3		-5 570	-5 570
------------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital 3		2 024 430	2 024 430
----------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 3, 7		480 763	214 136
------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital 3		-480 763	-214 136
----------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital 3, 7		1 543 667	1 810 294
----------------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 165 096	5 500 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 096	5 500 033
Sum langsiktig gjeld		5 165 096	5 500 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 819	102 697
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		713 899	-32 858
Sum kortsiktig gjeld	4	715 718	69 839
Sum gjeld		5 880 814	5 569 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 481	7 380 166



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørn Audun Risøy 2023-05-23
	BankID Signing Roger Ditlefsen 2023-05-24
	BankID Signing Roger John Håkønsen 2023-05-24



Årsregnskap 2022

Kisveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 088 532



RESULTATREGNSKAP

KISVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		110 000	60 000
Sum driftsinntekter		110 000	60 000
Annen driftskostnad		27 732	35 803
Sum driftskostnader		27 732	35 803
Driftsresultat		82 268	24 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	59
Annen rentekostnad		348 902	236 892
Resultat av finansposter		-348 895	-236 833
Resultat før skattekostnad		-266 627	-212 636
Resultat	2	-266 627	-212 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-266 627	-212 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		266 627	212 636
Sum overføringer	3	-266 627	-212 636



BALANSE

KISVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 413 236	7 366 335
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 416	-1 208
Sum fordringer		1 416	-1 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 829	15 039
Sum omløpsmidler	4	7 424 481	7 380 166
Sum eiendeler		7 424 481	7 380 166

KISVEIEN AS

SIDE 3



BALANSE

KISVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	2 024 430	2 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-480 763	-214 136
Sum opptjent egenkapital	3	-480 763	-214 136
Sum egenkapital	3, 7	1 543 667	1 810 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 165 096	5 500 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 096	5 500 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 819	102 697
Annen kortsiktig gjeld		713 899	-32 858
Sum kortsiktig gjeld	4	715 718	69 839
Sum gjeld		5 880 814	5 569 872
Sum egenkapital og gjeld		7 424 481	7 380 166

Mo i Rana, 23.05.2023
Styret i Kisveien AS

Roger John Håkonsen
styreleder

Roger Ditlefsen
styremedlem

Bjørn Audun Risøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kisveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 627	-212 636
Permanente forskjeller	48	33
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-266 579	-212 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 252	-219 673	266 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 252	219 673	-266 579
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 030 000	0	-5 570	-214 136	1 810 294
Årets resultat				-266 627	-266 627
Pr 31.12.2022	2 030 000	0	-5 570	-480 763	1 543 667

Note 4 Mellomværende med eier

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Zar Eiendom AS	294 995	0
Sum	294 995	0

Kortsiktig fordring på eiere er gjort opp i januar 2021.

Kortiktig gjeld mot Zar Eiendom AS er ikke gjort opp. Er ikke renteberegnet.

Note 5 Varelager bygg under arbeid

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Pr. 31.12.2022 er kr. 6 900 000 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
Sum	2 030		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 036	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	994	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 030	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -266 627 etter skatt, mot kr. -212 636 i 2021. Selskapet har positiv egenkapital pr 31.12.2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende i og med at eiere går inn med kapital ved behov. Prosjektet er fortsatt under utvikling og det forventes ikke et positivt resultat før dette er ferdigstilt og solgt.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.